



POUM

SANT VICENÇ DE TORELLÓ

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
APROVACIÓ DEFINITIVA TEXT REFÓS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ. VOLUM 6

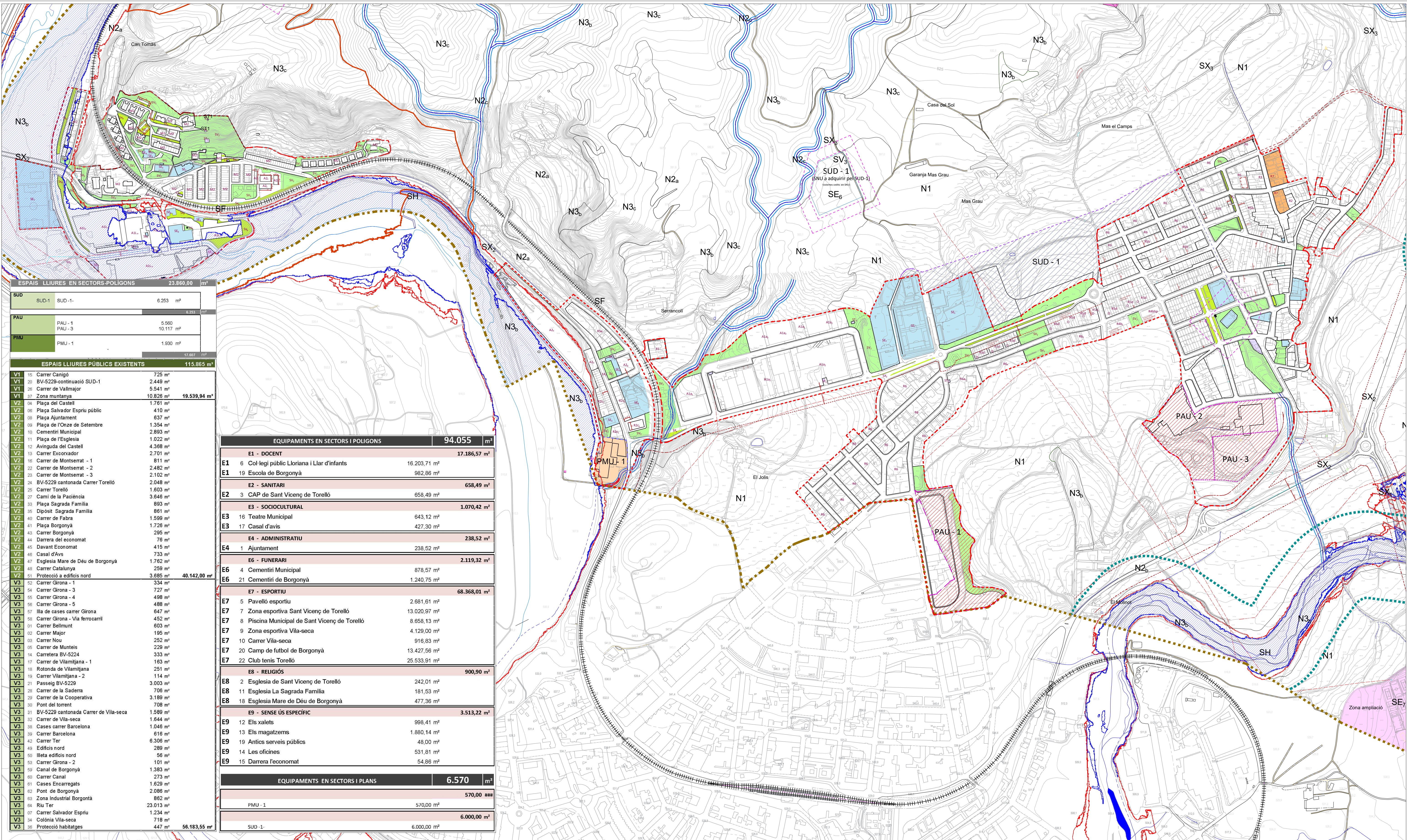
OCTUBRE 2020

2020

CONTINGUT APROVACIÓ DEFINITIVA- TEXT REFÓS

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

VOLUM -1-		VOLUM -5-	
1.0N	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL (3/3)	5.0N	SISTEMA FERROVIARI
1.01N	ÀMBIT NORD	6.0N	SISTEMA HIDRÀULIC
1.02N	ÀMBIT SUD	7.0N	SISTEMA COMUNICACIONS
VOLUM -2-		VOLUM -6-	
2.0N	ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ (SU-SUD) (12/12)	8.0N	ESTRUCTURA GENERAL
2.01N	BORGONYÀ OEST	9.0N	POLÍGONS I SECTORS DE PLANEJAMENT
2.02N	BORGONYÀ EST	10.0N	AGENDA ACTUACIONS
2.03N	VILA-SECA	11.0N	TRAMA URBANA CONSOLIDADA
2.04N	EL JOLIS-1	VOLUM -7-	
2.05N	CAMP D'ESPORTS	12N	SERVEIS
2.06N	EL CAMPS	12.1N	XARXA MT-BT (BORGONYÀ)
2.07N	EL BASSALET	12.2N	XARXA MT-BT
2.08N	EL JOLIS-2	12.3N	XARXA AIGUA MODIFICACIONS
2.09N	LA TORRE	12.4N	XARXA HIDRANTS
2.10N	MAFRIGES-1	12.5N	XARXA CLAVEGUERAM
2.11N	MAFRIGES-2	12.6N	TELECOMUNICACIONS-MODIFICACIONS
VOLUM -3-		VOLUM -8-	
3.0N	ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ (SNU (3/3)	13N	BENS A PROTEGIR
3.01N	ÀMBIT NORD	13.1N	CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS
3.02N	ÀMBIT SUD	13.2N	PATRIMONI SÒL URBÀ
VOLUM -4-		13.3N	PATRIMONI BORGONYÀ
4.0N	NORMATIU NUCLI ANTIC -GUIA	13.4N	PATRIMONI EN SÒL NO URBANITZABLE
4.1.1N	c. CERDANYA, 1-13		
4.1.2N	c. CERDANYA, 17-23		
4.1.3N	c. CERDANYA, 4-10		
4.2.1N	c. LLORIANA, 5,11		
4.2.2N	c. LLORIANA, 13-19		
4.2.3N	c. LLORIANA, 2-12		
4.3.1N	c.de la FONT 9-17		
4.3.2N	c.de la FONT 2-12		
4.4.1N	c. NOU, 1-5		
4.5.1N	c. MAJOR, 1-7		
4.5.2N	c. MAJOR, 9-15		
4.5.3N	c. MAJOR, 2-10		
4.5.4N	c. MAJOR, 16-22		
4.6.1N	PL. AJUNTAMENT		
4.7.1N	PL. CAL FERRER, 1-6		
4.7.2N	PL. CAL FERRER, 7-10		
4.8.1N	MAS CAN ANDREU		
4.9.1N	c. GES, 5		
4.10.1N	c. SERRALLONGA, 1-3		
4.10.2N	c. SERRALLONGA, 5-11		
4.10.3N	c. SERRALLONGA, 13-21		
4.11.1N	c. COOPERATIVA, 1-4		



ESPais LLIURES EN SECTORS-POLIGONS			23.860,00 m²
SUD	SUD-1	SUD-1-	6.253 m²
PAU	PAU-1	PAU-3	5.560 m²
PMU	PMU-1		1.930 m²
			17.697 m²

ESPais LLIURES PÚBLICS EXISTENTS			115.865 m²
V1	45	Carrer Canigó	726 m²
V1	20	BV-5229-continuació SUD-1	2.449 m²
V1	26	Carrer de Vallmajor	5.541 m²
V1	57	Zona muntanya	10.826 m²
V2	04	Plaça del Castell	1.761 m²
V2	06	Plaça Salvador Espriu públic	410 m²
V2	08	Plaça Ajuntament	637 m²
V2	09	Plaça de l'Onze de Setembre	1.354 m²
V2	10	Cementiri Municipal	2.893 m²
V2	11	Plaça de l'Església	1.022 m²
V2	12	Avinguda del Castell	4.368 m²
V2	13	Carrer Excorzador	2.701 m²
V2	16	Carrer de Montserrat - 1	811 m²
V2	22	Carrer de Montserrat - 2	2.482 m²
V2	23	Carrer de Montserrat - 3	2.102 m²
V2	24	BV-5229 cantonada Carrer Torelló	2.048 m²
V2	25	Carrer Torelló	1.603 m²
V2	27	Cami de la Paciència	3.646 m²
V2	33	Plaça Sagrada Família	893 m²
V2	35	Dipòsit Sagrada Família	961 m²
V2	40	Carrer de Fabra	1.599 m²
V2	41	Plaça Borgonya	1.726 m²
V2	43	Carrer Borgonya	295 m²
V2	44	Darrera del economat	76 m²
V2	45	Davant Economat	415 m²
V2	46	Casal d'Avs	733 m²
V2	47	Església Mare de Déu de Borgonya	1.762 m²
V2	48	Carrer Catalunya	259 m²
V2	51	Protecció a edificis nord	3.685 m²
V3	52	Carrer Girona - 1	334 m²
V3	54	Carrer Girona - 3	727 m²
V3	55	Carrer Girona - 4	498 m²
V3	56	Carrer Girona - 5	488 m²
V3	57	Illa de cases carrer Girona	947 m²
V3	58	Carrer Girona - Via ferroviària	452 m²
V3	61	Carrer Bellmunt	603 m²
V3	62	Carrer Major	195 m²
V3	63	Carrer Nou	252 m²
V3	65	Carrer de Munteis	229 m²
V3	14	Carretera BV-5224	333 m²
V3	17	Carrer de Vilamitjana - 1	163 m²
V3	18	Rotonda de Vilamitjana	251 m²
V3	19	Carrer Vilamitjana - 2	114 m²
V3	21	Passeig BV-5229	3.003 m²
V3	28	Carrer de la Saderra	706 m²
V3	29	Carrer de la Cooperativa	3.189 m²
V3	30	Pont del torrent	708 m²
V3	31	BV-5229 cantonada Carrer de Vila-seca	1.589 m²
V3	32	Carrer de Vila-seca	1.644 m²
V3	38	Cases carrer Barcelona	1.048 m²
V3	39	Carrer Barcelona	616 m²
V3	42	Carrer Ter	6.306 m²
V3	49	Edificis nord	289 m²
V3	50	Illeta edificis nord	56 m²
V3	53	Carrer Girona - 2	101 m²
V3	59	Canal de Borgonya	1.383 m²
V3	60	Carrer Canal	273 m²
V3	61	Cases Encarregats	1.629 m²
V3	62	Pont de Borgonya	2.086 m²
V3	63	Zona Industrial Borgonya	862 m²
V3	64	Riu Ter	23.013 m²
V3	07	Carrer Salvador Espriu	1.234 m²
V3	34	Colònia Vila-seca	719 m²
V3	36	Protecció habitatges	447 m²
			56.183,55 m²

EQUIPAMENTS EN SECTORS I POLIGONS			94.055 m²
E1 - DOCENT			17.186,57 m²
E1	6	Col·legi públic Lloriana i Llar d'infants	16.203,71 m²
E1	19	Escola de Borgonya	982,86 m²
E2 - SANITARI			658,49 m²
E2	3	CAP de Sant Vicenç de Torelló	658,49 m²
E3 - SOCIOCULTURAL			1.070,42 m²
E3	16	Teatre Municipal	643,12 m²
E3	17	Casal d'avis	427,30 m²
E4 - ADMINISTRATIU			238,52 m²
E4	1	Ajuntament	238,52 m²
E6 - FUNERARI			2.119,32 m²
E6	4	Cementiri Municipal	878,57 m²
E6	21	Cementiri de Borgonya	1.240,75 m²
E7 - ESPORTIU			68.368,01 m²
E7	5	Pavelló esportiu	2.681,61 m²
E7	7	Zona esportiva Sant Vicenç de Torelló	13.020,97 m²
E7	8	Piscina Municipal de Sant Vicenç de Torelló	8.658,13 m²
E7	9	Zona esportiva Vila-seca	4.129,00 m²
E7	10	Carrer Vila-seca	916,83 m²
E7	20	Camp de futbol de Borgonya	13.427,56 m²
E7	22	Club tenis Torelló	25.533,91 m²
E8 - RELIGIÓS			900,90 m²
E8	2	Església de Sant Vicenç de Torelló	242,01 m²
E8	11	Església La Sagrada Família	181,53 m²
E8	18	Església Mare de Déu de Borgonya	477,36 m²
E9 - SENSE ÚS ESPECÍFIC			3.513,22 m²
E9	12	Els xalets	998,41 m²
E9	13	Els magatzems	1.880,14 m²
E9	19	Antics serveis públics	48,00 m²
E9	14	Les oficines	531,81 m²
E9	15	Darrera l'economat	54,86 m²
EQUIPAMENTS EN SECTORS I PLANS			6.570 m²
PMU - 1			570,00 m²
SUD - 1-			6.000,00 m²

SISTEMES

SX viari

SX₁ xarxa viària bàsica

SX₂ xarxa local

SX₃ xarxa complementària

SX_{3a} xarxa camins rurals

SX_{3b} xarxa camins vinals

SX_{3c} xarxa aparcaments

SX_{3d} àrea de protecció de sistemes

Servitud carreteres

SH hidràulic

FP flux preferent

ZI zona inundable

SV espais lliures

SV1 Parcs urbans

SV2 Places

SV3 Altres

SE equipament

SF ferroviari

ST serveis tècnics

Límit municipal

Sòl urbà

Límit BCIN

SUD

Sòl urbanitzable delimitat

PMU

Pla de millora urbana

PAU

Polígon actuació urbanística

escala

DIN-A1

1/4000

DIN-A3

1/8000

nord

N

O

E

S

equip redactor

Jaume Hernández i Martínez

Data revisió: 17/07/2020

ESTRUCTURA GENERAL

APROVACIÓ DEFINITIVA - TEXT REFÓS

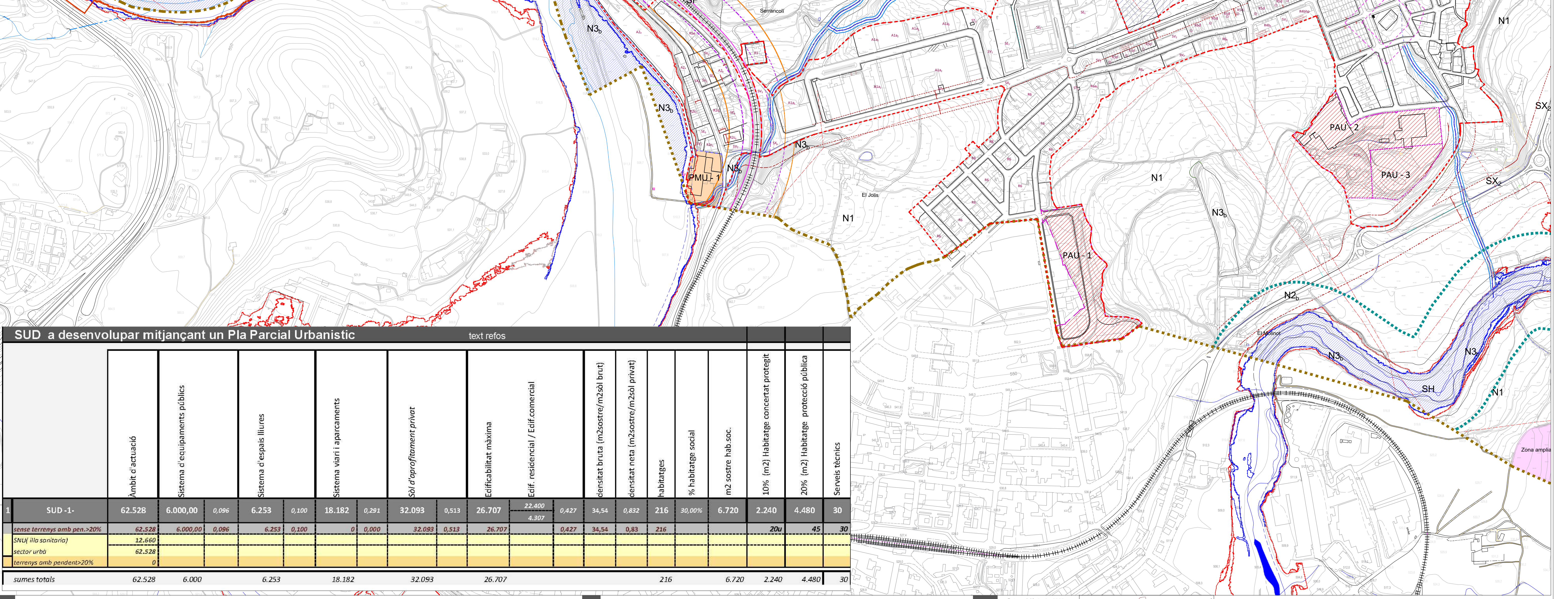
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ

numeros planis

8.0N

PAU Polígon d'actuació urbanística			PMU Plans de millora urbana																	
			Àmbit d'actuació	Sistema d'equipaments públics		Sistema d'espais lliures		Sistema Viari i aparcaments		Sòl d'aprofitament privat		Edificabilitat privada total		ZONA RESIDENCIAL / ALTRES USOS		densitat bruta (m2sostre/m2sòl brut)	habitages	serveis tècnics		
PAU - 1	àmbit total	24.790 m2	5.560 m2		0,22	7.825 m2		0,32	11.405 m2		0,46	13.686 m2		0,55			-	-		
		-										13.686					-	-		
PAU - 2 MAFRIGES	àmbit total	32.356 m2							32.356 m2		1,00	22.080 m2		0,68			-	-		
		-										13.740 EXIST 8.340 NOU								
PAU - 3 MAFRIGES	àmbit total	22.188 m2	10.117 m2		0,46	1.348 m2			10.723 m2		0,48	6.600 m2		0,30			-	-		
		-							10.723		0,48									
PMU - 1 VILASECA	àmbit total	7.520 m2	570 m2	0,08	1.930 m2	0,26	2.541 m2		0,34	2.479 m2		0,33	6.500 m2		0,86			-	-	364 m2
										2.115 resid 364 ST3			6.500		0,86					

86.854 570 17.607 11.714 56.963 48.866



SUD a desenvolupar mitjançant un Pla Parcial Urbanístic													text refos									
		Àmbit d'actuació	Sistema d'equipaments públics		Sistema d'espais lliures		Sistema viari i aparcaments		Sòl d'aprofitament privat		Edificabilitat màxima	Edif. residencial / Edif.comercial	densitat bruta (m2sostre/m2sòl brut)	densitat neta (m2sostre/m2sòl privat)	habitatges	% habitatge social	m2 sostre hab.soc.	10% (m2) Habitatge concertat protegit	20% (m2) Habitatge protecció pública	Serveis tècnics		
1	SUD -1-	62.528	6.000,00	0,096	6.253	0,100	18.182	0,291	32.093	0,513	26.707	22.400 4.307	0,427	34,54	0,832	216	30,00%	6.720	2.240	4.480	30	
sense terrenys amb pen.>20%		62.528	6.000,00	0,096	6.253	0,100	0	0,000	32.093	0,513	26.707		0,427	34,54	0,83	216			20u	45	30	
SNU(illa sanitària)		12.660																				
sector urbà		62.528																				
terrenys amb pendent>20%		0																				
sumes totals		62.528	6.000		6.253		18.182		32.093		26.707				216		6.720	2.240	4.480		30	

SISTEMES

SX viari

SX₁ xarxa viària bàsica

SX₂ xarxa local

SX₃ xarxa complementària

SX_{3a} xarxa camins rurals

SX_{3b} xarxa camins vinals

SX_{3c} xarxa aparcaments

SX_{3d} àrea de protecció de sistemes

Servitut carreteres

SH hidràulic

(canals-salts)

FP flux preferent

ZI zona inundable

SE equipament

SF ferroviari

ST serveis tècnics

Límit municipal

Sòl urbà

Límit BCIN

SUD

Sòl urbanitzable delimitat

PMU

Pla de millora urbana

PAU

Polígon actuació urbanística

escala

DIN-A1

1/4000

DIN-A3

1/8000

nord

N

O

E

S

equip redactor

Jaume Hernández i Martínez

DATA revisió: 17/07/2020

POLIGONS I SECTOR DE PLANEJAMENT

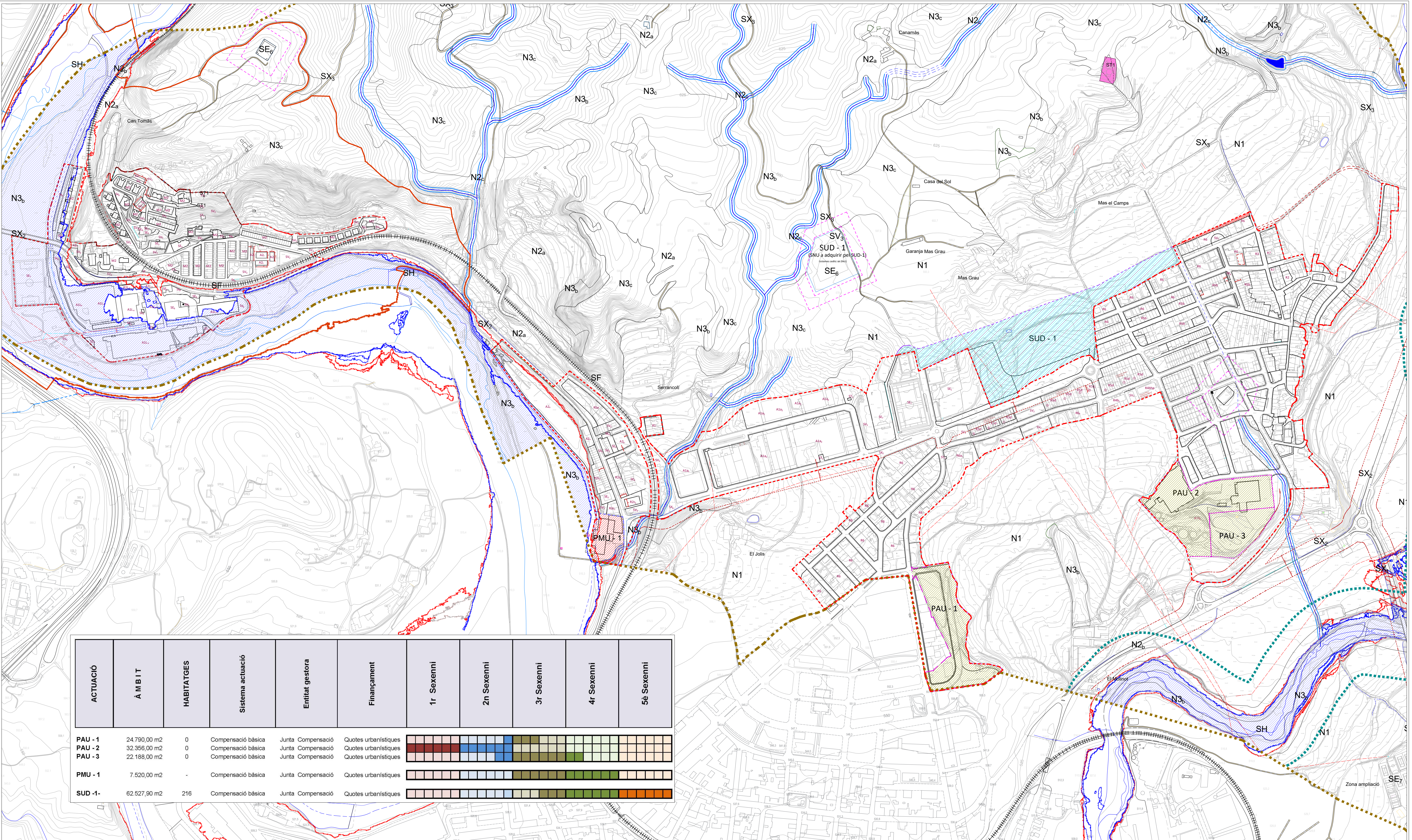
SUNC - SUD

APROVACIÓ DEFINITIVA - TEXT REFÓS

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ

numeros plaol

9.0N



ACTUACIÓ	ÀMBIT	HABITATGES	Sistema actuació	Entitat gestora	Finançament	1r Sexenni	2n Sexenni	3r Sexenni	4r Sexenni	5è Sexenni
PAU - 1	24.790,00 m2	0	Compensació bàsica	Junta Compensació	Quotes urbanístiques					
PAU - 2	32.356,00 m2	0	Compensació bàsica	Junta Compensació	Quotes urbanístiques					
PAU - 3	22.188,00 m2	0	Compensació bàsica	Junta Compensació	Quotes urbanístiques					
PMU - 1	7.520,00 m2	-	Compensació bàsica	Junta Compensació	Quotes urbanístiques					
SUD - 1	62.527,90 m2	216	Compensació bàsica	Junta Compensació	Quotes urbanístiques					

SISTEMES

SX viari

SX₁ xarxa viària bàsica

SX₂ xarxa local

SX₃ xarxa complementària

SX_{3a} xarxa camins rurals

SX_{3b} xarxa camins veïnals

SX_{3c} xarxa aparcaments

Servitud carreteres

SH hidràulic

FP flux preferent

(canals-salts)

ZI zona inundable

Límit municipal

Sòl urbà

Límit BCIN

SUD

inici 3r sexenni

PMU

inici 3r sexenni

PAU

-PAU 1 inici segon sexenni

-PAU 2 inici primer sexenni

-PAU 3 inici segon sexenni

escala

DIN-A1

1/4000

DIN-A3

1/8000

nord

N

O

E

S

equip redactor

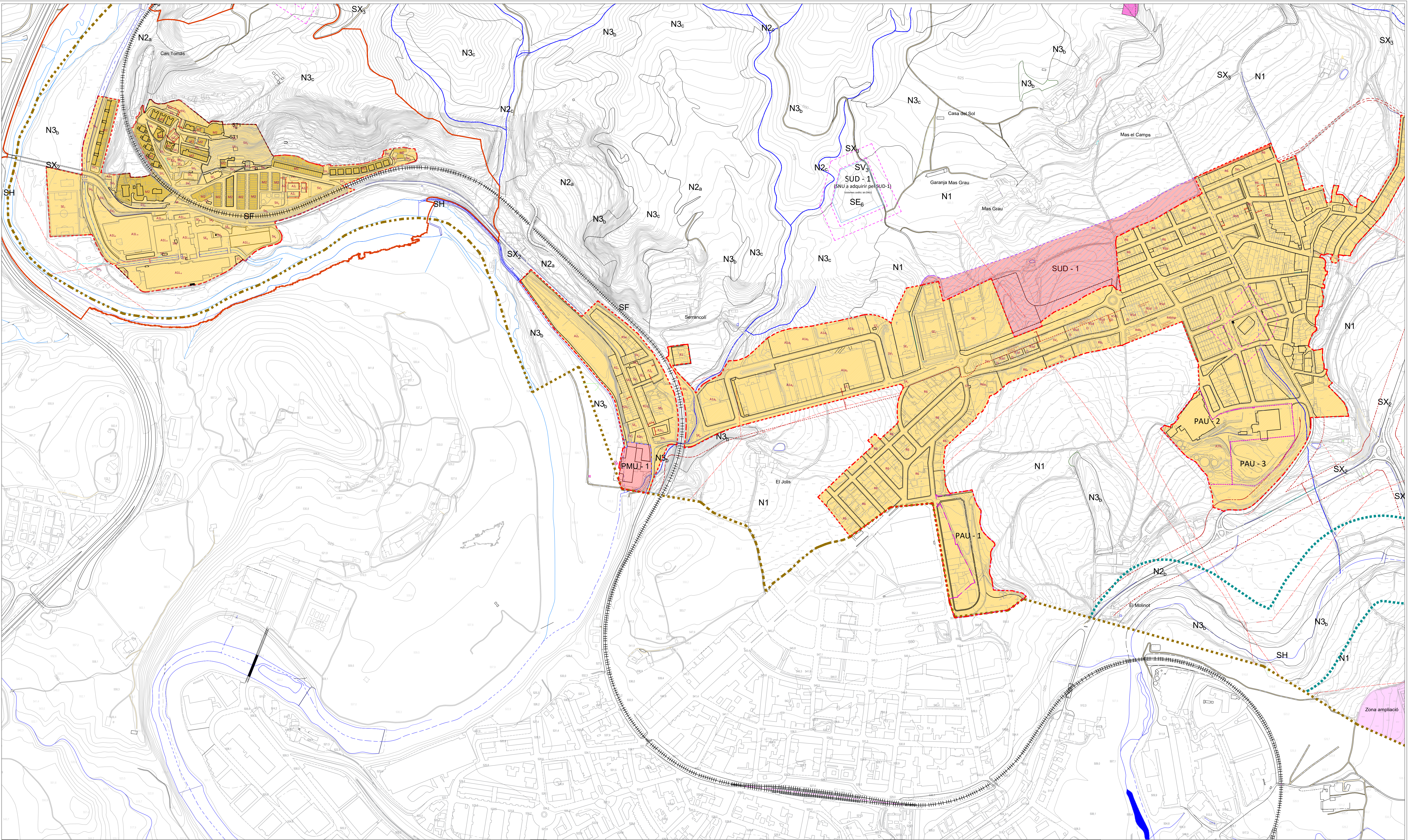
Jaume Hernández i Martínez

AGENDA ACTUACIONS

APROVACIÓ DEFINITIVA - TEXT REFÓS

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ

10.0N



SISTEMES

SX viari

SX₁ xarxa viària bàsica

SX₂ xarxa local

SX₃ xarxa complementària

SX_{3a} xarxa camins rurals

SX_{3b} xarxa camins veïnals

SX_{3c} xarxa aparcaments

SH hidràulic

(canals-salts)

SF ferroviari

LÍMITS - SECTORS - POLÍGONS

Límit municipal

Sòl urbà

Límit BCIN

TUC: Trama Urbana Consolidada

SUD

PMU

PAU

POLÍGONS I SECTORS DE PLANEJAMENT

escala

DIN-A1 1/4000

DIN-A3 1/8000

nord

N

O

E

S

equip redactor

Jaume Hernández i Martínez

Data revisió: 17/07/2020

TRAMA URBANA CONSOLIDADA

APROVACIÓ DEFINITIVA - TEXT REFÓS

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ

11.0N