



POUM

SANT VICENÇ DE TORELLÓ

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
APROVACIÓ DEFINITIVA TEXT REFÓS

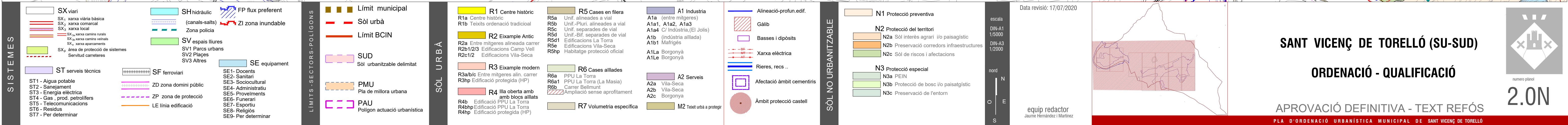
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ. VOLUM 2
OCTUBRE 2020

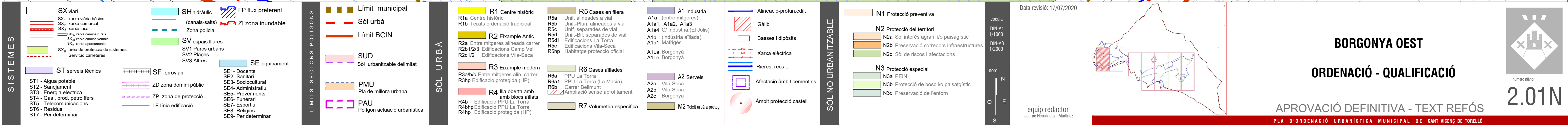
2020

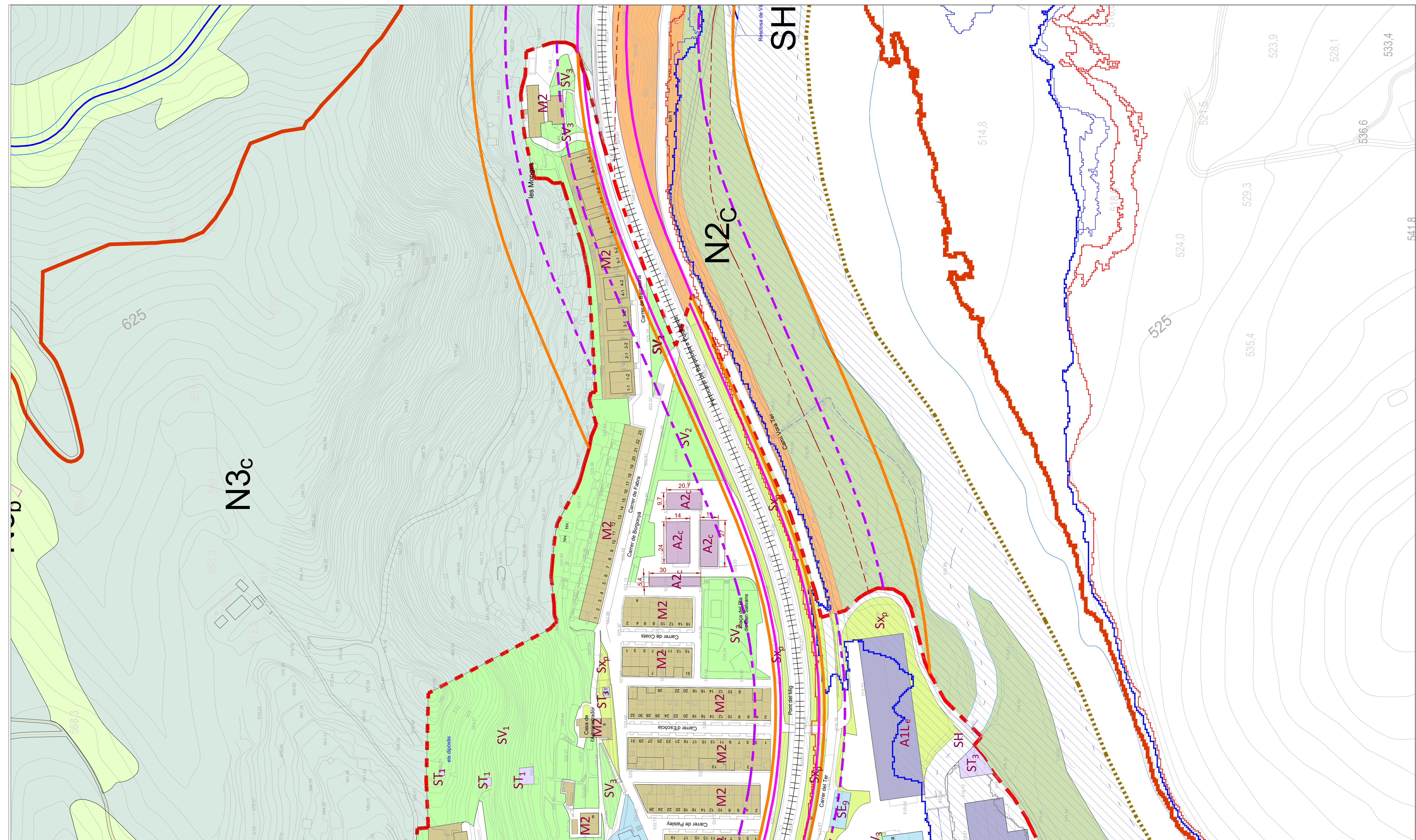
CONTINGUT APROVACIÓ DEFINITIVA- TEXT REFÓS

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

VOLUM -1-		VOLUM -5-	
1.0N	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL (3/3)	5.0N	SISTEMA FERROVIARI
1.01N	ÀMBIT NORD	6.0N	SISTEMA HIDRÀULIC
1.02N	ÀMBIT SUD	7.0N	SISTEMA COMUNICACIONS
VOLUM -2-		VOLUM -6-	
	ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ (SU-SUD) (12/12)	8.0N	ESTRUCTURA GENERAL
2.01N	BORGONYÀ OEST	9.0N	POLÍGONS I SECTORS DE PLANEJAMENT
2.02N	BORGONYÀ EST	10.0N	AGENDA ACTUACIONS
2.03N	VILA-SECA	11.0N	TRAMA URBANA CONSOLIDADA
2.04N	EL JOLIS-1	VOLUM -7-	
2.05N	CAMP D'ESPORTS	12N	SERVEIS
2.06N	EL CAMPS	12.1N	XARXA MT-BT (BORGONYÀ)
2.07N	EL BASSALET	12.2N	XARXA MT-BT
2.08N	EL JOLIS-2	12.3N	XARXA AIGUA MODIFICACIONS
2.09N	LA TORRE	12.4N	XARXA HIDRANTS
2.10N	MAFRIGES-1	12.5N	XARXA CLAVEGUERAM
2.11N	MAFRIGES-2	12.6N	TELECOMUNICACIONS-MODIFICACIONS
VOLUM -3-		VOLUM -8-	
3.0N	ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ (SNU (3/3)	13N	BENS A PROTEGIR
3.01N	ÀMBIT NORD	13.1N	CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS
3.02N	ÀMBIT SUD	13.2N	PATRIMONI SÒL URBÀ
VOLUM -4-		13.3N	PATRIMONI BORGONYÀ
4.0N	NORMATIU NUCLI ANTIC -GUIA	13.4N	PATRIMONI EN SÒL NO URBANITZABLE
4.1.1N	c. CERDANYA, 1-13		
4.1.2N	c. CERDANYA, 17-23		
4.1.3N	c. CERDANYA, 4-10		
4.2.1N	c. LLORIANA, 5,11		
4.2.2N	c. LLORIANA, 13-19		
4.2.3N	c. LLORIANA, 2-12		
4.3.1N	c.de la FONT 9-17		
4.3.2N	c.de la FONT 2-12		
4.4.1N	c. NOU, 1-5		
4.5.1N	c. MAJOR, 1-7		
4.5.2N	c. MAJOR, 9-15		
4.5.3N	c. MAJOR, 2-10		
4.5.4N	c. MAJOR, 16-22		
4.6.1N	PL. AJUNTAMENT		
4.7.1N	PL. CAL FERRER, 1-6		
4.7.2N	PL. CAL FERRER, 7-10		
4.8.1N	MAS CAN ANDREU		
4.9.1N	c. GES, 5		
4.10.1N	c. SERRALLONGA, 1-3		
4.10.2N	c. SERRALLONGA, 5-11		
4.10.3N	c. SERRALLONGA, 13-21		
4.11.1N	c. COOPERATIVA, 1-4		







SISTEMES

SX viària

SX1 xarxa viària bàsica

SX2 xarxa comercial

SX3 xarxa local

SX4 xarxa carretera rural

SX5 xarxa carretera vial

SX6 xarxa autopista

SX7 àrea de protecció de sistemes

Servutd carreteres

SH hidráulica

(canals-salts)

zona políctica

SV espais lliures

SV1 Parcs urbans

SV2 Places

SV3 Altres

SE equipament

SE1- Docents

SE2- Sanitari

SE3- Socio cultural

SE4- Administratiu

SE5- Provements

SE6- Funerari

SE7- Telecomunicacions

SE8- Religiós

SE9- Per determinar

LIMITS-SECTORS-POLÍGOONS

Límit municipal

Sòl urbà

Límit BCIN

SUD

Sòl urbanitzable delimitat

PMU

Pla de millora urbana

PAU

Polígon actuació urbanística

SÒL URBÀ

R1 Centre històric

R1a Centre històric

R1b Textils ordenació tradicional

R2 Exemple Antic

R2a Entre mitges alineada carrer

R2b1/2/3 Edificacions Camp Vell

R2c1/2 Edificacions Vila-Secca

R3 Exemple modern

R3a/b/c Entre mitges allin. carrer

R3hp Edificació protecció (HP)

R4 lla oberta amb blocs allinats

R4b Edificació PPU La Torra

R4bhp Edificació PPU La Torra

R4hp Edificació protecció (HP)

R5 Cases en filera

R5a Unit. alineades a vial

R5b Unit. Pluri. alineades a vial

R5c Unit. separades de vial

R5d Unit. edif. separades de vial

R5e Edificacions La Torra

R5f Edificacions Vila-Secca

R5hp Habitatge protecció allin.

R6 Cases allindades

R6a PPU La Torra

R6b1 PPU La Torra (La Masia)

R6b Carrer Bellmunt

Ampliació sense aprofitament

R7 Volumetria específica

A1 Indústria

A1a (entre mitges)

A1a1, A1a2, A1a3

A1a4 C/ Indústria, (El Jolis)

A1b (indústria allindada)

A1b1 Matiferris

A1La Bоргonya

A1Le Bоргonya

A2 Serveis

A2a Vila-Secca

A2b Vila-Secca

A2c Bоргonya

M2 Texti urtà a protegi

SÒL NO URBANITZABLE

N1 Protecció preventiva

N2 Protecció del territori

N2a Sòl interès agrari i/o paisagístic

N2b Preservació corredors infraestructures

N2c Sòl de riscos i afectacions

N3 Protecció especial

N3a PEIN

N3b Protecció de bosc i/o paisagístic

N3c Preservació de l'entorn

Alineació-profund.edif.

Galib

Basses i dipòsits

Xarxa elèctrica

Rieres, recs ...

Afectació àmbit cementiris

Àmbit protecció castell

escala

DNA1 1:100

DMA-CA 1:2000

nord

N

E

S

equip redactor

Jaume Hernández i Martínez

APROVACIÓ DEFINITIVA - TEXT REFÓS

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ

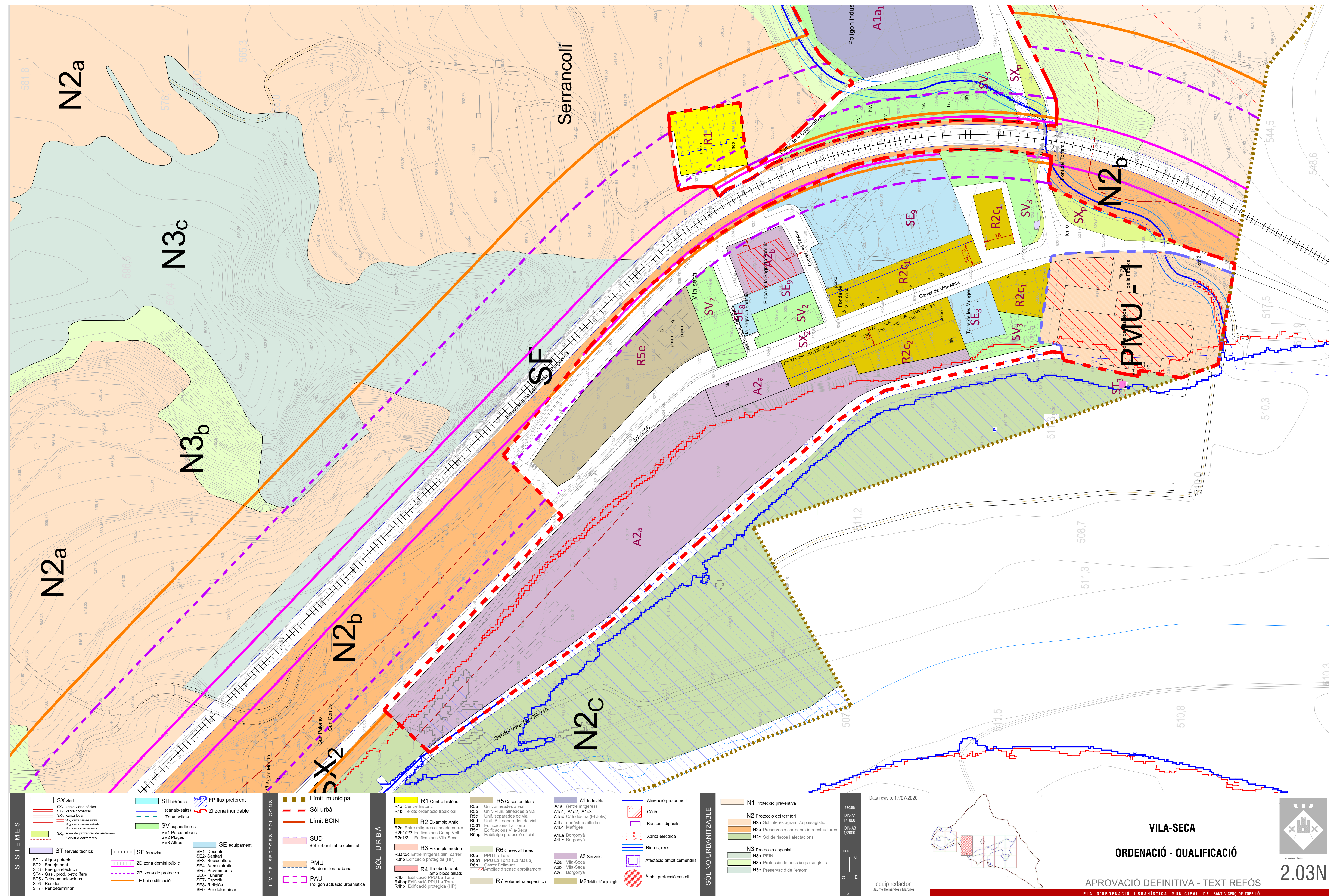
BORGONYA_EST

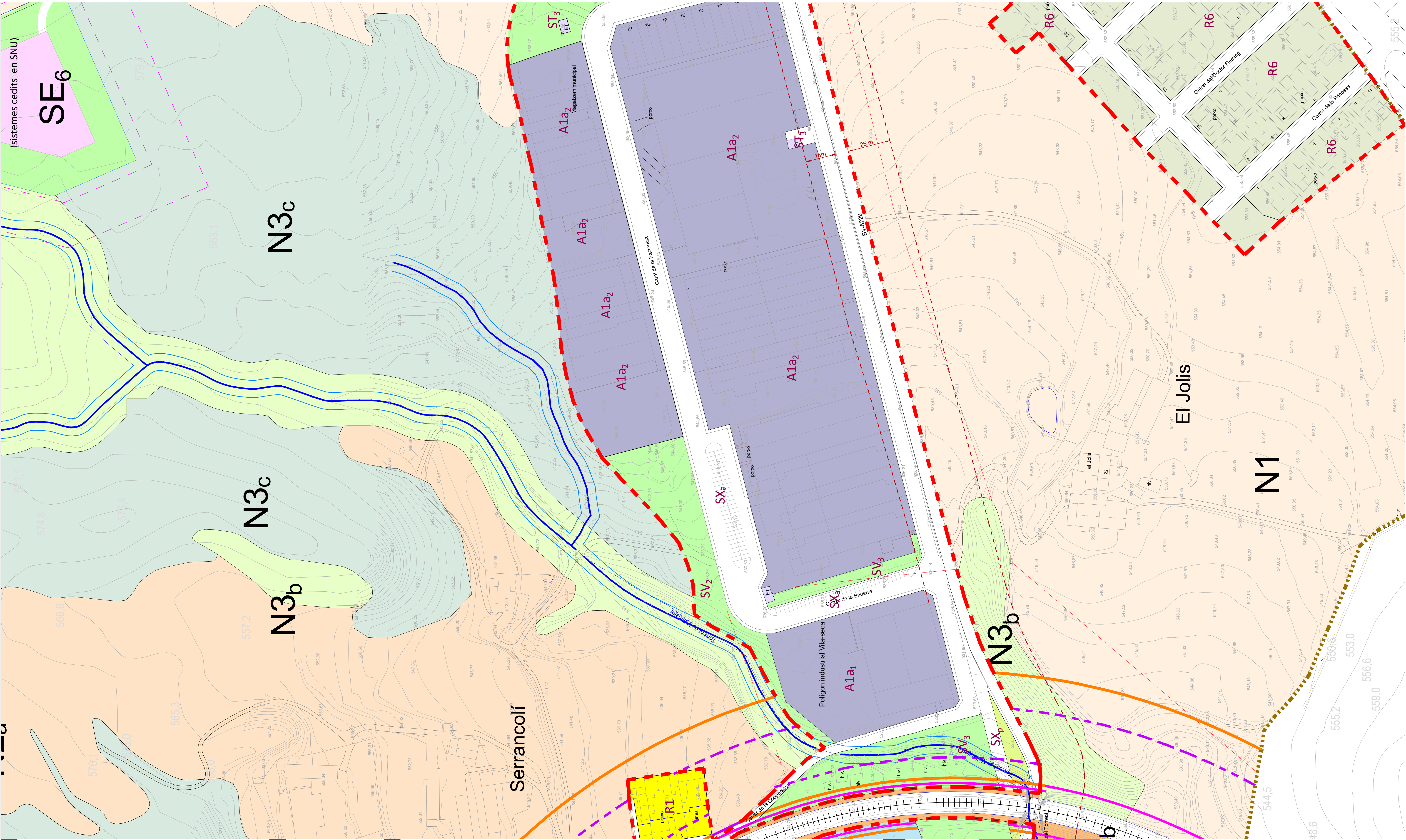
ORDENACIÓ - QUALIFICACIÓ

2.02N

APROVACIÓ DEFINITIVA - TEXT REFÓS

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ





SISTEMES

SX viari

SX₁ xarxa viària bàsica

SX₂ xarxa comarcal

SX₃ xarxa local

SX₄ xarxa centre urbà

SX₅ xarxa aïllada

SX₆ xarxa de protecció de sistemes

SX₇ xarxa de protecció de sistemes

SX₈ xarxa de protecció de sistemes

SX₉ xarxa de protecció de sistemes

SX₁₀ xarxa de protecció de sistemes

SX₁₁ xarxa de protecció de sistemes

SX₁₂ xarxa de protecció de sistemes

SX₁₃ xarxa de protecció de sistemes

SX₁₄ xarxa de protecció de sistemes

SX₁₅ xarxa de protecció de sistemes

SX₁₆ xarxa de protecció de sistemes

SX₁₇ xarxa de protecció de sistemes

SX₁₈ xarxa de protecció de sistemes

SX₁₉ xarxa de protecció de sistemes

SX₂₀ xarxa de protecció de sistemes

SX₂₁ xarxa de protecció de sistemes

SX₂₂ xarxa de protecció de sistemes

SX₂₃ xarxa de protecció de sistemes

SX₂₄ xarxa de protecció de sistemes

SX₂₅ xarxa de protecció de sistemes

SX₂₆ xarxa de protecció de sistemes

SX₂₇ xarxa de protecció de sistemes

SX₂₈ xarxa de protecció de sistemes

SX₂₉ xarxa de protecció de sistemes

SX₃₀ xarxa de protecció de sistemes

SX₃₁ xarxa de protecció de sistemes

SX₃₂ xarxa de protecció de sistemes

SX₃₃ xarxa de protecció de sistemes

SX₃₄ xarxa de protecció de sistemes

SX₃₅ xarxa de protecció de sistemes

SX₃₆ xarxa de protecció de sistemes

SX₃₇ xarxa de protecció de sistemes

SX₃₈ xarxa de protecció de sistemes

SX₃₉ xarxa de protecció de sistemes

SX₄₀ xarxa de protecció de sistemes

SX₄₁ xarxa de protecció de sistemes

SX₄₂ xarxa de protecció de sistemes

SX₄₃ xarxa de protecció de sistemes

SX₄₄ xarxa de protecció de sistemes

SX₄₅ xarxa de protecció de sistemes

SX₄₆ xarxa de protecció de sistemes

SX₄₇ xarxa de protecció de sistemes

SX₄₈ xarxa de protecció de sistemes

SX₄₉ xarxa de protecció de sistemes

SX₅₀ xarxa de protecció de sistemes

SX₅₁ xarxa de protecció de sistemes

SX₅₂ xarxa de protecció de sistemes

SX₅₃ xarxa de protecció de sistemes

SX₅₄ xarxa de protecció de sistemes

SX₅₅ xarxa de protecció de sistemes

SX₅₆ xarxa de protecció de sistemes

SX₅₇ xarxa de protecció de sistemes

SX₅₈ xarxa de protecció de sistemes

SX₅₉ xarxa de protecció de sistemes

SX₆₀ xarxa de protecció de sistemes

SX₆₁ xarxa de protecció de sistemes

SX₆₂ xarxa de protecció de sistemes

SX₆₃ xarxa de protecció de sistemes

SX₆₄ xarxa de protecció de sistemes

SX₆₅ xarxa de protecció de sistemes

SX₆₆ xarxa de protecció de sistemes

SX₆₇ xarxa de protecció de sistemes

SX₆₈ xarxa de protecció de sistemes

SX₆₉ xarxa de protecció de sistemes

SX₇₀ xarxa de protecció de sistemes

SX₇₁ xarxa de protecció de sistemes

SX₇₂ xarxa de protecció de sistemes

SX₇₃ xarxa de protecció de sistemes

SX₇₄ xarxa de protecció de sistemes

SX₇₅ xarxa de protecció de sistemes

SX₇₆ xarxa de protecció de sistemes

SX₇₇ xarxa de protecció de sistemes

SX₇₈ xarxa de protecció de sistemes

SX₇₉ xarxa de protecció de sistemes

SX₈₀ xarxa de protecció de sistemes

SX₈₁ xarxa de protecció de sistemes

SX₈₂ xarxa de protecció de sistemes

SX₈₃ xarxa de protecció de sistemes

SX₈₄ xarxa de protecció de sistemes

SX₈₅ xarxa de protecció de sistemes

SX₈₆ xarxa de protecció de sistemes

SX₈₇ xarxa de protecció de sistemes

SX₈₈ xarxa de protecció de sistemes

SX₈₉ xarxa de protecció de sistemes

SX₉₀ xarxa de protecció de sistemes

SX₉₁ xarxa de protecció de sistemes

SX₉₂ xarxa de protecció de sistemes

SX₉₃ xarxa de protecció de sistemes

SX₉₄ xarxa de protecció de sistemes

SX₉₅ xarxa de protecció de sistemes

SX₉₆ xarxa de protecció de sistemes

SX₉₇ xarxa de protecció de sistemes

SX₉₈ xarxa de protecció de sistemes

SX₉₉ xarxa de protecció de sistemes

SX₁₀₀ xarxa de protecció de sistemes

SH hidràulic

(canals-salts)

ZI zona inundable

SV espais lliures

SV1 Parcs urbans

SV2 Places

SV3 Altres

SE equipament

SE1 Docents

SE2 Sanitaris

SE3 Sociocultural

SE4 Administratiu

SE5 Provenients

SE6 Funerari

SE7 Esportiu

SE8 Religios

SE9 Per determinar

ST serveis tècnics

ST1 Aigua potable

ST2 Sanejament

ST3 Energia elèctrica

ST4 Gas, prod. petroliers

ST5 Telecomunicacions

ST6 Residus

ST7 Per determinar

SF ferroviari

ZD zona domini públic

ZP zona de protecció

LE línia edificació

LIMITS-SECTORS-POLÍGONS

Límit municipal

Sòl urbà

Límit BCIN

SUD

Sòl urbanitzable delimitat

PMU

Pia de millora urbana

PAU

Polígon actuació urbanística

SÒL URBÀ

R1 Centre històric

R1a Centre històric

R1b Textils ordenació tradicional

R2 Exemple Antic

R2a Entre mitgeres alineada carrer

R2b1/2/3 Edificacions Camp Vell

R2c1/2 Edificacions Vila-Seca

R3 Exemple modern

R3a/b/c Entre mitgeres alin. carrer

R3hp Edificació protegida (HP)

R4 lla oberta amb

R4b Edificació PPU La Torre

R4hp Edificació protegida (HP)

R5 Cases en filera

R5a Unif. alineades a vial

R5b Unif. -Pluri. alineades a vial

R5c Unif. separades de vial

R5d Unif. -Bif. separades de vial

R5e Edificacions La Torre

R5hp Edificacions Vila-Seca

R6 Cases aïllades

R6a PPU La Torre

R6a1 PPU La Torre (La Masia)

R6b Carrer Bellmunt

R6c Ampliació sense aptament

R7 Volumetria específica

A1 Indústria

A1a (entre mitgeres)

A1a1, A1a2, A1a3

A1a4 C/ Indústria, El Jolis

A1b (indústria aïllada)

A1c1 Multitipus

A1La Borgonyà

A1Le Borgonyà

A2 Serveis

A2a Vila-Seca

A2b Vila-Seca

A2c Borgonyà

M2 Text urbà a protegir

Alineació-profun. edif.

Galib

Basses i dipòsits

Xarxa elèctrica

Rieres, recs...

Afectació àmbit cementiris

Àmbit protecció castell

SÒL NO URBANITZABLE

N1 Protecció preventiva

N2 Protecció del territori

N2a Sòl interès agrari i/o paisatgístic

N2b Preservació corredors infraestructures

N2c Sòl de riscs i afectacions

N3 Protecció especial

N3a FEIN

N3b Protecció de bosc i/o paisatgístic

N3c Preservació de l'entorn

escala

DIN-A1

1/1000

DIN-A3

1/2000

nord

N

S

O

E

equip redactor

Jaume Hernández i Martínez

Data revisió: 17/07/2020

EL JOLIS - 1

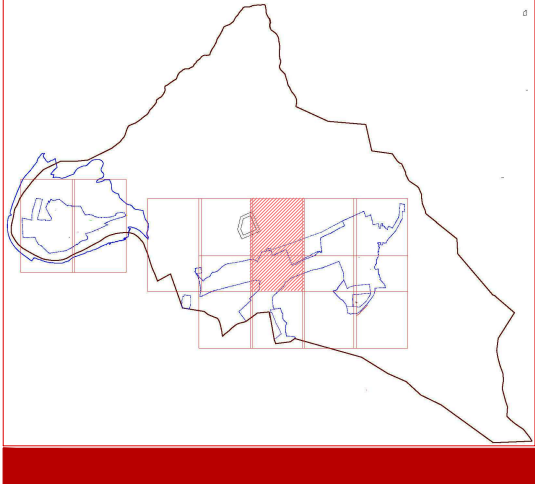
ORDENACIÓ - QUALIFICACIÓ

APROVACIÓ DEFINITIVA - TEXT REFÓS

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE TONELLÓ

num. planol

2.04N



LIMITS - SECTORS - POLIGONS

-  **Limit municipal**
-  **Sòl urbà**
-  **Limit BCIN**
-  **SUD**
Sòl urbanitzable delimitat
-  **PMU**
Pla de millora urbana
-  **PAU**
Polígon actuació urbanística

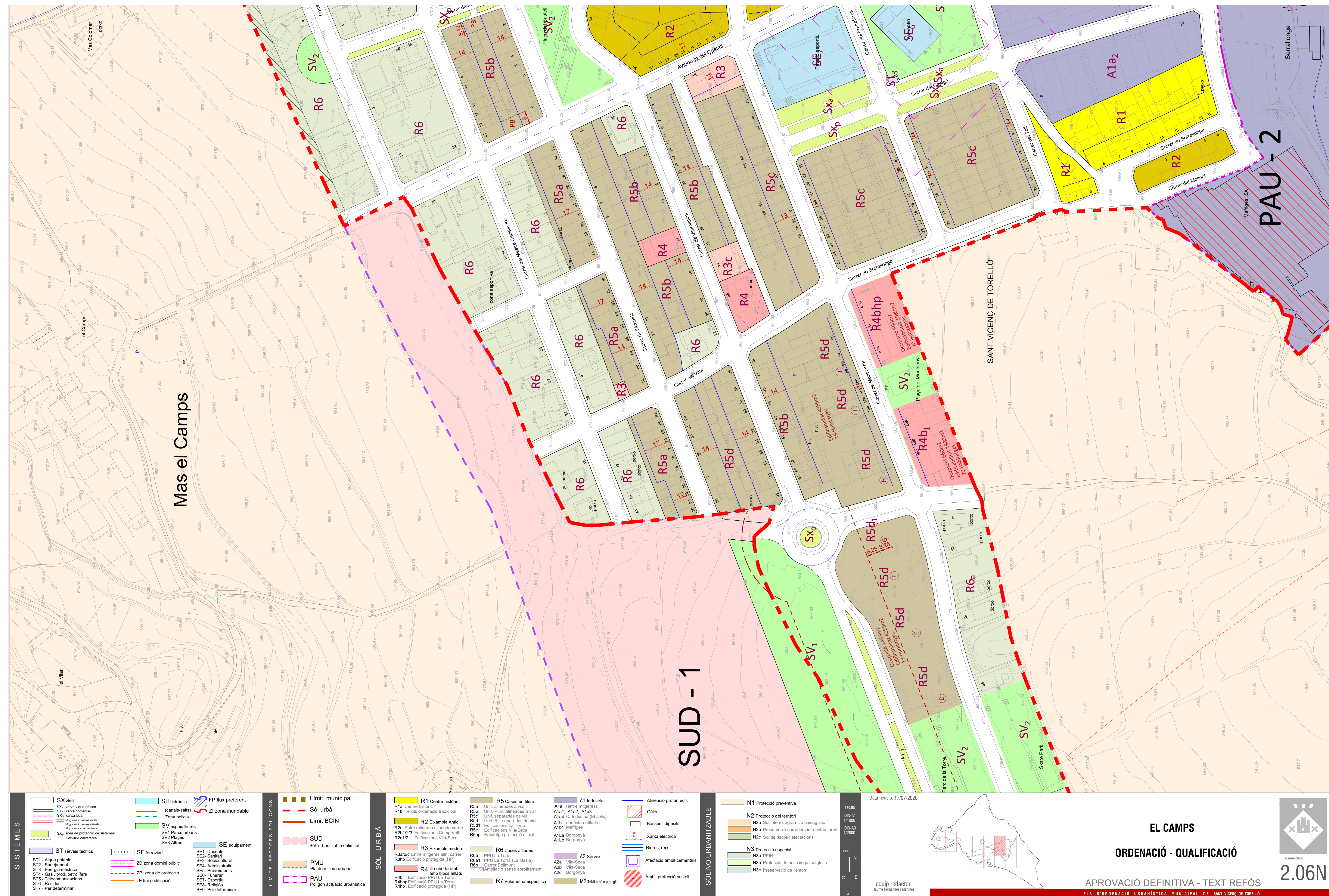
R1a Centre històric	R1 Centre històric	R5a Unif. alineades a viera	R5 Cases en filera
R1b Textils ordenació tradicional		R5b Unif.-Pluri. alineades a viera	
R2 Exemple antic	R2 Exemple antic	R5c Unif. separades de viera	
R2a Entre mitges alineada carrer		R5d Unif.-Sèl. separades de viera	
R2b1/2/3 Edificacions Camp Vell		R5e Edificacions La Torra	
R2c1/2 Edificacions Vila-Seca		R5f Edificacions Vila-Seca	
		R5p Habitatge protecció oficial	
R3 Exemple modern	R3 Exemple modern	R6a PPU La Torra	R6 Cases alineades
R3a/b/c Entre mitges alin. carrer		R6b PPU La Torra (La Masia)	
R3p Edificació protegida (HP)		R6c Unif. Belmunt	
R4 Illa oberta amb cases al·lits	R4 Illa oberta amb cases al·lits	R6d Ampliació sense aptofament	
R4b Edificació PPU La Torra		R7 Volumetria específica	
R4p Edificació PPU La Torra			
R4p Edificació protegida (HP)			

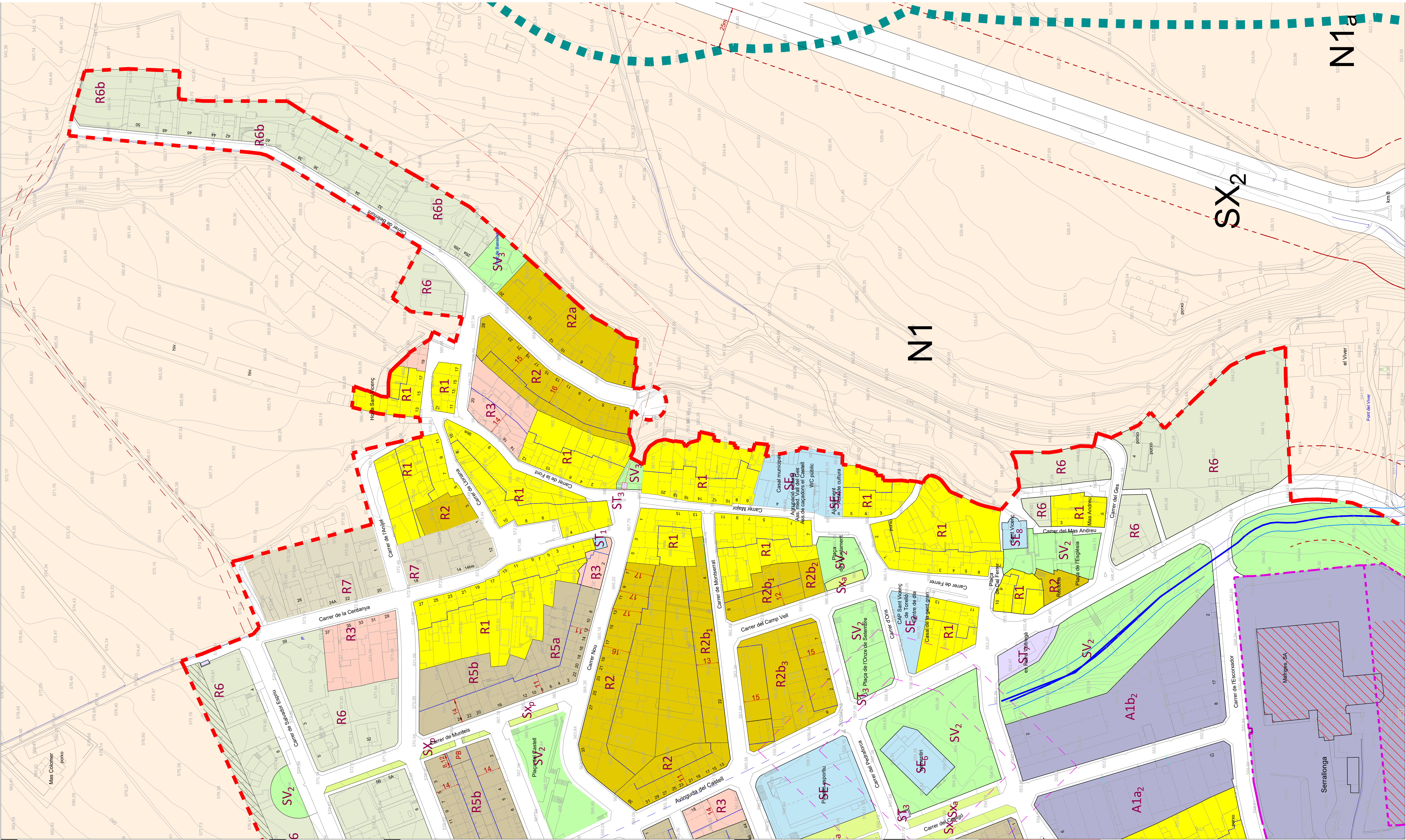
-  Alineació-profun.edif.
-  Gàlib
-  Basses i dipòsits
-  Xarxa elèctrica
-  Rieres, recs ..
-  Afectació àmbit cementiris
-  Àmbit protecció castell

escala
DIN-A1
1/1000
DIN-A3
1/2000

nord
N
O E
S

equip redactor
Jaume Hernández i Martínez





SISTEMES

SX viari

SX₁ xarxa viària bàsica

SX₂ xarxa comercial

SX₃ xarxa local

SX₄ xarxa centres rurals

SX₅ xarxa centres urbans

SX₆ xarxa aprofitaments

SX₇ àrea de protecció de sistemes

Servidut cartereres

SH hidràulic

(canals-salts)

Zona polícia

SV espais lliures

SV1 Parcs urbans

SV2 Places

SV3 Altres

SE equipament

SE1 Docents

SE2 Sanitaris

SE3 Sociocultural

SE4 Administratiu

SE5 Provenients

SE6 Funerari

SE7 Esportiu

SE8 Religios

SE9 Per determinar

ST serveis tècnics

ST1 - Aigua potable

ST2 - Sanejament

ST3 - Energia elèctrica

ST4 - Gas, prod. petroliers

ST5 - Telecomunicacions

ST6 - Residus

ST7 - Per determinar

SF ferroviari

ZD zona domini públic

ZP zona de protecció

LE línia edificació

LIMITS-SECTORS-POLÍGONS

Limit municipal

Sòl urbà

Limit BCIN

SUD

Sòl urbanitzable delimitat

PMU

Pla de millora urbana

PAU

Polygon actuació urbanística

SÒL URBÀ

R1 Centre històric

R1a Unif. alineades a vial

R1b Textils ordenació tradicional

R2 Exemple Antic

R2a Entre mitgeres, alineada carrer

R2b1/2/3 Edificacions Camp Vell

R2c1/2 Edificacions Vila-Seca

R3 Exemple modern

R3a/b/c Entre mitgeres allin. carrer

R3b Edificació protegida (HP)

R3c Unif. -Pluri, alineades a vial

R3d Unif. separades de vial

R3e Unif.-Bif. separades de vial

R3f Edificacions La Torre

R3g Edificacions Vila-Seca

R3h Habitatge protecció oficial

R4 Illa oberta amb blocs allinats

R4b Edificació PPU La Torre

R4bhp Edificació PPU La Torre

R4hp Edificació protegida (HP)

R5 Cases en filera

R5a Unif. alineades a vial

R5b Unif.-Pluri, alineades a vial

R5c Unif. separades de vial

R5d Unif.-Bif. separades de vial

R5e Edificacions La Torre

R5f Edificacions Vila-Seca

R5g Habitatge protecció oficial

R6 Cases aïllades

R6a PPU La Torre

R6a1 PPU La Torre (La Masia)

R6b Carrer Bellmunt

Ampliació sense aprofitament

R7 Volumetria específica

A1 Indústria

A1a (entre mitgeres)

A1a1, A1a2, A1a3

A1a4 C/ Indústria,(El Jolis)

A1b (indústria aliada)

A1b1 Multitipis

A1La Borgonyà

A1Le Borgonyà

A2 Serveis

A2a Vila-Seca

A2b Vila-Seca

A2c Borgonyà

M2 Textil urbà a protegir

SÒL NO URBANITZABLE

N1 Protecció preventiva

N2 Protecció del territori

N2a Sòl interès agrari i/o paisagístic

N2b Preservació corredors infraestructures

N2c Sòl de riscos i afeccions

N3 Protecció especial

N3a PEIN

N3b Protecció de bosc i/o paisagístic

N3c Preservació de l'entorn

Al·lineació-profund. edif.

Galib

Basses i dipòsits

Caixa elèctrica

Rieres, recs...

Afectació àmbit cementiris

Àmbit protecció castell

escala

DIN-A1 1/1000

DIN-A3 1/2000

nord

N

O

E

equip redactor

Jaume Hernández i Martínez

EL BASSALET

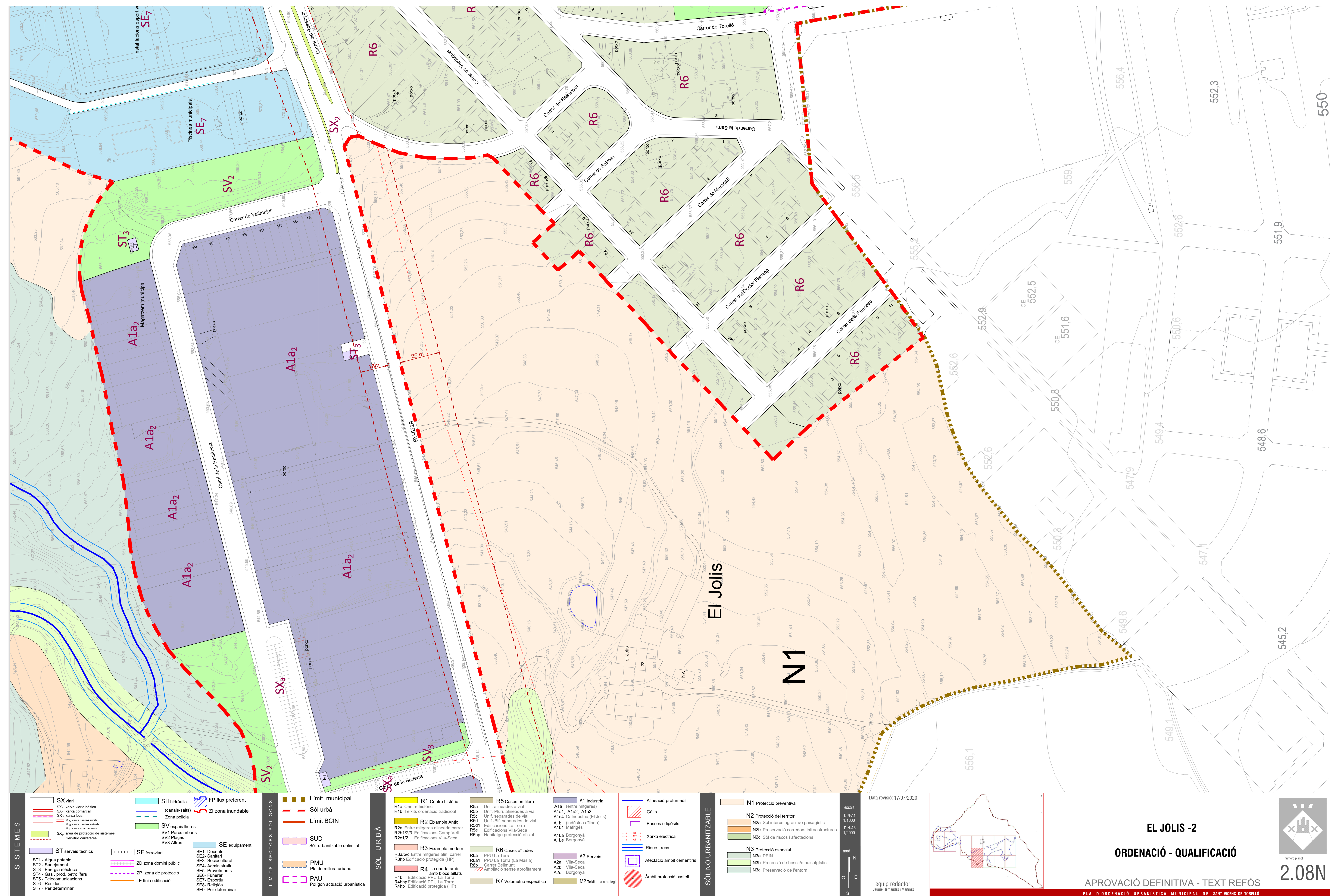
ORDENACIÓ - QUALIFICACIÓ

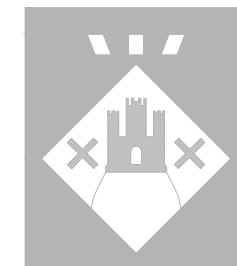
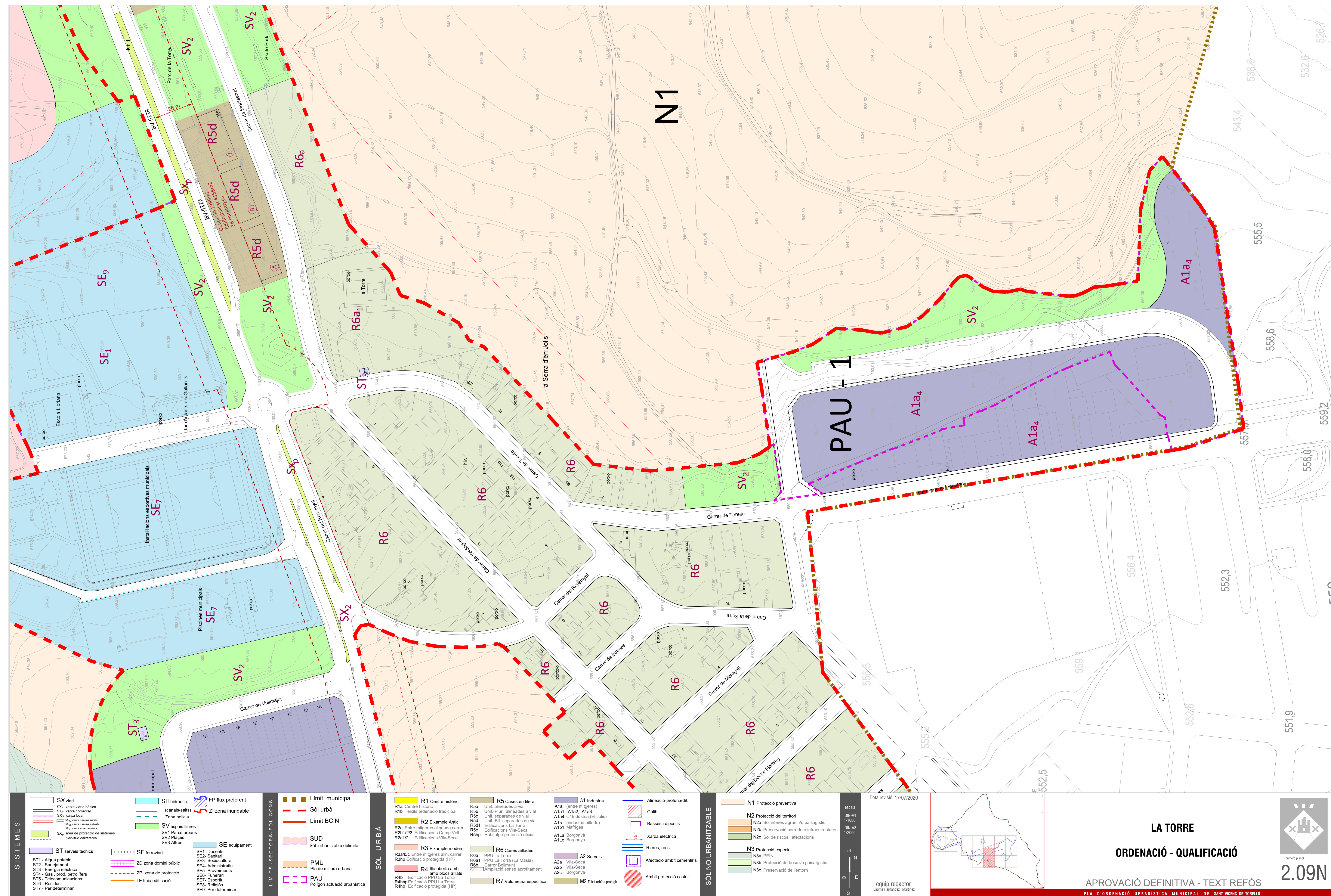
APROVACIÓ DEFINITIVA - TEXT REFÓS

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ

numero planol

2.07N





2.09N

LA TORRE

ORDENACIÓ - QUALIFICACIÓ

APROVACIÓ DEFINITIVA - TEXT REFÓS

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ

