

**MEMORIA**

**POUM**

**SANT VICENÇ DE TORELLÓ**

**APROVACIÓ PROVISIONAL**

**2016**





## INDEX

|                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. INTRODUCCIÓ .....</b>                                              | <b>4</b>  |
| 1.1. L'ENCÀRREC I L'EQUIP REDACTOR.....                                  | 4         |
| 1.2. DOCUMENTACIÓ I PLÀNOLS .....                                        | 5         |
| 1.3. LES ETAPES D'ELABORACIÓ I LA GESTIÓ.....                            | 6         |
| 1.3.1 CONVENIÈNCIA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANA MUNICIPAL .....            | 6         |
| 1.3.2 AGENDA PER LA TRAMITACIÓ. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA..     | 8         |
| <b>2. EL TERRITORI .....</b>                                             | <b>10</b> |
| 2.1 L'ESTRUCTURA TERRITORIAL. I . ELS ELEMENTS NATURALS.....             | 10        |
| 2.1.1 SITUACIÓ I RELLEU .....                                            | 10        |
| 2.1.2. EL SUBSÒL .....                                                   | 11        |
| 2.1.3 EL CLIMA .....                                                     | 11        |
| 2.1.4 LES AIGÜES.....                                                    | 12        |
| 2.1.5. LA VEGETACIÓ.....                                                 | 13        |
| 2.1.6. LA FAUNA.....                                                     | 13        |
| 2.2. EL TERRITORI. II. ELS ELEMENTS HUMANS .....                         | 14        |
| 2.2.1 LES INFRAESTRUCTURES.....                                          | 14        |
| 2.2.2.ELS USOS DEL SÒL I L'EXPLOTACIÓ DE RECURSOS.....                   | 17        |
| 2.2.3. DADES DEMOGRÀFIQUES I SOCIOECONÒMIQUES .....                      | 17        |
| 2.2.4. L'ACTIVITAT HUMANA. LES EDIFICACIONS .....                        | 18        |
| <b>3. PLANEJAMENT VIGENT .....</b>                                       | <b>23</b> |
| 3.1 EL PLA TERRITORIAL DE CATALUNYA.....                                 | 23        |
| 3.2 EL PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES CENTRALS.....            | 23        |
| 3.3 EL PLA D'INFRAESTRUCTURES DEL TRANSPORT DE CATALUNYA 2006-2026 ..... | 33        |
| 3.4 EL PLA DIRECTOR D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS ESPORTIUS ...         | 33        |
| 3.5 PEIN "SERRES DE MILANY-SANTA MAGDALENA I PUIGSACALM-BELLMUNT" .....  | 34        |
| 3.6 NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT .....                             | 35        |

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| 3.7. COMPLIMENT DELS CRITERIS DEL PTPCC .....                      | 39 |
| <b>4. HIPÒTESI, DINÀMICA I DIMENSIONAMENT DE CREIXEMENT. 42</b>    |    |
| 4.1. CONCEPTES GENERALS.....                                       | 42 |
| CRITERIS BÀSICS .....                                              | 42 |
| 4.2 LES ACCIONS A PORTA A TERME PER ACONSEGUIR ELS OBJECTIUS... 44 |    |
| NUCLI URBÀ CONSOLIDAT:.....                                        | 44 |
| SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT : .....                                     | 44 |
| SÒL URBANITZABLE DELIMITAT: .....                                  | 45 |
| SÒL NO URBANITZABLE .....                                          | 45 |
| 4.3 LA PROPOSTA ESCOLLIDA AL POUM .....                            | 47 |
| <b>5. EL MODEL ESCOLLIT PER SANT VICENÇ DE TORELLÓ ..... 49</b>    |    |
| 5.1. CONCEPTES GENERALS.....                                       | 49 |
| 5.1.1 RESPECTE AL SÒL URBÀ I URBANITZABLE .....                    | 49 |
| 5.1.2 RESPECTE AL SÒL NO URBANITZABLE .....                        | 50 |
| 5.2. PROPOSTA PEL SISTEMA VIARI.....                               | 51 |
| SÒL URBÀ.....                                                      | 51 |
| SÒL URBANITZABLE.....                                              | 52 |
| SÒL NO URBANITZABLE.....                                           | 52 |
| 5.4. ELS ESPAIS VERDS EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE .....             | 54 |
| CONSIDERACIONS FINALS .....                                        | 56 |
| 5.5. PREVISIONS PER AL SÒL URBÀ. ....                              | 57 |
| POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA :.....                             | 57 |
| ELS PLANS DE MILLORA URBANA (PMU) : .....                          | 57 |
| 5.6. EL SÒL URBANITZABLE. ELS PLANS PARCIALS URBANÍSTICS.....      | 59 |
| 5.6.1 EL CREIXEMENT INDUSTRIAL.....                                | 59 |
| 5.6.2 EL CREIXEMENT RESIDENCIAL .....                              | 59 |

|                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5.6.3 ELS PLANS PARCIALS URBANÍSTICS .....                                   | 61        |
| 5.7. EL SÒL NO URBANITZABLE .....                                            | 64        |
| 5.8. JUSTIFICACIÓ DE LES INFRAESTRUCTURES. ....                              | 65        |
| 5.8.1. XARXA D'INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIONS: .....                  | 65        |
| 5.8.2. XARXA D'AIGUA POTABLE .....                                           | 68        |
| 5.8.3 XARXA DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA.....                                    | 68        |
| CONCLUSIONS.....                                                             | 70        |
| <b>6. CONTINGUT DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA .....</b>                    | <b>71</b> |
| <b>7. LA GESTIÓ DEL PLANEJAMENT .....</b>                                    | <b>74</b> |
| 7.1 AUTONOMIA DE LES UNITATS DE GESTIÓ .....                                 | 74        |
| 7.2. SERVEIS I ASSISTÈNCIA TÈCNICA.....                                      | 74        |
| 7.3 REGLES D'INTERPRETACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.....                   | 75        |
| 7.4 ACCIÓ PÚBLICA .....                                                      | 75        |
| 7.5 JERARQUIA NORMATIVA I APROVACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ .....                | 75        |
| 7.6 VIGÈNCIA DEL PLA D'ORDENACIÓ .....                                       | 75        |
| 7.7 MODIFICACIONS.....                                                       | 75        |
| <b>8. ANNEX INFORME COMPLEMENTARI ACA. ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.</b>     |           |
| <b>9. INFORME SUFICIÈNCIA HÍDRICA MUNICIPI ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.</b> |           |

# 1. INTRODUCCIÓ

---

## 1.1. L'ENCÀRREC I L'EQUIP REDACTOR

Inicialment l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló es planteja l'encàrrec de la redacció de la Revisió de Les Normes Subsidiàries de Planejament, revisió que amb l'entrada de la nova llei d'Urbanisme de Catalunya, una vegada iniciats els treballs, s'ha de reconvertir en un Pla d'Ordenació urbanística, i el seu contingut s'ha d'adequar a la nova llei. Aquest encàrrec ha estat realitzat per l'Ajuntament al despatx "H.M. TALLER D'ARQUITECTURA I CONSTRUCCIÓ S.L." que porta a terme la tasca amb un equip format per els arquitectes Melcior Manubens i Hom i en Jaume Hernández Martínez.

Col·laboren en la Redacció d'aquest document :

Esteve Aymà, advocat i gestor urbanístic

Josep Maria Dédeu, arquitecte

Marc Manubens i Mayans, arquitecte tècnic.

Jaume Casals Esojo, delineant.

Isaac Manubens i Mayans, llicenciat en ciències ambientals.

Elisabet Ferrer Carter, administrativa.

L'equip vol agrair la col·laboració al Consistori, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, a entitats públiques, associacions de veïns, professionals i ciutadans, que amb les seves aportacions i suggeriments ens han ajudat a enriquir la proposta del nou planejament.

## 1.2. DOCUMENTACIÓ I PLÀNOLS

El Pla d'Ordenació es presenta en un conjunt de documents escrits i gràfics, pel que consta dels següents Documents:

- **I Memòria d'ordenació**
  - Memòria descriptiva i justificativa
  - Estudi complementari de la viabilitat, recursos energètics i sostenibilitat
  - Memòria social
- **II Normes urbanístiques**
- **III Plànols.**
- **III Plànols.**
- **III Plànols.**
  - **Plànols informatius**
    - 01.I *Topografia*
    - 02.I *Geologia*
    - 03.I *Infraestructures existents*
    - 04.I *Xarxa d'alta, mitja i baixa tensió*
    - 05.I *Xarxa d'enllumenat públic*
    - 06.I *Normativa vigent*
    - 07.I *Pendents iguals o superiors al 20%*
    - 08.I *PTPCC*
    - 10.I *Xarxa clavegueram*
    - 11.I *Xarxa del gas*
    - 12.I *Xarxa d'aigua potable*
    - 13.I *Xarxa de telecomunicacions*
  - **Plànols d'estructura del paisatge**
    - 01.P *Identificadors del paisatge urbà*
    - 02.P *Identificadors del paisatge en sòl no urbanitzable*
  - **Plànols nucli antic**
  - **Plànols normatius**
    - 01.N *Estructura del sòl urbà i urbanitzable*
    - 02.N *Estructura del sòl no urbanitzable*
    - 03.N *Àmbits d'actuació en sòl urbà i urbanitzable*
    - 04.N *Equipaments i espais lliures*
    - 05.N *Sistema viari de comunicacions*
    - 06.N *Xarxa ferroviària*
    - 07.N *Xarxa de camins*
    - 12.N *Mapa de capacitat acústica i zones de sensibilitat acústica*
    - 13.N *Agenda i avaluació econòmica de les actuacions*
    - 14.N *Incendis*
- **IV Informe de sostenibilitat ambiental.**
- **V Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.**
- **VI Agenda i avaluació econòmica i financera, compresiu de l'informe de sostenibilitat econòmica.**
- **VII. Annexos**

### **1.3. Les etapes D'ELABORACIÓ i la GESTIÓ**

#### **1.3.1 Conveniència del Pla d'Ordenació Urbana Municipal**

L'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, esgotat el model urbà, i els àmbits previstos pel creixement, va acordar, la conveniència de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament, pels següents motius bàsics :

La necessitat d'una nova planificació del creixement tant per sòl industrial com residencial, esgotat el model de les Normes Subsidiàries del 1983.

L'excessiu temps transcorregut des de l'aprovació definitiva del planejament actual, que havia esgotat el termini fixat per la llei, i el model de creixement previst en el seu moment.

Aquesta primera revisió va derivar, per imposició de la nova llei, que va entrar en vigor (el 2005) amb els treballs de revisió ja iniciats, en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La necessitat d'aquest canvi es devia a:

- a. En primer lloc l'adequació a la nova llei, a tenor del que preveïen les Disposicions Transitòries del Text refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Llei 1/2005 de 26 de juliol (TRLUC).
- b. En segon lloc la necessitat de canviar l'esperit que tenien les primeres Normes Subsidiàries, que estaven encaminades a ordenar bàsicament el sòl urbà, deixant com a residual el no urbanitzable. En aquest nou Pla, també prenia importància el sòl no urbà, com a suport de l'activitat humana que s'havia de desenvolupar en el urbà. El Pla volia potenciar el territori com a contenidor del nucli habitat i gestar els mecanismes adients per tal de que fos possible.

Aquest procés, inicialment de revisió i després de tramitació del POUM, es va concretar en els passos següents :

#### **I. L'Avanç de la Revisió. Objectius i propostes**

A partir de l'acord de l'Ajuntament de tirar endavant la nova planificació general, els tècnics vàrem desenvolupar l'avanç de la Revisió. Objectius i propostes.

Aquest Avanç es va centrar a determinar bàsicament dos paràmetres fonamentals, per fixar les àrees de creixement del nucli urbà (assenyalant les superfícies de sòl urbanitzable), i la xarxa principal de vialitat i accessos al municipi.

Aquest dos esquemes han estat completats amb un altre que identifica l'ús residencial o industrial que ha de tenir cadascuna de les zones previstes pel creixement, així com la previsió de zones verdes i/o equipament dintre d'aquestes bosses de sòl urbanitzable.

L'avanç va estar aprovat per l'Ajuntament el 2004 i s'acordà la seva publicitat, de cara a endegar el "Programa de Participació Ciutadana", amb la tramesa d'un tríptic informatiu a tots els veïns i una atenció personalitzada de tothom qui desitgés assabentar-se del seu contingut i formular els suggeriments que considerés oportú.

#### **II. El Pla d'Ordenació Urbana Municipal. Primera aprovació inicial**

El Pla d'Ordenació, per a la primera aprovació inicial, va partir de l'avanç ja aprovat, desplegant dos objectius bàsics:

- a. El primer va ser la concreció dels límits del sòl urbà i urbanitzable, límit que fixava la frontera entre l'activitat residencial i industrial i el sòl no urbanitzable.

Aquesta primera fase va definir les normatives urbanístiques, la disciplina, els sectors de creixement i els plans d'ordenació del sòl urbà no consolidat i del sòl urbanitzable delimitat i no delimitat. L'actuació va coordinar els paràmetres urbanístics de les tipologies del sòl urbà, i redefinir la vialitat i els sistemes.

- b. El segon objectiu bàsic era el de definir l'entorn d'aquest límit urbanitzat. Acotar les actuacions que es puguin portar a terme en el sòl no urbanitzable. Identificar les seves característiques i morfologia i protegir els usos que si han portat tradicionalment i delimitar els que volíem que si pogués realitzar en el futur.

### **III. El Pla d'Ordenació Urbana Municipal. Segona aprovació inicial**

Amb el canvi de govern sorgit de les eleccions municipals, es varen aturar els tràmits del planejament general, per a trobar un consens tant amb la ciutadania com amb les altres forces polítiques. Per tant des del 2007 queda el projecte aturat i es reinicia un nou procés de participació ciutadana.

Fruit d'aquest procés es modifica el planejament inicialment aprovat, tant per ajustar-lo als nous criteris d'ordenació, més restrictiva davant la situació general de crisi econòmica, com per ajustar-se a la nova legislació sorgida, especialment el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, decret 1/2010 de 3 d'agost, modificat pel decret 372012 de 22 de febrer. Aquests canvis es concreten en els punts següents :

#### **I. Respecte el sòl urbà :**

- a. Es reestructuren els àmbits de sòl urbà no consolidat. Es passa de set polígons d'actuació urbanística a quatre PAU, i un PMU.

#### **II. Respecte el sòl urbanitzable :**

- a. Es replanteja la necessitat d'establir sòl industrial de creixement. Finalment s'opta per eliminar els dos àmbits situats arran del pont de la Variant a Torelló, de sòl urbanitzable delimitat industrial. En aquest sentit es decideix també mantenir l'illa de sòl industrial del carrer Canigó, que es proposava com a sòl de transformació a residencial.
- b. Es decideix que el vial que ha de donar continuïtat al carrer Bellmunt no enllaci amb la rotonda de la Variant sinó que s'estableixi un giratori per facilitar el canvi de sentit dels vehicles.
- c. Es replanteja la edificabilitat de la Colònia Vilaseca en base al que disposa el Pla Especial de les Colònies industrials del Ter.
- d. Es rebaixen els sectors de sòl urbanitzable delimitat, allargant en el temps la possibilitat que es despleguin, a la vegada que es suprimeix el sector situat entre el nucli urbà i la carretera de Sant Pere de Torelló, sota el carrer Bellmunt (SUD 3), i el PMU que el complementava.
- e. El Pla parcial situat sota el sector de "La Torre" ja desenvolupat, es deixa com a sòl urbanitzable no delimitat, per preveure, si és el cas, un possible creixement futur, vinculat a l'esgotament, primer, de les previsions de sòl delimitat previstos (SUD 1 i SUD 2).
- e. També els dos àmbits de sòl no urbanitzable, que es deixaven sense protecció específica, per tal que si era necessària una transformació futura no s'actués sobre sòls rurals de valor ecològic, agrícola, paisatgístic o fluvial, sinó sobre els que voluntàriament s'havien deixat, desapareixen com a tals i es protegeixen, perquè en els trenta anys de càlcul tampoc és necessari més sòl de creixement residencial.

### **1.3.2 Agenda per la tramitació. Programa de Participació Ciutadana.**

En el procés de redacció d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que ara ens ocupa, s'ha seguit un procediment participatiu, tant pel que fa a les entitats ciutadanes com per tots els veïns.

Efectivament el procés **fins a la primera** aprovació inicial ha estat:

- a. Treballs previs. Consistents en digitalitzar sobre una base topogràfica del nucli urbà a escala 1/1000, i del terme municipal a 1/5000, de l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sobre aquesta base s'ha afegit també totes les modificacions puntuals i figures de planejament sectorial aprovades en el temps de vigència de les N.N.S.S. actuals.
- b. Amb aquesta documentació s'ha elaborat una primera proposta general del creixement, així com del nou disseny dels àmbits de sòl urbà no consolidat. Aquesta proposta, presentada i aprovada per l'Ajuntament com l'Avanç del planejament, tant des dels tècnics redactors com des de l'ajuntament, es va considerar necessari per a establir un punt de partida que servís de base de debat ciutadà sobre el model de poble que es desitja pel futur.
- c. Es va trametre a tots els habitants, per tal de que s'informessin del inici dels treballs de revisió, un tríptic informatiu, a on es marcaven els principals trets del creixement, establint com a eina de participació, unes reunions amb els tècnics redactors, concertades telefònicament amb les oficines de l'Ajuntament, redactant una fitxa per cada veí, amb un comentari sobre la qüestió plantejada. Aquestes fitxes formen part de la documentació del Pla d'Ordenació. Es varen atendre 45 veïns, durant un període de 3 mesos, recollint-se 27 suggeriments escrits, que varen tocar cinc temes diferents. El més tractat va estar el que reclamava la supressió del tram de carretera que ha d'enllaçar amb la C-17, pel sector nord del municipi, amb 17 suggeriments, 4 es referien a la zona industrial, una al nucli antic, una al creixement residencial i dues al PAU que comprenia la zona encaixada entre el nucli urbà i la carretera a Sant Pere de Torelló.
- d. Un cop avancen els treballs de redacció del planejament, es realitza una exposició pública adreçada a tots els veïns, per exposar tant l'avanç com els suggeriments recollits i les propostes tècniques que els recullen o els refuten. Aquesta presentació es realitza el dia 8 de juny del 2005.
- e. Amb la documentació prèvia, les directrius apuntades per l'equip de govern, els suggeriments dels veïns i col·lectius, a l'empara de la nova Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha realitzat la proposta del Pla d'Ordenació, presentat a l'Ajuntament per la seva aprovació inicial.

Aquest procés, ha estat des de l'any 2007 aturat, per la qual cosa cal adaptar-lo a la legislació que en matèria d'urbanisme, habitatge i planejament territorial s'ha aprovat des de llavors fins a la data, i també introduir les noves propostes de l'equip de govern actual, sorgit de les últimes eleccions municipals.

Cal doncs generar un nou document amb les propostes adients i a la vista de la seva importància en quan al model urbà reiniciar des d'una nova aprovació inicial, el procés de tramitació del POUM. És tracta doncs, en general de repetir els mateixos passos que es varen realitzar amb la primera aprovació inicial. Concretament, de forma simplificada són :

- a. Abans d'aquesta segona aprovació inicial, es torna a exposar en públic, a tota la ciutadania, els treballs realitzats per la comissió ciutadana que ha elevat les propostes a l'ajuntament, tancant el procés de participació ciutadana endegat des de la primera aprovació inicial.
- b. Després d'aquesta segona aprovació inicial, el projecte s'exposarà al públic per un termini de dos mesos. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre a publicar en el termini de deu dies de l'acord d'aprovació. A més aquest acord és dona a conèixer als veïns del municipi, per tal de garantir la màxima participació. El Pla ha restat

en el temps d'exposició pública en les oficines municipals, per un període superior al que estableix la legislació vigent.

- c. S'han demanat, al mateix temps, els informes a les administracions amb competències sobre el tema, que no hagin informat el primer projecte, o que en els seus informes es demanessin esmenes. Simultàniament es va concedir audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el municipi de Sant Vicenç de Torelló.
- d. En aquest mateix període s'han recollit 19 al·legacions dels veïns arran de l'exposició pública, que han estat considerades, i les estimades s'han incorporat a aquest document d'aprovació provisional.
- e. Recollides les al·legacions i els informes de les administracions, s'ha redactat aquest projecte modificat del Pla d'Ordenació que recull totes les disposicions que ha calgut introduir al planejament, que s'aprovarà provisionalment per l'Ajuntament, i es trametran a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.
- f. Donat que en aquest temps que ha passat entre la primera aprovació inicial i la segona i des d'aquesta, fins a la provisional que ha generat aquest document, s'hi ha incorporat tota la nova legislació aprovada, especialment el Text Refós de la llei d'Urbanisme (Decret 1/2010 de 3 d'agost), i la seva modificació del Decret 3/2012 de 22 de febrer.
- g. L'acord de l'aprovació definitiva s'ha de publicar en el diari o butlletí oficial i indicarà explícitament el lloc i els mitjans per tal de que es puguin exercir els drets dels ciutadans. El Pla no serà executiu fins a la publicació de l'acord en el Diari Oficial de la Generalitat.

En l'expedient de la tramitació del POUM es recull el document anomenat "*Procés d'informació i de participació ciutadana corresponen a l'Avanç*", que engloba el contingut dels suggeriments i propostes dels veïns a partir del procés de participació, endegat amb motiu de la publicació de l'aprovació inicial, que s'anirà completant amb la documentació i els informes generats en aquest segon procés d'exposició pública.

## 2. EL TERRITORI

---

### 2.1 L'ESTRUCTURA TERRITORIAL. I . Els elements naturals

#### 2.1.1 Situació i Relleu

El municipi de Sant Vicenç de Torelló està situat a la part nord-est de la Comarca d'Osona, a la Vall del Ges, subcomarca amb personalitat pròpia que li dona tant el seu paisatge com els rius Ges, afluent del Ter, que vessa les seves aigües passat el nucli urbà de Torelló. Aquesta vall integrada per Torelló, a l'entrada, Sant Vicenç al centre i Sant Pere de Torelló, al naixement, és una estructura territorial homogènia, amb vincles i voluntats comunes, posades en relleu tant pel Pla estratègic dels anys 1997-98 i el Pla Director de la Vall del Ges, en procés de redacció. A més la vall també queda integrada en el Pla Territorial de les Comarques Centrals, en el que s'estableixen les pautes de desenvolupament. Conseqüentment, aquest POUM s'hi haurà d'adequar.

El terme municipal ocupa una superfície de 6,576 km<sup>2</sup> (657,66 ha) i té una forma compacte, amb el nucli urbà situat al límit sud, a tocar el nucli urbà de Torelló, amb el que es connecta a través de la xarxa de vialitat.

Pràcticament tot el terme municipal està situat en la unitat geogràfica de La Plana de Vic, la resta, en poca superfície està assentada sobre les estivalacions de la serra de Milany, sobre Borgonyà i el sector nord-oest.

La Plana de Vic, considerablement plana, amb una alçada de uns 500 metres respecte al mar, amb turons dispersos, paisatge típic, que sobresurten de 15 a 20 metres sobre la plana de l'entorn. Aquesta plana es troba travessada pel curs dels torrents i rieres, i com a element hídric més important el riu Ges, que el travessa, i el Ter, que el limita per l'oest i sud. Aquesta zona és la que està ocupada per les masies, les activitats de conreu i les granges.

El sector muntanyenc, constituït per la cara solellada de la carena de Milany, és un sector que es pot considerar de mitja muntanya, amb boscos escarransits i cingleres, que formen part de l'escarpament que limita la Plana de Vic amb el Bisaura. El relleu ha estat erosionat deixant al descobert la roca del substrat, que és la típica marga de la comarca formant un paisatge diferenciat de la resta del municipi, més pla, i típic de subcomarca de la Plana de Vic.

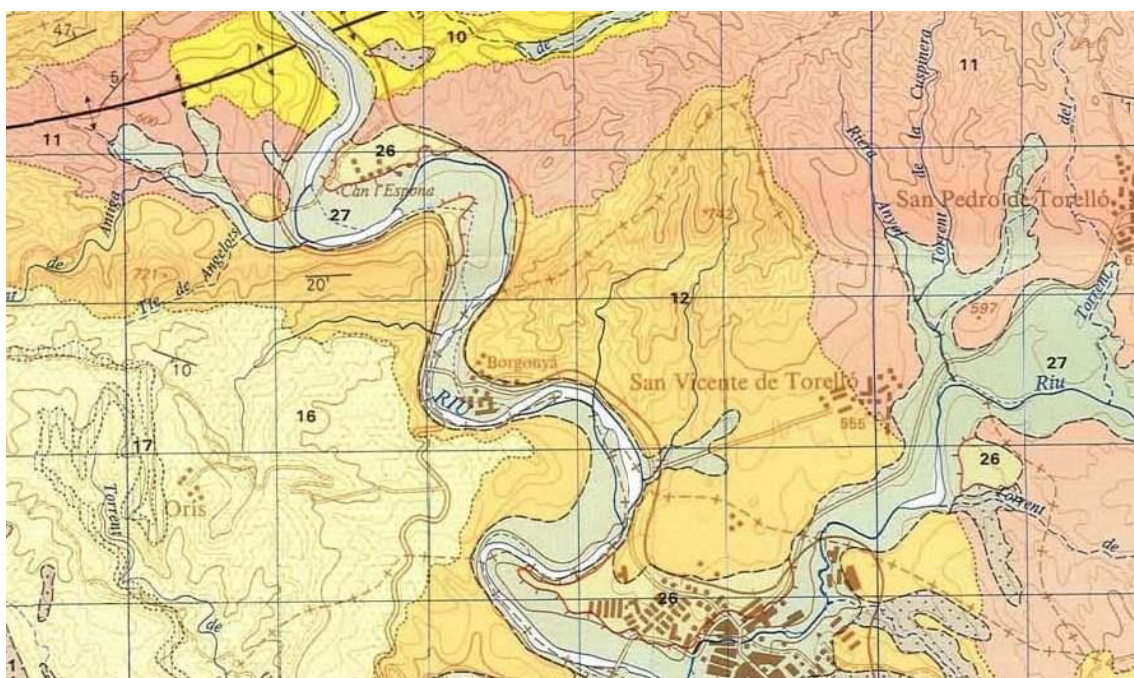
Just al límit entre les dues zones es troba situat el nucli urbà, escampant l'activitat humana cap a la zona més plana.



### 2.1.2. EL Subsòl

El subsòl del terme municipal està constituït per a roques sedimentàries corresponents al període Eocè. Tots els materials del substrats estan oscil·lant en direcció nord-oest, i les roques més antigues es troben situades a l'oest del municipi.

Les margues blaves de la plana, que conformen el sector de ponent del terme municipal, i els turons de la resta de sòl no urbanitzable, d'aspecte sorrenc molt afectables per l'aigua, són plenes de fòssils marins. Per sobre de les margues si troben jaciments del quaternari, en forma de dipòsits fluvials de còdols de riu i sorres. Sobre aquest substrat més superficial si assenten els camps de conreu.



### 2.1.3 EL Clima

La seva situació al nord de la plana, fixa una única zona climàtica, i al ser un territori petit no si poden trobar grans contrastos.

Pel que fa a les temperatures, es pot destacar que les màximes a l'estiu són lleugerament més fresques que a molts punts de la comarca, segurament perquè el nucli urbà del municipi és la zona més enlairada de la plana, i l'efecte d'olla de les muntanyes de l'entorn, afecten més la fondalada.

Passa el mateix amb les boires a l'hivern, amb menys dies afectats degut a la seva alçada, i les corrents tèrmiques, que la deixen la vall descoberta, des de Torelló riu Ges amunt.

La inversió tèrmica a l'igual que a tota la Plana de Vic, té una importància significativa especialment a l'hivern que crea un microclima, amb acumulació d'aire fred al fons de la plana, amb aparició d'una forta humitat i boira. Aquest fenomen és més important lògicament a la zona de ponent del terme municipal. No afecta el vent.

Les caractéristiques climatiques són (per l'any 2003):

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Precipitació total acumulada    | 659,80 mm. |
| Temperatura mitjana             | 12,8 ° C   |
| Mitjana de temperatures màximes | 20,6 ° C   |

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Mitjana de temperatures mínimes     | 6,6 ° C                |
| Temperatura màxima absoluta         | 39,0 ° C               |
| Temperatura mínima absoluta         | -8,1 ° C               |
| Velocitat mitjana del vent (a 10 m) | 1,4 m/s                |
| Direcció dominant                   | SW                     |
| Humitat relativa mitjana            | 74 %                   |
| Irradiació global mitjana           | 15,3 Mj/m <sup>2</sup> |

### **2.1.4 Les Aigües**

Sant Vicenç de Torelló forma part de la regió hidrològica del Pirineu Oriental, i dins la conca del riu Ter. Les aigües de pluja es recullen en diferents torrents i rieres que vessen als rius Ges o al Ter, són de petit cabdal, de règim estacional i tenen un recorregut de nord a sud.

Es marquen dues conques fluvials, encara que no estiguin compreses en la seva totalitat dintre del terme de Sant Vicenç de Torelló, la del riu Ges i la del Ter. El Ges travessa longitudinalment, entrant per llevant i sortint pel sud, a on entra a Torelló. Són afluents d'aquest riu el torrent de l'Aníjol i entra al riu just al límit del terme municipal amb Sant Pere, i el torrent de Vinyoles, més petit i estacional que recull les aigües de la vessant esquerra del Pla de Vilardell. La conca del riu Ter, que limita per ponent el terme municipal i separa Sant Vicenç de Torelló del municipi d'Orís. Aquest riu dona suport a les colònies tèxtils de Borgonya i Vila-seca. A partir d'aquest últim assentament industrial entra al terme de Torelló.



### **2.1.5. La Vegetació**

El paisatge vegetal del municipi conflueixen elements mediterranis i altres típicament centre europeus, corresponents als boscos caducifolis secs.

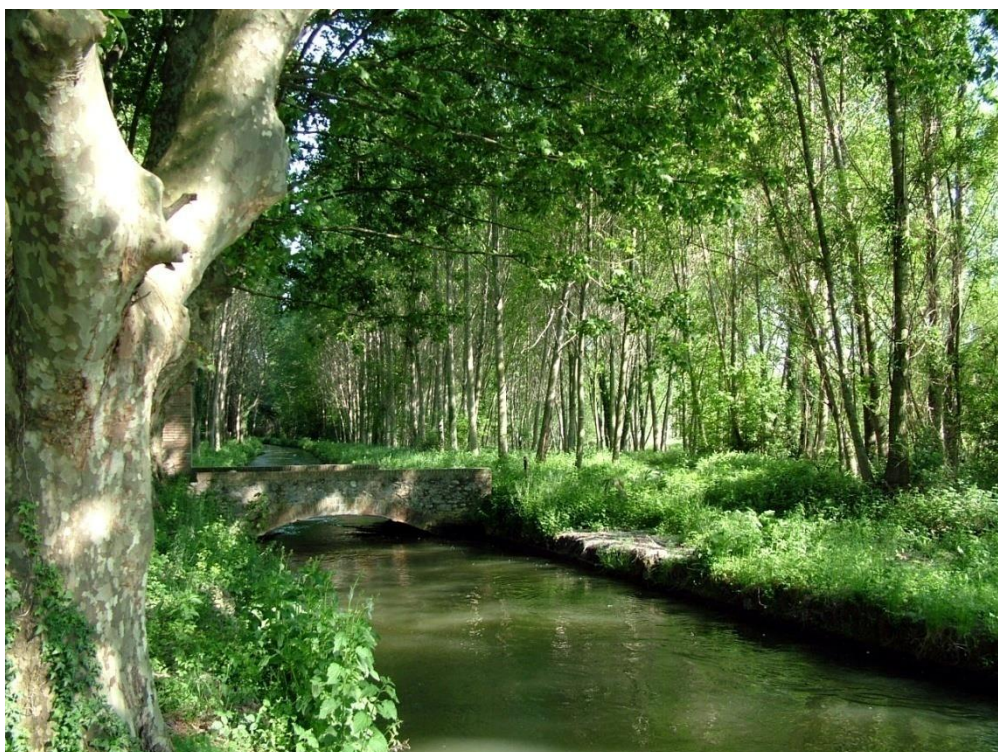
Hi predominen per tant, espècies que toleren bé els hiverns freds i els estius secs, amb plantes típicament mediterrànies als solells i plantes pròpies d'Europa a les obagues, afectades en tots els casos per la intervenció de l'home, per a obrir zones de conreus, o per introduir explotacions forestals de plantes foranes més rendibles.

Els arbres dominants són les rouredes de roure martinenc, especialment en la zona de la plana afectada per la inversió tèrmica, a la vegada que cobreix també bona part de la zona de muntanya, especialment a les solanes, a on apareix barrejat amb les alzines muntanyenques, i coronant les carenes i els turons.

A la zona plana, vora els torrents d'aigua trobem vernedes i salzedes. Respecte els conreus, aquests són gairebé tots de secà, amb cereals d'hivern, (blat, blat de moro, naps i farratges), amb els marges ocupats per bardissars i fenassars, amb o sense coberta arbòria de roures, oms o acàcies, i alguna noguera. Últimament alguns d'aquests conreus s'han deixat per a pastures principalment de vaques.

La vegetació de la zona de muntanya, és eminentment forestal, amb les rouredes de roure martinenc, boxedes i alzines escampades.

La vegetació de la zona de transició, entre plana i muntanya, és una barreja dels dos tipus de comunitats vegetals, afectades per la mà de l'home. A on han pogut mantenir-se conviuen les rouredes amb alguna alzina, oms i acàcies als marges i masses boscoses petites i disseminades, amb la vegetació típica de ribera prop dels rius.



### **2.1.6. La Fauna**

La plana i el bosc són els dos paisatges diferenciats i definidors també de la fauna. En la zona de la plana, els animals estan adaptats a les zones de conreu, i als boscos aïllats estan habitats per mamífers de mida mitjana i petita, com el conill (abans molt abundant i ara en franca recessió per les pestes víriques), talps,

ratolins de camp, musaranyes, etc. i els seus caçadors, com la mostela. Els rèptils més característics d'aquestes zones obertes són el llargardaix ocel·lat i la serp verda. Pel que fa als ocells destaca la guatlla que nia als camps, el cruixidell, el bitxac i el mussol són els més comuns. A la tardor els fringíl·lids aprofiten les llavors dels camps per alimentar-se, i els pardals estan a la vora de totes les masies i granges, així com l'estornell, cada cop més abundant, especialment en les èpoques fredes.

Els rius Ter Ges son un ecosistema important, que s'ha vist ocupat en els últims anys per diferents espècies al·lòctones, que a pesar de tot han fet augmentar l'índex de biodiversitat. En el seu pas pel municipi, antigament estaven poblats per bagres i barbs, típics d'aquesta zona i d'algunes anguilles que aconseguien arribar des del mar. Actualment però hi trobem carpes (d'origen asiàtic) que són la única espècie que ha aguantat la contaminació de les aigües bàsicament des de la revolució industrial, i algun exemplar de barb i bagra, barb gegant, i alguna truita residual d'antigues repoblacions. En els últims 5 anys també s'ha detectat la presència de peixos d'origen mundialment dispers, com ara el silur, l'ablet, a més de la tortuga de Florida, així com el cranc americà, encara que en poca quantitat al Ter i més presents al Ges. També s'ha de tenir en comte la regressió de les poblacions de llúdrigues al llarg del Ter, a conseqüència de l'alliberació fortuïta de visons americans que es criaven en granges de la nostra comarca pel valor de la seva pell. com a peixos introduïts, Els amfibis son nombroses, principalment el gripau comú, la granota verda i la reineta. Aquests animals habiten també les basses de les masies. Les aus d'aquests espais fluvials venen vinculats a l'aigua, per tant si troben alguns bernats pescaires, ànecs collverd, becadells, merles, i alguna polla d'aigua.

En aquest ric ecosistema també hi trobem nombroses amfibis, com la salamandra, el galàpet, el gripau corredor i el tritó jaspiat, així com una sèrie d'aus aquàtiques i en moment puntuals de mamífers com el senglar, la mostela, la guilla, etc. Val a dir que aquests animals també ronden a les proximitats de les masies.

## **2.2. EL TERRITORI. II. ELS ELEMENTS HUMANS**

Els elements humans o antròpics són els que han deixat empremta sobre el territori de l'activitat humana. Son per tant més recent, i deriven d'aquests últims anys, quan l'empenta de construcció de les infraestructures de comunicació i serveis han solcat en totes direccions el territori, en nom del progrés. Aquesta intervenció humana la diferenciarem en: *infraestructures*, com elements artificials col·locats sobre el territori, les *dades demogràfiques*, que permeten veure el grau d'entropització del territori, i *l'explotació de recursos*, sobre les activitats del sòl rural.

### **2.2.1 Les Infraestructures**

Les xarxes de comunicació viària, elèctriques, d'abastament d'aigua, de sanejament i dels espais construïts són les infraestructures que més petjada deixen sobre el territori, i la quantitat i qualitat d'aquestes xarxes constitueixen uns elements de referència per a avaluar la qualitat de vida dels habitants, el nivell d'impacte que exerceixen sobre l'entorn, i el grau de sostenibilitat que s'ha d'acabar aconseguint.

Aquests últims anys Sant Vicenç de Torelló, per la seva situació respecte a les carreteres que es varen planejar des de la Direcció General, ha estat afectada per les vies de comunicació, que tot i tenir un important impacte sobre el paisatge, ha millorat la mobilitat entre els municipis de l'entorn, i conseqüentment ha facilitat la creació d'itineraris de més curta durada entre el lloc de treball, al lleure, i l'habitatge. Aquest serà, sens dubte, un dels factors que més incidirà en l'increment del cens de població.

Per altre costat, els nous temps i la preocupació ambiental, ha portat a gestionar, per exemple, més eficientment els residus sòlids i construir noves xarxes de sanejament i d'aigua potable. Les necessitats energètiques del propi municipi i de les infraestructures generals, a nivell de país, han portat a travessar el territori amb noves xarxes aèries i enterrades de línies elèctriques, de gas, etc.

## **Infraestructures de Comunicació**

Tombant el segle XIX les comunicacions, des del nucli antic del municipi es basaven en la carretera Comarcal de Vic a Sant Pere de Torelló, que passava a uns 100 metres de la població, a la que s'hi unia a través d'un camí veïnal. La Colònia Vila-seca situada a uns 1.600 metres d'aquest nucli, tenia un altre accés amb la carretera comarcal de Torelló a la C-17 (antiga N-152), i Borgonyà, situat a 3 km del nucli antic, a través d'aquesta mateixa carretera, i travessant el pont d'aquest mateix nom, amb la carretera nacional C-17. Per travessar el riu Ges es disposava de dues palanques, la del Viver i de les Passeres.

Actualment, les infraestructures de comunicació del municipi estan, com hem dit determinades per la ubicació del municipi al nord de la Plana de Vic, i en la zona de pas cap a la Vall d'en Bas i la Garrotxa, pel Coll de Bracons.

Tres vies de comunicació importants per a vehicles, creuen o toquen el municipi. La C-17, de Barcelona a Puigcerdà, situada a l'altre costat del riu Ter, en terme d'Orís, comunica amb el terme municipal de Sant Vicenç, a través del pont de Borgonyà, a l'alçada de la colònia amb aquest nom. És una carretera molt antiga i molt integrada al territori.

La segona carretera que afecta profundament el municipi, és l'Eix de Vic a Olot, des de Vic (a on connecta amb l'Eix Transversal), a la Vall d'en Bas. Aquest vial i la complementària que consisteix en una variant des de l'entrada a Torelló fins a l'entrada de Sant Vicenç, ha obert una nova via de comunicació directa amb Vic, i des d'aquí a través de l'Eix Transversal a la resta de Catalunya. Aquesta Variant exterior permet la comunicació sense entrar al nucli urbà de Torelló, que era el recorregut que els vehicles havien de fer per accedir a la comarcal de Manlleu i Vic. S'hi ha conegut amb les demandes d'habitatge, com un dels símptomes més clars de què la facilitat de comunicació entre el lloc de treball i l'habitatge provoca el canvi de residència en benefici dels pobles veïns amb una millor relació qualitat de vida i preu, com és el cas de Sant Vicenç.

La tercera carretera important, no es una, sinó una xarxa, i constitueix l'entramat de les velles carreteres comarcals, propietat de la Diputació de Barcelona, que han proporcionat des del segle XIX, i abans, la connexió deficient pel temps actual, però úniques fins fa pocs anys. Aquestes carreteres, la BV-5224, BV-5225 i BV-5226, han enllaçat Sant Vicenç amb Sant Pere de Torelló, Manlleu, Vila-seca i Borgonyà, Les masies de Voltregà i Orís, de les que ja se'n ha parlat a la introducció.

Dels camins públics són els més importants els que comuniquen amb el Club Tennis Torelló (ubicat dintre del terme de Sant Vicenç), pavimentat, i la resta de camins rurals que porten a Sant Pere i a Torelló. Existeixen també un bon seguit de camins locals entre masies i camps de conreu principalment a la zona de la plana.

Un altre mitjà de transport públic és el tren, amb un baixador a la Colònia de Borgonyà, a la línia de Barcelona a la Puigcerdà i la Tour de Carol. Aquesta línia ha estat molt poc atesa per la companyia, i no s'han esgotat les seves possibilitats, ans el contrari esta molt poc utilitzada per la freqüència dels trens i la poca quantitat de viatgers, i no tots els combois paren al baixador. Aquests últims anys, però, sembla ser que es mouen els projectes encaminats a la seva modernització.

Les limitacions a la propietat de la zona de domini públic ferroviari, la zona de protecció i la línia límit de edificació, d'acord amb la legislació sectorial ferroviària. Té en compte les zones següents :

- Zona de Domini Públic : una franja de terreny de 8 metres a cada costat de la plataforma, des de l'aresta exterior de la explanació
- Zona de protecció : franja de terreny comptat des de la línia de domini públic i dues línies paral·leles situades a 70 metres de les arestes exteriors de la explanació.
- Línia límit d'edificació : es el límit a on es permet edificar, dintre d'aquesta franja esta prohibida qualsevol construcció i està situada a 50 metres de l'aresta exterior de la plataforma, en sòl no urbanitzable i 20 metres en sòl urbà

- Plataforma ferroviària : és la explanació que sustenta la via i els elements destinats al funcionament d'els trens i acaba a cada costat del cantell exterior de la estructura construïda.
- Passos a nivell : s'ha de preveure, amb caràcter general, la oportuna reserva de sòl per a la construcció de passos a diferent nivell del traçat ferroviari, que resultin necessaris.

### **Xarxa d'energia Elèctrica,**

La xarxa d'energia, en l'actualitat esta gestionada per FECSA-ENDESA i ESTABANELL I PAHISA, i arriba al municipi des de la subestació de Vic, situada a la carretera de Roda de Ter, junt al Gurri, Des d'aquesta subestació parteixen les línies aèries que travessen el municipi, amb una potència mitjana de 25 kW, amb una xarxa de distribució des de les estacions transformadores, existint una gran profusió de pals de fusta i formigó que incideixen en gran mesura sobre el paisatge i el medi. La majoria són un perill per diferents tipus d'aus. Dintre del nucli urbà progressivament s'han anat soterrant les línies.

### **Xarxa del Gas,**

La xarxa de gas esta formada per la línia en alta del gas natural d'Osona, que pel costat de la Variant de Torelló, porta la xarxa de gas a Sant Vicenç. La distribució per l'interior del nucli urbà es realitza a partir de les demandes de la població, seguint el pla director de la companyia.

### **Xarxa de Telefonía,**

La xarxa de telefonía esta formada en el sòl no urbanitzable per pals de fusta i cablejat aeri, i en el nucli urbà grapada a les façanes, amb pals de fusta i en algun tram enterrada.

### **L'Abastament d'Aigua Potable,**

És de captació subterrània, amb pous a la vora del Ter. Des d'aquests pous s'impulsa l'aigua al dipòsit de distribució situat a la part alta del nucli urbà i des d'aquest dipòsit es distribueix a tota la població.

El municipi de Sant Vicenç junt amb el de Torelló, i altres d'Osona Nord, mitjançant el Consell Comarcal, s'han agrupat per a la construcció d'una potabilitzadora d'aigua, situada en el terme municipal de Torelló, amb una captació directa del riu Ter. Aquesta potabilitzadora garantirà aigua a la població i als polígons de creixement, i ha d'estar enllestida a l'any 2013. En el moment en que entri en funcionament arribaran a Sant Vicenç per la canonada de impulsio que ens connecta amb Torelló, per l'avinguda del Castell a Torelló.

Pel que fa a la previsió de les actuacions contemplades al POUM, la xarxa de clavegueram del planejament derivat d'aquest POUM s'haurà de plantejar separativa, és a dir, hi haurà d'haver una xarxa de clavegueram d'aigües residuals amb destí a l'EDAR de la Vall del Ges i una xarxa d'aigües pluvials que en cap cas tindrà destí final el sistema de sanejament i EDAR.

Cada parcel·la de planejament derivat haurà de disposar de les dues escomeses i fer-ne bon ús. La connexió al sistema de sanejament en alta s'haurà d'autoritzar expressament per part d'aquest Consell Comarcal.

### **Sanejament i recollida de residus sòlids urbans**

La recollida de deixalles ha millorat últimament. Fins als anys 90 la brossa s'havia dipositat en un abocador a cel obert sense control. A partir de l'entrada en funcionament de l'abocador comarcal d'Orís la recollida de deixalles es realitza a través del Consell Comarcal que és qui les diposita en dit abocador.

També es porta a terme la recollida selectiva de paper, plàstics, vidre i orgànica.

L'augment de la producció d'aigües residuals, ha fet també incrementar i millorar la xarxa de clavegueram del municipi.

En aquest moment i des de la construcció del col·lector en alta que prové de Sant Pere de Torelló, passant per Sant Vicenç, i fins a Torelló, a on s'ubica l'EDAR, recull una bona part de les aigües brutes del nucli urbà. Queda pendent la recollida del sector del torrent de l'Aníjol, que encara vessa les aigües al Ges, la urbanització Serra d'en Jolis, el polígon Vila-seca 1 i la Colònia Vila-seca i, més amunt, la colònia de Borgonyà que les aboquen al riu Ter. Existeixen estudis de l'Agència Catalana de l'Aigua, i la previsió de realització en els propers anys, per a solventar aquests abocaments a llera.

### **2.2.2. Els usos del sòl i l'explotació de recursos**

Els usos del sòl no urbanitzat, és considerablement homogeni, destacant especialment l'activitat agrícola i ramadera, amb molt poca incidència de les explotacions forestals, donada la seva poca superfície de que es disposa en el terme municipal. Les principals activitats en aquest règim de sòl són:

#### **Els conreus.**

A la zona de la Plana, a pràcticament tot el terme municipal trobem una gran extensió de terres de cultiu de secà amb prades intermitents ermes o destinades en algun cas a la pastura de vaques semiestabulades, amb marges de matolls i arbres i franges de separació de camps. En aquesta zona les propietats són de considerables dimensions, en contraposició a les més properes al nucli urbà, que són més petites. Aquesta estructura de petita propietat segueix també al costat de la carretera comarcal, entre aquesta i el riu.

Al prop del nucli urbà es concentren les hortes, tot i que ara amb una extensió més reduïda, donada la seva proximitat al nucli habitat, com es normal, són el primer sòl de creixement del nucli urbà.

#### **Les explotacions agropecuàries**

S'ha de fer constar en primer lloc, que les explotacions ramaderes, aquests últims anys han reduït la seva quantitat. Tot i la disminució del nombre d'instal·lacions, no ha disminuït el nombre de caps de bestiar. Aquestes instal·lacions es distribueixen en tot el terme municipal.

D'aquestes activitats ramaders la més important és la de porcs, repartides majoritàriament en granges familiars, regides moltes vegades per empreses integradores. Les instal·lacions de bestiar vacu ha reduït el nombre de caps i de explotacions, modernitzant molt les seves instal·lacions.

La resta de caps de bestiar com conills, aviram o cabres i ovelles són merament testimonials.

#### **Els boscos**

L'explotació forestal és molt poc important degut a la baixa densitat de zones boscoses existents en el terme municipal, i donat que les noves tècniques d'explotació de la fusta el fan poc rendibles. Tampoc s'han aprofitat per a zones de pastura degut a la pendent del terreny en aquestes zones muntanyoses.

### **2.2.3. Dades demogràfiques i socioeconòmiques**

A partir de la Guerra del Francès, es pot considerar que es consolida la població "contemporània" de Sant Vicenç de Torelló. Al segle XIX, l'any 1830, consten només 260 habitants, i 309 a l'any 1840, quan a Sant Pere de Torelló, al mateix any són 1.751 habitants i 1.734 a Torelló. La guerra, l'epidèmia del còlera i els alçaments absolutistes van delmar molt la població.

El 1857 ja compta amb 535 persones, 646 al 1877 i 1.534 habitants al 1900. La raó d'aquest important increment en pocs anys, és la posada en funcionament de la colònia Vila-seca el 1881 i, quinze anys més tard, la de Borgonyà que dona l'impuls definitiu al creixement demogràfic del poble. Al 1920 es

comptabilitzen 1.479 habitants, i al 1936 Sant Vicenç i les seves colònies tèxtils comptaven amb 1.691 habitants, dels quals 943 vivien en aquestes colònies.

En aquesta època el nucli urbà antic ha canviat també de fisonomia; de les 90 cases que hi havia el 1856 han augmentat a 122, a l'any 1914, i les cases de pagès passen de 26 a 40.

Sant Vicenç de Torelló, continua amb diferents davallades produïdes per la marxa oscil·lant de les fàbriques tèxtils segons la conjuntura del mercat, fins al tancament final que va produir efectes reductors important a la població. D'aquests efectes no se'n ha recuperat el municipi fins a la segona meitat dels anys 90, i especialment aquests primers anys del segle XXI. Així tenim que, tal i com es pot apreciar en el quadre adjunt, de l'any 1957 fins al 1974 la població va estar a l'entorn dels 2.000 habitants, amb un punt màxim de 2.135 (1962 i 1963). A partir d'aquests anys, amb la fallida de les indústries, la pèrdua de la població va ser contínua. A l'any 2004, el poble, comptant tots els seus barris, té una població de 1.887 habitants i a l'1 de maig del 2005, de 1.925 habitants, repartits en un àrea d'uns 0,846 km<sup>2</sup>, que és el sòl urbà, i 6,576 km<sup>2</sup> de terme municipal. Representa per tant una densitat de 292,73 habitants/km<sup>2</sup>. Els quadres que exposem a continuació reflecteixen:

a. El creixement de la població des del 1998 al 2010.

| Any  | Homes | Dones | Total |
|------|-------|-------|-------|
| 1998 | 825   | 904   | 1.729 |
| 1999 | 834   | 914   | 1.748 |
| 2000 | 863   | 923   | 1.786 |
| 2001 | 870   | 944   | 1.814 |
| 2002 | 881   | 952   | 1.833 |
| 2003 | 914   | 955   | 1.869 |
| 2004 | 910   | 967   | 1.877 |
| 2005 | 932   | 995   | 1.927 |
| 2006 | 922   | 989   | 1.911 |
| 2007 | 938   | 1.020 | 1.958 |
| 2008 | 949   | 1.028 | 1.977 |
| 2009 | 966   | 1.030 | 1.996 |
| 2010 | 997   | 1.020 | 2.017 |
| 2013 |       |       | 2.013 |

El municipi de Sant Vicenç de Torelló, entre el 1996 i el 2010, ha experimentat un increment de població, suau però sostingut amb percentatges que van des del 0,99 % aquest any 2010, fins el 2,66 del 2005. En cap cas són valors alts, tot i que el Padró d'habitants de l'1 de maig de 1998 comptava amb 1.729 habitants i onze anys més tard, en comptabilitza 2.017. Aquest creixement de 288 habitants en aquest període implica un creixement anual de 26 habitants i una taxa de creixement anual acumulatiu de l'1,5 %.

Es completa l'estudi de la demografia, amb la "MEMÒRIA SOCIAL" que forma part de la documentació del POUM.

## **2.2.4. L'activitat humana. Les edificacions**

### **El poble**

Els espais edificats comprenen el nucli urbà i els edificis dispersos pel sòl rural. El nucli urbà ocupa 0,846 km<sup>2</sup> de superfície del municipi. Inclou els tres nuclis antics que han nascut en diferents èpoques, el més antic, que constitueix el nucli urbà històric, i les dues colònies tèxtils, la de Vila-seca i la dels "anglesos" a Borgonyà. El sòl no urbanitzable suposa una superfície de 5,73 km<sup>2</sup>.

L'espai rural es caracteritza bàsicament per la poca densitat de població, amb el predomini d'explotacions ramaderes actives. Per altre costat la modernització dels processos agrícoles ha modelat també el paisatge amb camps de dimensions més grans, que han anul·lat marges, i s'han construït naus a tocar les masies, basses, sitges, etc.

El poble de Sant Vicenç de Torelló, a partir de la formació de la seva estructura, subsisteix amb una pluralitat de tres tipus d'assentaments, a l'any 2010, 80 persones viuen a les masies i cases rurals,

1.414 habitants viu al nucli urbà que podem anomenar “històric”, una població de 124 habitants viu a Vila-Seca i 399 habitants a Borgonyà.

### **La seva història**

Històricament el poble va néixer a l'entorn de la primera església de Sant Vicenç de Torelló, o l'antiga parròquia de Sant Vicenç de Lloriana, és una construcció romànica del segle XI, i consta d'un edifici d'una sola nau coberta amb volta de canó i orientada a llevant que acaba amb un absis semicircular llis. El presbiteri té a cada costat uns arcs cecs que descansen en els murs laterals, i eren destinats el de la part dreta a l'altar de Santa Maria i el de l'esquerra a l'accés al campanar. Aquest campanar és l'element notable de la construcció, de planta quadrada aixecat al costat del presbiteri, al costat de tramuntana, és un romànic d'exemplar factura, constituït per una base alta amb tres pisos separats per quatre arcuacions cegues i amb una finestra de mig punt a la planta primera (que està paredada) i una finestra doble a les altres dues plantes, amb una obertura per cada cara. Acaba amb una coberta inclinada a quatre vessants.

Al segle XVI, es varen realitzar obres al temple i als seus altars. El 1520 en Joan Gascó pinta el retaule de Sant Vicenç, arraconat posteriorment per a substituir-lo per una escultura, es conserva al museu Diocesà de Vic. El 1624 s'amplia el temple amb dues naus laterals, la de la dreta s'aprofita l'atri existent, paredant els pòrtics, es trasllada el portal d'entrada a la façana de ponent, i al mur on aquest s'obria es practiquen obertures per a comunicar amb el petit atri nou. Com a conseqüència de l'engrandiment de l'edifici es pinta el retaule de Sant Isidre el 1686.

El segon quart del segle XVII, en la separació dels ajuntaments de la vall, Sant Vicenç queda unit administrativament amb Sant Pere de Torelló, fet que origina una problemàtica continua per les desavinences entre els dos consistoris. A l'any 1805 Sant Vicenç demana la separació dels dos municipis que es fa efectiva el 1806, el 8 d'agost.

La vila moderna es desplega amb la construcció del nou cementiri, i la supressió del que es trobava a l'entorn de l'església, el 1854, arran de la pesta de còlera.

El 1880, en un mas del mateix nom, “Vila-seca”, els empresaris tèxtils manlleuencs, Frederic Marcet i Francesc Sindreu es varen fusionar amb la indústria de Ferran i Pere Almeda i successors, creant la colònia d'obres de Vila-seca i l'empresa Almeda Alemany i Cia S.L.

Al 1883 s'hi erigí una església dedicada a la sagrada família, amb sacerdot propi, i l'escola per la mainada.

Al 1975 en aquesta colònia hi vivien 435 persones, passant a només 262 al 1982. Els habitatges amb la crisi del tèxtil es varen intentar vendre, però degut al seu estat no varen trobar comprador. A mitjans dels anys 90 en varen rehabilitar algunes, continuant molt lentament la renovació d'algunes més, si bé actualment s'ha accelerat el procés de construcció i rehabilitació.

Al voltant del 1895, s'inicia la construcció de la Colònia Borgonyà, que també pren el nom d'un mas, prop de la Colònia Vila-seca, en el terme municipal de Sant Vicenç de Torelló, que ja estava en funcionament des de que als voltants de l'any 1870 l'empresa de Manlleu Almeda, Sindreu i Cia, iniciés la seva construcció.

A l'any 1899 l'empresa de filats “Nuevas Hilaturas del Ter, ja compta a Borgonyà amb 493 operaris, que estan ubicats en 104 habitatges i masies disseminats (quan en el nucli vell del poble, només residien 139 famílies).

En aquest període de temps apareix personal anglès per formar els treballadors. Aquest primer període el capital de la companyia és exclusivament anglès, o més concretament escocès, tot i que a la colònia, per sempre més li ha quedat el sobrenom de la “Colònia del anglesos”. Es realitzen en aquest moment totes les feines de la filatura, la descarregada de bales, el blanqueig, el filat, l'etiquetatge i l'embalatge.

Al 1903, entren a la societat empresaris, amb la fusió amb una empresa catalana, “S.A. Successora de Fabra i Portabella”, que dóna lloc a la nova empresa “Fabra y Coats SA”. La fàbrica de Borgonya es reestructura conjuntament amb les altres fàbriques del grup català, passant aquesta a fer els filats i torçats de cotó, amb màquines anomenades contínues de filar. Fruit d’aquesta nova orientació, es redueix la producció, i al 1906 desapareix el polit, el blanqueig, el tenyit i l’acabat, reduint la plantilla, del 344 que tenia en uns 90 treballadors.

Durant aquest període de temps el nombre de treballadors oscil·la entre 230-250, i es mantén la població a la colònia amb les mateixes proporcions esmentades. S’ha de fer constar a tall d’exemple que a als altres pobles industrials de l’entorn, no existia cap altra empresa per sobre dels 200 treballadors (ni a Manlleu). Aquesta sens dubte era l’empresa tèxtil més important de la comarca.

A partir de la guerra europea del 1914, la demanda fa augmentar la producció i s’abaixa el preu del cotó americà, fet que provoca un increment de producció, fins al 1918, a on s’abaixa la demanda i es retorna als percentatges d’abans de la guerra.

A l’inici dels anys 20, es reestructura el procés de fabricació per assolir un major rendiment de la maquinària i es construeixen noves naus, i s’amplia l’edifici de l’antic blanqueig i si trasllada la maquinària d’una fàbrica de Ripoll que han comprat. El 1922 s’instal·la l’energia elèctrica per l’enllumenat de la fàbrica i es posen en funcionament noves turbines, això com es construeixen nous habitatges a la colònia, es construeix el camp de futbol i s’eixampla el canal industrial. El 1925 la colònia té una població de 581 habitants, dels quals 274 treballen a la fàbrica.

A partir de 1925 s’entra en un període de recessió, amb lentes però contínues baixes de treballadors que redueixen la plantilla fins al 1931. Normalment els acomiadats sempre són gent de fora de la colònia. Es passa dels 457 treballadors de l’any 1925 als 358 treballadors de l’any 31.

A partir del 1931 s’incrementa la demanda de cotó al mercat espanyol, que continua fins a l’esclat de la guerra civil, el 1936. En aquest moment la fàbrica tenia 417 treballadors. A partir del 1936, i durant els anys de guerra, amb molts daltabaixos, només es produeix un 20 % de la producció dels anys anteriors, i es treballa en règim de col·lectivització, regida per un Consell d’Empresa. Ni la fàbrica perd capacitat productiva (la salva la col·lectivització), ni la població de la colònia es redueix (a l’any 1940, la colònia té 616 habitants, quan a l’any 1930 entenia 581).

Des de l’any 1940, passat l’aiguat que va inundar la fàbrica fins el 1955, es consolida definitivament la colònia, tot i que amb uns índex de producció inferiors als d’abans de la guerra. La quantitat de treballadors passa de 583 a 824 l’any 1944, mantenint-se per sobre dels 800 fins al 1955.

Aquest període significa un creixement de la colònia, amb nous habitatges (s’obra el carrer Barcelona), s’amplia el carrer Girona, incrementant-se també els habitants, que passen a ser 869 el 1950.

A començament dels anys 60 s’amplia la fàbrica amb una construcció en planta baixa de grans dimensions (situada a ponent), i el menjador pels treballadors. La colònia continua la seva productivitat, notant els efectes de la crisi del tèxtil del 1976.

A l’any 1979, es fa un plànol general de la colònia, senyalant les diferents zones segregades i la identificació de les parcel·les que servirà per fer el traspàs dels espais públics al municipi, i la venda dels habitatges als estadants. Desapareix en aquest moment la colònia com a tal, i passa a ser un barri del poble.

### **Les edificacions**

Considerarem com a principals edificis i conjunts d’interès històric, artístic i arquitectònic els següents:

## **ARQUITECTURA RELIGIOSA**

Els tres edificis esmentats en el punt anterior conformen l’arquitectura religiosa.

- **L'església Parroquial de Sant Vicenç**

*L'església del segle XI era una ermita romànica d'una sola nau i capçalera semicircular, amb l'accés a la façana sud, que coincidia amb la nau central de l'església actual, i les ruïnes de l'absis estan sota la banquetta de l'actual. La coberta és una volta de canó que s'ha conservat fins avui. El paviment era de terra pedres i calç. Aquesta església substituïa una estructura més antiga dels segles IX-X. Apareix documentada a la llista de parròquies del Bisbat de Vic de 1025 a 1050, i el 19 d'agost de 1057, consta com a parròquia junt a la de Sant Feliu de Torelló.*

*Actualment és una església de tres naus amb absis semicircular, a la nau central i una absidiola, també semicircular a la nau sud, però amb l'eix perpendicular al presbiteri. Adossat a la nau nord s'aixeca el campanar, de finals del segle XI. Al segle XII-XIII hi afegí un porxo*

*La porta és de factura barroca i està situada a la façana ponent, damunt de la qual s'aixeca un campanar d'espadanya, la teulada, a dues vessants és de lloses de pedra col·locades a escata de peix, de diferents fractures per les diferents èpoques en que fora construïda. Aquestes fases també han afectat les obertures que són de tipologies molt diferents (de mig punt, espielleres, quadrades i d'arc rebaixat i un òcul).*

*El campanar té una planta quadrangular, i està dividit en quatre cossos decorats amb una sèrie d'arcs cecs i una alineació de dents de serra. Les obertures són una espiellera a la façana de llevant del primer pis, una finestra d'arc de mig punt a cada façana del segon pis, i una finestra geminada a cada façana dels pisos tercer i quart. La coberta és piramidal a quatre aigües, amb teulada de lloses de pedra.*

*Intervencions complementàries; al 1742 reparació de la coberta de l'església, 1812 construcció de la sagristia en lloc de l'absidiola, i el 1982, s'inicia la reconstrucció de les cobertes i de l'absidiola.*

- **Santuari de la Mare de Déu de Borgonyà**

*Originàriament en el lloc del santuari actual hi trobava una petita ermita ja datada el 1298. El segle XVI, va passar per una època de prosperitat per al santuari, i tant és així que en aquesta època hi va col·locar un retaule, el qual ja no és conserva.*

*El 1895 l'empresa de la colònia "Filatures del Ter" va adquirir el terreny comprés entre la capella i el riu, per a edificar-hi la fàbrica, va enderrocar l'ermita inicial i va construir l'actual Santuari.*

*Al 1898 entre els trams de l'escala que donen accés al temple es construí una petita cripta en record de la primitiva església.*

*Aquesta església és una capella de creu llatina, dividida en quatre trams separats per arcs diafragmàtics i coberta amb enteixinat de fusta policromada. Els braços es separen de la nau principal mitjançant arcs d'oliva. El presbiteri presenta tres finestres en forma d'ogiva amb vitralls. El transsepte i la nau tenen també el mateix tipus de finestra. Als peus hi troba el cor des del qual s'accedeix al campanar. En aquest indret hi ha una gran rosassa amb vitralls. A l'exterior, la façana orientada a migdia té el capcer triangular amb decoracions d'estuc. El portal és d'arc d'ogiva amb motlures i trenca aigües.*

*A la part esquerra hi adossa un campanar de torre, damunt del qual hi ha una barana. A la part dreta existeix un habitatge destinat al rector, i envoltat de jardí.*

- **Església de la sagrada Família (Colònia Vila-seca)**

*Aquesta església es construí arran del naixement de la Colònia Vila-seca. Que va prendre el nom de l'antic mas situat en aquest indret, a l'any 1880. L'església es consagrà dos anys més tard, dedicada a la Sagrada Família, i els feligresos eren els habitants de la colònia.*

*És una capella de nau única, amb la façana orientada a ponent i l'absis a llevant. A l'interior el sostre és pla, el presbiteri marcat i els murs decorats amb pilastres estriades i decoracions d'estuc. Al fons hi ha una fornícula a on es situa la Sagrada Família. També hi ha un cambril i una sagristia. Els murs exteriors tenen finestres d'arc de mig punta les façanes laterals i rectangulars a la façana frontal, que també té un òcul i un capcer triangular amb un frontó en el qual si representa el principi i el fi (alfa i omega), i coronada amb un campanaret d'espadanya. A l'interior es conserven unes pintures de Ramon Torrents de l'any 1940.*

## **ARQUITECTURA URBANA**

L'arquitectura urbana civil és d'escassa entitat, i per tant es disposa de pocs elements importants. S'han de fer constar com a més importants alguns dels masos antics, que amb el pas del temps varen quedar englobats dintre del nucli urbà. Els més importants són:

- **Colònia Vila-seca**

*És una petita colònia d'obers vinculada amb la fàbrica d'Almeda Alemany i Cia, que s'estableix a la llera del Ter, al terme municipal de Sant Vicenç de Torelló, al any 1880.*

*Aquesta colònia estava constituïda per una doble filera d'habitatges plurifamiliars destinada al personal de la fàbrica, i comptava en el seu moment amb l'església, esmentada en el punt anterior, el Centre o Teatre, l'escola i una zona verda que actuava com a plaça, davant de l'església.*

*Aquesta colònia ha tingut molts problemes per a la seva rehabilitació perquè la carretera que la travessa és un vial de connexió entre Torelló i Sant Vicenç amb la carretera nacional C-17, per la qual cosa té un trànsit important que dificulta la ocupació dels habitatges davant la constant circulació de vehicles. Aquests últims anys, s'han rehabilitat algunes vivendes, tot i que ha estat un procés lent, actualment i gràcies un canvi en la propietat s'ha accelerat i dins de poc temps es veurà un canvi substancial.*

- **Colònia Borgonyà**

*Colònia vinculada a la fàbrica de l'Empresa Fabra i Coats, i a la indústria que es va construir als voltants del 1895, en el meandre del riu Ter, del terme municipal de Sant Vicenç, amb l'estructura d'un petit poblet obrer, que comptava amb un dispensari metge, l'economat, l'església, l'escola, casa "cuna", Teatre, etc...a l'estil de les colònies fabrils escoceses, d'on eren els propietaris. Així es va conèixer com la "colònia dels anglesos".*

*L'origen del nom de Borgonyà és totalment desconegut, tot i que pot ser un topònim, ja que n'hi ha en altres indrets de la Cerdanya i Girona.*

*És un conjunt d'habitatges en filera, blocs plurifamiliars i alguna casa aïllada. Principalment les cases unifamiliars de planta baixa, donada la seva poca superfície han sofert intervencions que han alterat la seva fesomia inicial. En el Pla s'estableixen les normes pertinents per recuperar l'homogeneïtat, eliminant les alteracions i els afegitons, i possibilitant el creixement necessari per aconseguir els estandards d'habitabilitat actuals.*

- **El Viver**

*Masia que ja constava en documents del 1353, lligada a famílies militars. És un edifici de planta rectangular coberta a quatre vessants, amb el portal orientat a migdia que és adovellat. La llinda del balcó de damunt del porta és decorada així com la finestra del segon pis. Al davant del portal de migdia, un mur tanca la finca, amb les dependències agrícoles. A tramuntana hi ha un cos adossat. Construïda amb pedra i arrebossada, està en bon estat de conservació.*

- **Mas Andreu**

*Situada a la zona de l'antiga sagrera, molt a prop de l'església de Sant Vicenç, la podem considerar del segle XVII, ja que es té constància de la seva existència al 1640. És una de les*

*cases que a l'entorn de l'església parroquial va iniciar el nucli urbà del poble actual, que va créixer considerablement als segles XVII i XVIII.*

*És una masia formada per un cos central de dos pisos d'alçada, a la que si va afegir un cos de planta rectangular, més baix, un cobert i un porxo. Les parets a la base són construïdes amb còdol de riu, sobre les que descansen les que arriben fina a la teulada construïdes a base de tàpia amb carreus de pedra a les cantonades. Destaquen les obertures de la façana principal, i dues galeries, una a cada pis, amb una finestra d'arc carpanell, i baranes de fusta. La porta principal també d'arc carpanell, i tres finestres, dues al primer pis i un altre a la planta baixa, amb la llinda decorada amb una roseta.*

## **MONUMENTS I LLOCS D'INTERÈS**

- **Castell de Torelló**

*Del segle X-XI, queda només dempeus una part d'una torre circular de la muralla, de 5,50 metres d'alçada, 5,5 metres de diàmetre exterior i una part dels fonaments. Està situat al nord del terme municipal sobre un turó de roca calcària de 781 metres d'alçada. No s'han realitzat intervencions de restauració o conservació.*

*Aquest castell, va pertànyer a la corona de Barcelona, i a la família dels Montcada i de Cabrera. Va ser l'origen dels tres municipis de la Vall del Ges. El virrei del Principat, el 1554 ordenà la demolició del que quedava del castell, després de les guerres de successió, per que no fos guarida de bandolers. A finals de setembre del 1767, un huracà abaté part del que quedava del castell*

- **Pica Baptismal**

*Situada a l'interior de l'església de Sant Vicenç, és de pedra cisellada d'estil romànic.*

- **Pont de l'Aníjol**

*Pont de cinc arcades de mig punt amb un o dos esperons que travessa el torrent de l'Aníjol. Està format per paraments exteriors de còdols de riu amb un reomplert de pedres sense tallar. Les parts més mal conservades han estat consolidades amb maons. Actualment està en desús al haver-se canviat el traçat de la carretera.*

## **LES MASIES**

Les masies del terme municipal no tenen a part d'alguns exemples clars, un interès especial per a la seva qualitat històrica o arquitectònica. Subsisteixen però algunes que tenen el seu origen en l'Edat Mitjana. Aquestes són:

- **Novelles**

*És una masia de caràcter senyorial que és utilitzada com a habitatge, tot i que l'origen havia estat una masia més petita, que va estar enderrocada i en el seu lloc al segle XX es va aixecar la casa actual.*

*Consta de la casa dels amos i una masoveria, en les que destaquen les finestres de mig punt, formant porxos a la masoveria i al lateral de la casa gran. Sobre l'entrada principal es troba un terrat. La finestra situada sobre l'entrada principal té una llinda decorada amb una motllura a manera de frontó. Les cobertes són a doble vessant, i a la casa dels amos acaben amb una sanefa de dents de serra. La casa està envoltada per un jardí.*

- **El Vilar**

*Masia situada damunt d'un turó de margues, dins del terme del que fou castell de Torelló. És un dels antics 12 masos que figuren en el fogatge de 1553 de la parròquia i terme de Sant Vicenç.*

*L'edifici consta de diferents cossos, de pedra i tàpia.*

A la dreta un cos de planta rectangular de cobert a dues vessants i amb carener perpendicular a la façana, orientada a migdia, i amb un portal adovellat.

A la part esquerra s'hi adossa un altre cos rectangular que té una mena de torre a un costat i unes arcades a la planta baixa, en aquesta façana destaca la llinda del portal de la torre. Al mur de migdia hi ha contraforts.

- **Mas Camps**

Es també un dels dotze antics masos censats al fogatge de 1553, tot i que es va reformar al segle XVII. La llinda de la torre adossada, tot i que molt deteriorada, du gravada la data de 1671.

És una masia amb la façana adossada a migdia. L'estructura de la casa és bàsicament una torre coberta a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana. Consta de planta baixa i dues plantes pis, amb parets de pedra.

Adossat a aquest edifici hi ha un altre cos de planta rectangular de planta baixa i pis, i cobert amb dues vessants i carener perpendicular a la façana. A la dreta existeix un cos de galeries amb pilars de pedra. El conjunt està envoltat per coberts destinats a usos agrícoles, molts d'ells de tapia.

- **Can Amalric**

És també un dels dotze masos que figuren en el fogatge de 1553 de la parròquia i terme de Sant Vicenç. Segons les dades constructives el mas fou reformat vers el segle XVIII.

Masia construïda directament damunt la pedra i situada pocs metres de Mas Grau, és de planta rectangular coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, que es troba orientada a ponent, i presenta un portal rectangular descentrat. És de planta baixa, primer pis i golfes i de paret de pedra i tapia. A la dreta hi ha un cos de porxos orientats a migdia. Al davant de la casa hi ha una lliça tancada per diverses dependències i un portal. A tramuntana hi ha una finestra conopial, i a l'interior de la planta baixa una altra finestra d'estil gòtic.

- **Font de Nogueres**

És una construcció que al segle XX va substituir l'antiga casa pairal. L'actual edifici és d'estructura moderna sense interès patrimonial.

- **Joanet de Pujols**

Construïda als segles XIX-XX, és una masia de caràcter senyorial destinada a habitatge, rodejada de terres de conreu, no té edificacions addicionals destinades a bestiar ni graner.

És un edifici format per un cos principal de planta rectangular, cobert a dues vessants i amb obertures rectes, balcons a la façana principal i finestres a les laterals.

Destaquen dos ulls de bou i tres finestrals d'arc escarser. Adossat a un dels murs laterals hi ha un gran porxo de planta rectangular amb tres nivells d'obertures d'arcs carpanells. Un mur de pedra i còdols delimita el jardí.

- **El Jolis**

Era un mas alodial pertanyent a la casa Cabrera, i és també un dels masos del fogatge de 1553. Té una llinda al balcó "Ave Maria" del 1709, i una a la finestra de 1780.

És una masia de planta rectangular coberta a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana principal, orientada a migdia de planta baixa i dos pisos. El portal és rectangular i té una llinda de roure. Les parets són de pedra i tàpia, amb acabat arrebossat.

*A la part dreta sobresurt un cos també rectangular, adossat a la casa, que disposa d'un cos de galeries d'arc rebaixat a nivell de primer pis. A l'esquerra s'hi troba un cos de planta baixa i un pis amb coberta a dues vessants.*

*Aquesta casa dóna nom a la urbanització residencial que el Pla integra al nucli urbà.*

- **Vilardell**

*Antic mas que havia estat casa alodial de Sant Pere de Torelló, registrat també al fogatge de 1553. antigament la casa havia comptat amb quatre masoveries, tot i que actualment resta el mas tot sol. Sembla ser que l'edifici es va cremar i va torna a reconstruir-se.*

*És una masia de planta rectangular coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la part de migdia, construïda aprofitant el desnivell del terreny, per lo que a tramuntana consta de planta baixa i dos pisos, amb portal d'arc rebaixat. A migdia hi ha un petit portal que condueix a les dependències agrícoles, a on s'hi obren dependències agrícoles amb unes finestres al damunt i a la part superior uns porxos d'arc rebaixat, suportats per pilars.*

*El portal d'accés es situa al mur de ponent i coincideix amb el primer pis, i és de forma rectangular amb dues finestres esculpturades amb formes geomètriques a cada costat del portal. Està envoltat per construccions modernes que desmereixen l'edifici.*



### 3. PLANEJAMENT VIGENT

---

#### 3.1 El Pla territorial de Catalunya

El Pla Territorial General de Catalunya (PTG) va ésser aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març. Aquest Pla Territorial va establir sis —àmbits funcionals— per a la formulació dels plans territorials parcials, els quals van ser modificats per la Llei 24/2001, de 31 de desembre, motivada pel reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran com un nou àmbit funcional diferenciat del de Ponent. Com a resultat d'aquesta modificació, en l'actualitat els àmbits de referència per a la formulació dels plans territorials parcials són els següents:

- Alt Pirineu i Aran.
- Comarques centrals.
- Comarques gironines.
- Camp de Tarragona.
- Metropolità de Barcelona.
- Ponent.
- Terres de l'Ebre

El municipi de Sant Vicenç de Torelló està situat dins el Pla Territorial de les Comarques Centrals.

#### 3.2 El Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals va ser aprovat inicialment el 30 d'agost de 2007 pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques, i aprovat definitivament per acord de Govern el 16 de setembre de 2008.

Seguidament s'analitzen els aspectes del PTPCC que tenen incidència en l'àmbit del present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, essent alguns d'aquests d'obligat compliment.

En l'apartat de les **"Normes d'ordenació territorial"**, diferents articles són d'aplicació per al desenvolupament del Pla d'ordenació:

- en l'article 1.16 *Adequació del planejament urbanístic*, del Títol I. Disposicions de caràcter general, es diu textualment:

(...)

—2. *El planejament urbanístic general que s'elabori o es revisi, els plans parcials de delimitació i les modificacions de planejament urbanístic vigent que augmentin el conjunt del sòl urbà més el sòl urbanitzable, s'adaptaran a les determinacions del Pla Territorial.*

3. *Els plans d'ordenació urbanística municipal, o la revisió d'aquests, que s'aprovin amb posterioritat a l'entrada en vigor del Pla territorial, han de contenir dins la Memòria un apartat explicatiu i justificatiu de la conformitat de les propostes del Pla d'ordenació urbanística amb les determinacions d'aquest pla territorial.*

4. *En l'elaboració de plans urbanístics municipals a què fa referència l'apartat 2, l'avanç de planejament que l'Ajuntament ha d'elaborar d'acord amb el que estableixen els articles 106 i 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme serà tramès al Programa de Planejament Territorial per tal que, prèviament a l'aprovació inicial, aquest pugui informar l'Ajuntament sobre la conformitat de l'avanç amb les disposicions del pla territorial. Si l'informe no ha estat tramès en el termini d'un mes, es podrà continuar la tramitació del pla urbanístic.*

5. *Cal també un informe del Programa de Planejament Territorial per a l'aprovació dels plans i projectes que incideixin de manera destacada en el desenvolupament del seu àmbit territorial. L'informe és preceptiu per a l'aprovació dels plans i projectes següents:*

- Plans directores urbanístics
- Plans d'ordenació urbanística municipal
- Plans parcials de delimitació
- Modificacions del planejament urbanístic municipal vigent que augmentin l'extensió en el conjunt del sòl urbà més el sòl urbanitzable.
- Estudis informatius d'infraestructures de mobilitat
- Plans directores de ports i aeroports

- Plans territorials sectorials amb incidència sobre l'ordenació territorial i el desenvolupament urbanístic.

En els plans urbanístics d'iniciativa municipal, l'informe el sol·licitarà l'ajuntament un cop aprovat inicialment el pla.

6. El Pla estableix la recomanació que el planejament urbanístic vigent, mitjançant els instruments de desenvolupament al seu abast, incloses les modificacions puntuals, s'ajusti als principis i objectius que el Pla propugna. En tot cas els serà d'aplicació el que disposa l'article 3.15.

7. En cap cas, les modificacions de planejament urbanístic municipal no poden incrementar la superfície conjunta de sòl urbà i sòl urbanitzable en aquells nuclis i àrees urbanes on les possibilitats d'extensió previstes en el pla municipal excedeixin de les que són admissibles en el marc de les estratègies de desenvolupament urbanístic establertes en el Pla Territorial.¶

- en l'article 2.3 Tipus de sòl, del Títol II. Sistema d'espais oberts, es diu textualment:

—1. Amb la finalitat de modular les normes de protecció en funció de les condicions de les diferents àrees de sòl i dels papers que han de representar en el territori, el Pla distingeix tres tipus bàsics de sòl en els espais oberts:

- a) Sòl de protecció especial
- b) Sòl de protecció territorial
- c) Sòl de protecció preventiva

2. Dins de cadascun d'aquests tipus de sòl, el Pla pot distingir subtipus en funció de la seva naturalesa específica i de les mesures de protecció que convingui establir en cada cas.

3. Les normes relatives al sistema d'espais oberts incloses al Pla són d'aplicació directa i executives a partir de l'entrada en vigor del Pla. Les normes prevalen sobre les del planejament territorial sectorial i urbanístic vigents en aquells aspectes en què siguin més restrictives en relació amb les possibles obres, edificacions i implantació d'activitats que poguessin afectar els valors del sòl que en motiven la protecció.

4. Els plans directores urbanístics i els plans d'ordenació urbanística municipal han de contenir un plànol a escala en què es determini l'ordenació del sòl no urbanitzable, on s'assenyalin els límits dels diferents tipus de sòl d'espais oberts determinats pel Pla en el terme municipal, sense perjudici dels ajustaments que el major detall del plànol aconselli.

5. Els plans territorials sectorials, els plans directores o especials urbanístics i els plans d'ordenació urbanística municipal poden establir els subtipus d'espais no urbanitzables de protecció que considerin adequats en funció dels seus objectius i del seu àmbit d'actuació, sense contradir les determinacions del Pla, amb el benentès que no es consideren contradictòries les disposicions que pretenguin un major grau de protecció o una major restricció de les possibles transformacions.¶

La definició de cadascuna d'aquestes classes de sòl es troba en els articles 2.6, 2.8 i 2.10:

- article 2.6 Sòl de protecció especial: definició:

—Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.  
El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.¶

- article 2.8 Sòl de protecció territorial: definició:

—Comprèn aquell sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

El pla distingeix quatre motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial :

- Interès agrari i/o paisatgístic

Present a àrees d'activitats agràries d'interès per al territori, en aquells terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que per estar molt poc contaminats per l'edificació convé mantenir en el període de vigència del pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

- Potencial interès estratègic

Present en aquelles àrees de sòl que per raons de localització, connectivitat, topografia o altres condicions poden tenir en el futur un paper estratègic en l'estructuració territorial dels assentaments, les activitats i les infraestructures i, en conseqüència, cal condicionar la seva possible transformació a un reconeixement de l'interès estratègic d'aquesta.

*- Preservació de corredors d'infraestructures*

En àrees de sòl que, per raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en llocs crítics del territori, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general.

*- Riscos i afectacions*

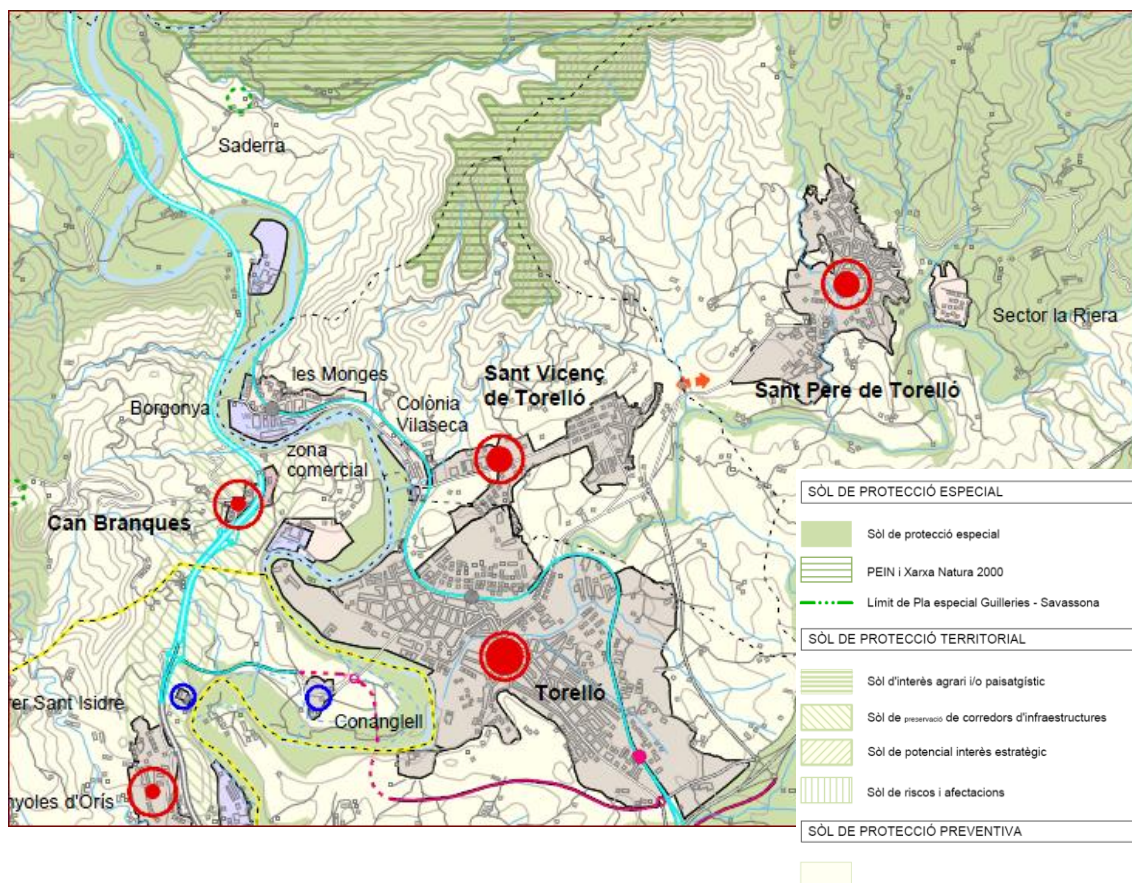
Existència de riscos naturals o tecnològics o d'altres afectacions o de situacions de vulnerabilitat que afecten superfícies significatives del territori i que el Pla assenyalava com una circumstància que pot impedir o condicionar la transformació urbanística i l'edificació del sòl.

**- article 2.10 Sòl de protecció preventiva: definició**

—S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.

També el Pla preveu la possibilitat que, més enllà de les estratègies establertes per a cada nucli, es puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el Pla determina en l'article 1.14 per a garantir una avaluació suficient dels pros i contres de la iniciativa.

En referència al municipi de Tavèrnoles, en el plànol 0.8 Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures, s'aprecien els diferents tipus de sòl dels espais oberts:



A Sant Vicenç de Torelló la part nord s'inclou en el PEIN Serres de Milany-Santa Magdalena i Puigsacalm-Bellmunt, la resta s'inclou en el "Sòl de protecció preventiva", els rius Ter i Ges s'inclouen en el "Sòl de protecció especial"

- en l'article 3.3 *Tipus de teixits urbans*, del Títol III. Sistema d'assentaments, es diu textualment:

—1. En els plànols del Pla es distingeixen, d'una banda, amb la denominació de *nuclis històrics i les seves extensions*, els assentaments de naturalesa complexa que inclouen usos i teixits diversos i que s'han format a partir d'un nucli originari per les seves extensions per continuïtat al llarg del temps i, d'altra banda, amb la denominació d'àrees especialitzades, les que són resultat d'iniciatives per al desenvolupament d'usos específics: residencials, industrials, terciaris, equipaments, sovint en localitzacions separades de l'àrea urbana principal.

2. El Pla considera que el conjunt dels nuclis històrics i les seves extensions configura el sistema d'assentaments bàsics del territori que ha de donar suport al desenvolupament urbanístic. Les àrees especialitzades constitueixen una situació de fet que el Pla té per objectiu racionalitzar per tal de millorar la funcionalitat del territori.

3. Els diferents usos que es recullen en els plànols d'ordenació per a les àrees especialitzades són merament descriptius de la realitat física o del planejament urbanístic vigent.

4. Els usos i delimitacions que s'assenyalen en els Plànols d'ordenació tenen valor descriptiu per a les diverses àrees especialitzades i la seva regulació es remet al que estableix el planejament urbanístic vigent.

Amb el nom d'espais lliures interns es recullen en els plànols els àmbits no edificables de certa significació, assimilables a espais oberts, inclosos dins de peces de sòl urbà per tal de descriure més ajustadament la realitat física de l'assentament.

També es recullen com àrees especialitzades alguns equipaments o instal·lacions en sòl no urbanitzable d'importància o rellevància territorial.

- en l'article 3.5 *Tipus d'estratègies de desenvolupament*, del Títol III. Sistema d'assentaments, es diu textualment:

—1. Els plànols d'ordenació assenyalen les estratègies de desenvolupament que es proposen per a cada un dels *nuclis històrics i les seves extensions* en funció de l'entitat, les característiques, l'accessibilitat i la disponibilitat de sòl físicament apte per a un creixement en extensió. Són les següents:

- Creixement potenciat o estratègic
- Creixement moderat
- Creixement mitjà- Canvis d'ús i reforma interior- Millora urbana i compleció
- Manteniment del caràcter rural.

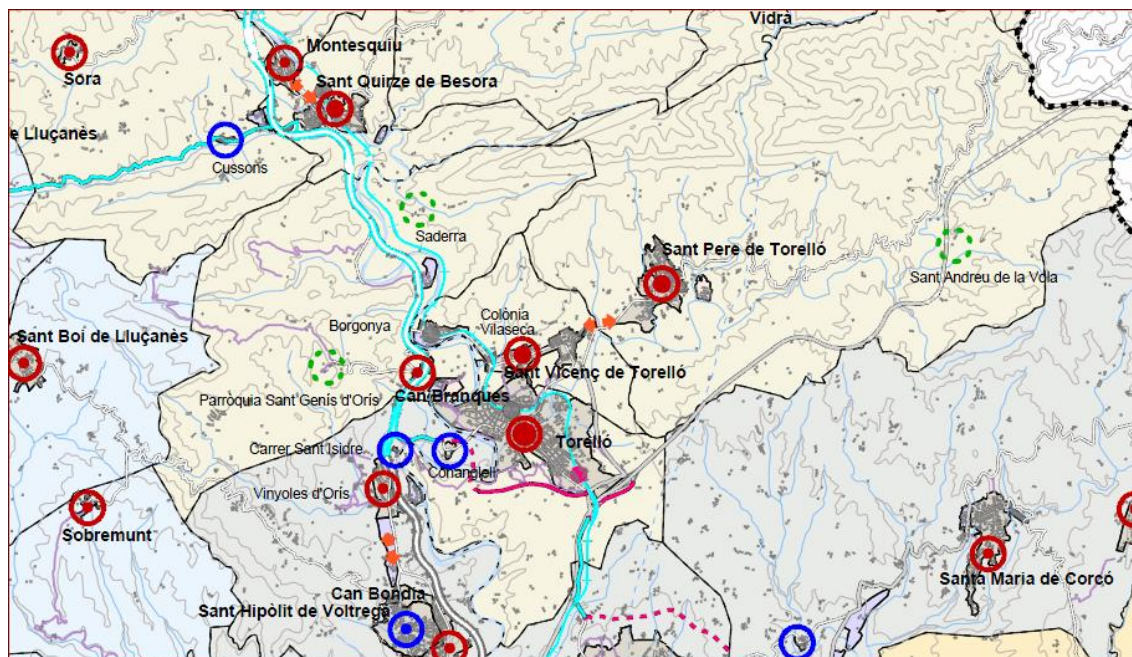
Quan, en funció dels objectius d'ordenació territorial, és proposa que es produeixi creixement per extensió, el Pla estableix l'estratègia de creixement potenciat. Quan el creixement es considera adequat en una certa mesura, el Pla estableix l'estratègia de creixement mitjà i creixement moderat. Quan es considera que no es donen circumstàncies adequades per a un creixement significatiu en extensió, s'estableixen, en funció dels objectius d'ordenació territorial, les estratègies de canvis d'ús i reforma interior, i de millora urbana i compleció.

2. Els plànols d'ordenació recullen les àrees especialitzades existents d'acord amb el planejament urbanístic vigent i, si bé reconeix la possibilitat de desenvolupament d'acord amb aquest planejament municipal, el Pla estableix com a objectiu general la seva minimització o l'augment de la seva integració urbana quan són contigus amb un nucli històric. Tanmateix, en algunes àrees especialitzades el Pla expressa la necessitat de reorientar el seu desenvolupament per tal que sigui més coherent amb els objectius d'ordenació territorial, mitjançant l'assenyalament d'alguna de les estratègies següents:

- Extensió
- Reducció o extinció
- Dotació i equipament
- Específiques

3. A banda de les estratègies de desenvolupament esmentades i que s'assenyalen en els plànols d'ordenació, el Pla estableix, mitjançant la seva normativa, directrius generals per al planejament urbanístic amb l'objectiu de vetllar per una correcta extensió urbana, garantir la gradualitat dels creixements i ordenar l'extensió de les àrees especialitzades i la creació d'espais per a l'activitat econòmica.

En el plànol 0.4 *Estratègies de desenvolupament*, queda palès la tipologia de teixit, l'estratègia de desenvolupament i els àmbits de gestió supramunicipal proposats per al municipi:



| SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS          |                                                |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS                | ÀREES ESPECIALITZADES                          |
|                                                        | Ús residencial                                 |
|                                                        | Ús industrial i/o logístic                     |
|                                                        | Ús comercial i altres terciaris                |
|                                                        | Ús d'equipaments                               |
|                                                        | Ús d'equipaments esportiu                      |
|                                                        | Espais lliures interns d'àrees especialitzades |
| SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT |                                                |
| NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS                | ÀREES ESPECIALITZADES                          |
| Creixement potenciat                                   | Dotació d'equipament                           |
| Creixement mitjà                                       | Específica                                     |
| Creixement moderat                                     | Reducció o extinció                            |
| Canvis d'ús i reforma                                  | Extensió                                       |
| Millora i completió                                    |                                                |
| Manteniment del caràcter rural                         |                                                |
|                                                        | <b>ALTRES DETERMINACIONS</b>                   |
|                                                        | Límit del creixement urbà                      |

Per al —nucli històric i les seves extensions , es proposa un **creixement mitjà**.

- en l'article 3.7 Creixement moderat i mitjà, del Títol III. Sistema d'assentaments, es diu textualment:

—1. El Pla estableix aquesta estratègia en aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes. En àmbits on no hi hagi àrees urbanes de major importància, algunes a les quals s'assigna l'estratègia de creixement moderat poden assolir, en funció del seu valor de posició, una funció nodal amb relació al seu entorn pròxim.

2. L'extensió urbana màxima que el Pla d'ordenació urbanística municipal pot proposar és orientativament la que resulti de l'aplicació de les següents expressions alfanumèriques:

$$\text{Moderat } E = 30 \cdot A \cdot f / 100$$

$$\text{Mitjà } E = 60 \cdot A / 100$$

E: superfície de l'extensió urbana admissible

A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent

f: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió

3. La superfície de l'àrea urbana existent a considerar en el càlcul (A) s'ha de determinar de la manera següent: s'ha de comptabilitzar tots els sòls consolidats o urbanitzats en la data d'aprovació definitiva del pla territorial, corresponents a trames urbanes d'ús dominant residencial o mixt amb una presència significativa d'habitatge, incloent-hi tota la superfície viària, de zones verdes i d'equipaments integrats o associats a aquestes trames, que formen part dels àmbits dels nuclis històrics i les seves extensions assenyalats en els plànols d'ordenació. En cas que les trames considerades estiguin en contigüïtat amb altres trames consolidades o urbanitzades destinades a activitat econòmica, que no han estat comptabilitzades per no contenir habitatge o per tractar-se d'àrees especialitzades, una proporció d'aquestes es considera que forma també part de l'àrea urbana existent a efectes de càlcul, amb els següents límits:

- a) No ha d'incrementar en més del 60% l'àrea urbana de caràcter residencial i mixt delimitada a efectes de càlcul.
- b) Es comptabilitza només el sòl d'activitat econòmica consolidat o urbanitzat que està situat dins d'una franja al voltant d'aquesta mateixa àrea urbana, d'una amplada igual a la meitat del màxim diàmetre d'aquesta.

4. En el càlcul per proporcionalitat de l'extensió admissible en l'estratègia de creixement moderat, s'ha d'aplicar a les superfícies de càlcul iguals o inferiors a 50 Ha. un factor de correcció que s'obté de l'aplicació de l'expressió alfanumèrica següent.

$$f = (18 + A - 0,005 * A^2) / (A + 5)$$

A: superfície de càlcul en ha

El factor f tindrà el valor 1 per a superfícies de càlcul iguals o superiors a 51 ha i el valor 2,43 per a superfícies de càlcul iguals o inferiors a 4 ha.

5. Quan el municipi no tingui cap àrea diferenciada destinada a activitat industrial, ja sigui formant part de l'àrea urbana principal o separada d'aquesta, o quan l'àrea industrial existeixi, però hagi exhaurit o estigui en vies d'exhaurir la disponibilitat de sòl per acollir noves edificacions, es pot augmentar la superfície de sòl d'extensió resultant de l'aplicació de les condicions establertes pels apartats 2, 3 i 4 d'aquest article, en un 25% de la seva superfície amb destí a àrea específica d'activitat industrial. La superfície de sòl pendent d'ocupar en un àrea industrial existent disminueix la superfície resultant de l'aplicació del percentatge assenyalat. La nova àrea per a activitat industrial s'ha de situar en continuïtat amb la resta de teixits d'extensió, tanmateix per raons topogràfiques, paisatgístiques o d'ordenació, pot disposar-se separada, però ben articulada, amb la resta de teixits mitjançant algun espai urbà o periurbà o algun element d'infraestructura o com a extensió d'un àrea especialitzada existent que el Pla no hagi assenyalat específicament com no extensible.

6. La superfície d'extensió urbana que determinarà el Pla d'ordenació urbanística municipal comprèn els sectors de sòl urbanitzable i el sòl urbà no consolidat que estigui en disposició d'ésser desenvolupat per no contenir edificacions i usos de difícil desplaçament.

7. El sòl urbà no consolidat que estigui ocupat per teixits urbans o instal·lacions que hagin de ser objecte d'un procés de remodelació, la complexitat del qual permet preveure que no es desenvoluparà dins dels primers 8 anys de vigència del Pla, no s'ha de tenir en compte en el càlcul. En tot cas, el Pla d'ordenació urbanística municipal ha de justificar aquesta previsió.

8. L'extensió que resulta de l'aplicació dels apartats anteriors comprèn els teixits urbans de base residencial i aquells destinats a l'activitat econòmica industrial o terciària que s'integren en la trama general de l'àrea urbana. L'extensió representa el màxim orientatiu que el Pla considera adequat per al termini 2006-2026, sense perjudici del que assenyalava l'article 3.14. En cas que s'hagués d'excedir aquest màxim, encara que sigui en poca quantitat, s'ha de justificar expressament per la racionalitat de l'ordenació, la coherència amb els objectius del Pla o altres motius d'interès públic.

9. El planejament urbanístic ha de definir els àmbits de sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable constituents del creixement i ha de fer explícita la comprovació que no excedeixen del límit establert en aquest article. Tanmateix, i amb la finalitat que les limitacions del creixement convencional no afectin negativament la solució de necessitats o oportunitats de millora de l'àrea urbana, s'admet com a justificació per a sobrepassar si és necessari el límit d'extensió establert la provisió de sòl per als següents usos, d'acord amb les especificacions que s'assenyalen en aquest apartat:

- a) Habitatges de protecció pública en proporció superior al mínim establert per la legislació.
- b) Establiments hotelers.
- c) Equipaments públics supramunicipals.
- d) Equipaments privats qualificadors del nucli i àrea urbana (culturals, turístics, científics, sanitaris, educatius,...)
- e) Propostes de compactació de sòl urbanitzable, classificat en el planejament vigent, d'acord amb el que assenyalava l'article 3.12, apartat 2.

L'increment d'habitatges de protecció pública té com a limitació que el total d'habitatges de protecció pública – existents més previstos – no ha d'excedir del 40% del total d'habitatges del municipi – existents més previstos. Els equipaments i establiments hotelers que hagin de justificar una major extensió han d'estar en parcel·la única, no segregable i d'ús exclouent.

Els terrenys destinats a habitatges de protecció pública, equipaments públics o privats i hotels, que per raó d'aquests usos excedeixin de l'extensió obtinguda per aplicació del que estableixen els apartats 1, 2, 3 i 4 d'aquest article, no poden variar el seu destí urbanístic sense una prèvia modificació, en aquest sentit, del Pla territorial.

*Els motius de justificació de majors extensions assenyalats són vàlids també en les modificacions dels POUM.*

- En l'article 3.12 Estratègies per a les àrees especialitzades, es diu textualment:

*—1. Són objectius del Pla la minimització de les àrees especialitzades aïllades d'ús residencial, l'augment de la integració urbana d'aquelles que estan en contigüïtat amb nuclis històrics i les seves extensions i en tot cas la racionalització de les ubicacions d'aquelles àrees especialitzades que per causa del seu ús hagin d'estar aïllades. Són per tant propostes coherents amb els objectius del pla territorial aquelles que les revisions dels POUM facin en el sentit de disminuir el sòl qualificat per al desenvolupament d'àrees especialitzades aïllades i aquelles altres encaminades a aconseguir una major integració de les àrees especialitzades que són contigües als nuclis històrics i les seves extensions.*

*2. Quan sigui necessari per a facilitar la supressió de les qualificacions urbanístiques existents que possibiliten el desenvolupament de noves àrees especialitzades en localitzacions contradictòries amb els objectius del Pla, les revisions del POUM poden proposar, en substitució, increments de sòl urbanitzable dels nuclis històrics i les seves extensions que continguin similar nombre d'habitatges o superfície d'activitat econòmica, sempre que es respectin les condicions que s'assenyala a l'article 3.15.*

*La supressió d'àrees qualificades que per causa de la seva localització, topografia, falta d'accessibilitat o dificultat de dotació de serveis siguin d'improbable urbanització no pot motivar la creació d'extensions de substitució en els temes establerts en aquest apartat.*

*3. El Pla recull la realitat de la implantació, o la possibilitat de desenvolupament d'acord amb el planejament urbanístic vigent, de les àrees especialitzades existents en el territori i que s'assenyalen en els plànols. A totes aquestes àrees és d'aplicació el que, amb caràcter general, disposen aquest article i l'article 3.14.*

*4. En algunes àrees especialitzades el Pla expressa la conveniència de reorientar el seu desenvolupament per tal que sigui més coherent amb els objectius d'ordenació territorial, mitjançant l'assenyalament d'alguna de les estratègies següents:*

*.Extensió: S'assenyala en aquelles àrees en què, per la seva localització condicions de l'entorn, un augment de la seva dimensió es considera una alternativa preferible a la de noves implantacions menors separades, per l'efecte polaritzador i pels avantatges en la racionalització de la mobilitat i en la dotació de serveis que es poden derivar d'aquesta opció.*

*.Reducció o extinció: S'assenyala en aquelles àrees previstes pel planejament urbanístic, i inclús existents, que comporten una extrema contradicció amb els criteris de planejament territorial, en les quals ja sigui pel seu escàs grau de consolidació o per la gran afectació dels valors territorials que comporten, els considera socialment rendible abordar al seva reducció o extinció.*

*.Dotació/equipament: S'assenyala en aquelles àrees amb expressa necessitat d'equipament la satisfacció de la qual pot ser motiu d'ocupació addicional de sòl confrontant amb aquest destí. Les actuacions d'equipament són possibles també encara que no s'hagin assenyalat, d'acord amb el que estableix l'article 3.14.*

*.Específiques: S'assenyalen en aquelles àrees on concorren característiques i circumstàncies específiques. El contingut i abast de l'estratègia en cada cas es defineix en aquestes normes.*

*5. El desenvolupament de les estratègies requereix la seva concreció mitjançant els instruments de planejament urbanístic adequats en cada cas.*

*6. El Pla admet la creació de noves àrees especialitzades d'activitats econòmiques, ja sigui perquè l'ús i característiques d'aquestes àrees no permeten integrar-les en els creixements dels nuclis històrics i les seves extensions formats per teixits complexos o perquè convé que constitueixin un nou punt de referència territorial. La definició d'aquestes àrees quan no l'hagi fet el Pla en termes quantitatius i d'adscripció a un àmbit territorial, pot fer-se directament mitjançant el procediment establert en l'article 1.14 o en plans directors urbanístics que desenvolupin el pla territorial. La localització i delimitació precisa de l'àrea s'ha de fer mitjançant els instruments urbanístics adients en cada cas. Quan es tracti de noves àrees d'activitat econòmica d'interès plurimunicipal, l'assenyalament de la nova àrea especialitzada comporta l'establiment de l'àmbit de gestió supramunicipal i que l'actuació es concreti d'acord amb el que assenyala l'article 5.3.*

- En l'article 3.13 Determinacions específiques en estratègies per a àrees especialitzades, del Títol III. Sistema d'assentaments, es diu textualment:

*A l'àmbit del Pla territorial s'estableixen de forma específica les següents estratègies:*

(...)

- Per a les àrees de Casanova del Raurell, Creu de la Ventallada, la Garriga i la Fussimanya, al municipi de Tàrragona, (...), l'estratègia de reducció o extinció amb l'objectiu de reduir al màxim els efectes negatius d'unes antigues classificacions urbanístiques que, si es desenvolupessin, afectarien de manera especialment greu els valors ambientals del territori dins el qual es troben immerses.

- En l'article 3.14 Extensions de les àrees especialitzades, es diu textualment:

—En els casos que s'assenyalen en aquest article, les àrees especialitzades poden ésser objecte d'extensió mitjançant l'ocupació del sòl confrontant que es determini en la revisió, o modificació, del planejament d'ordenació urbanística municipal:

- a) Quan el Pla preveu específicament la possibilitat d'extensió de l'àrea especialitzada.
- b) Quan una nova àrea d'activitat econòmica de gestió plurimunicipal prevista i no localitzada pel Pla se situï en continuïtat en una àrea especialitzada assenyalada pel Pla.
- c) En la revisió del planejament d'ordenació urbanística municipal es pot localitzar part de les àrees d'extensió, quantificades en el marc de l'estratègia proposada a l'àrea urbana, com extensions de les àrees especialitzades que hi siguin contigües.
- d) Per a ampliació de les instal·lacions o l'espai que sigui necessària per a la continuïtat d'una activitat econòmica espacialment unitària d'especial interès per al municipi i es donin les circumstàncies següents:

-No és possible realitzar l'ampliació dins de l'àrea especialitzada delimitada en el Pla.

-Es tracta d'activitats intenses de gran projecció territorial i de difícil trasllat o, en àrees amb poca activitat econòmica, es tracta d'una activitat d'especial importància pels seus llocs de treball o per la generació de riquesa a nivell comarcal o local.

e) Per a la ubicació d'equipaments i serveis de titularitat pública, compatibles amb els usos de l'àrea especialitzada.

f) En àrees residencials amb un elevat grau de consolidació i amb una proporció significativa d'habitatge principal, quan es tracti de millorar l'ordenació, la integració en el territori, l'equipament o l'accessibilitat sempre que no comporti un augment de la superfície de l'espai parcel·lat per a habitatge o altres usos privats L'ordenació i justificació de l'extensió de l'àrea especialitzada que es proposi d'acord amb l'assenyalat en els casos d), i e) es farà en la revisió o modificació del pla d'ordenació municipal, que ha d'incloure, a més, l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la proposta d'extensió a què fa referència l'article 6.4 d'aquestes normes.

Les extensions han d'ocupar sòl de protecció preventiva. En cas que hagin d'ocupar sòl de protecció territorial, cal que es tramitin pel procediment que estableix l'article

1.14 amb el benentès que el compliment de les condicions que assenyalen el present article es considera argument per a la justificació de l'interès territorial de l'extensió. L'extensió no pot ocupar sòl de protecció especial. —

- En l'article 3.24 Condicions específiques per als plans i projectes de desenvolupament urbanístic, es diu textualment:

—Els plans directores urbanístics i els plans d'ordenació urbanística municipal, com a mínim, abastaran les següents determinacions:

a) Ajustar, en la mesura del possible, l'oferta de sòl residencial i industrial a les necessitats estimades a Pla territorial parcial de les Comarques centrals, valorant si escau la possibilitat d'actuar sobre el sòl urbà no consolidat i el sòl urbanitzable sense planejament aprovat definitivament. Cal considerar les conseqüències ambientals de sobredimensionament de l'habitatge i del sòl industrial i els possibles desencaixos amb la planificació sectorial de les infraestructures ambientals.

b) Prioritzar l'ús del sòl urbà no consolidat i del sòl urbanitzable enfront la qualificació de noves àrees d'extensió.

c) L'avaluació ambiental de plans i projectes de desenvolupament urbanístic que determinin l'extensió dels nuclis en contacte amb espais PEIN i de la Xarxa Natura 2000 valorarà especialment l'afectació d'aquests espais naturals. En tot cas, cal considerar que els plans i projectes de desenvolupament urbanístic que afectin aquests espais hauran de garantir el compliment dels punts 3 i 4 de l'article 93/42/CEE.

d) Quantificar el consum d'aigua i la generació de residus i aigües residuals considerant el desenvolupament del Pla, i estimar si escau les necessitats addicionals d'infraestructures ambientals i el seu cost. Caldrà especificar que el creixement urbanístic ha d'internalitzar el cost global de la disposició, distribució i garantia del nou abastament previst derivat del seu desenvolupament.

e) Incorporar mesures per la mobilitat sostenible.

f) Contenir la proliferació de construccions en el sòl no urbanitzable i vetllar per la seva integració en el paisatge.

g) Assegurar la funcionalitat dels connectors i la permeabilitat de la matriu.

h) Adoptar mesures de minimització, correcció i/o compensació de les impermeabilitzacions hidrogràfiques derivades dels desenvolupaments urbanístics.

i) En general, incorporar els objectius, criteris i indicadors ambientals de l'ISA del Pla territorial parcial de les Comarques centrals.

**En la memòria** del Pla Territorial de les Comarques Centrals, i a mode de resum, s'exposa:  
**En el punt 3 "Àmbit funcional de les comarques centrals de Catalunya"**, aquest Pla Territorial fa esment dels punts forts, punts febles i reptes del territori per encarar el futur.

**Punts forts i oportunitats**

- La millora de les infraestructures viàries nord-sud i est-oest, aquestes també ferroviàries, comportarà la progressiva transformació del territori en un espai de nova centralitat
- La integració del territori en l'espai econòmic central català es reforçarà i comportarà el desenvolupament d'activitats econòmiques d'alt valor afegit, al mateix temps que facilitarà el manteniment i la difusió d'activitats industrials manufactureres cap al Baix Berguedà i la bipolaritat Cardona – Solsona
- Existeix tradició empresarial i de ma d'obra especialitzada
- Els territoris de la Conca d'Òdena, el Pla de Bages i la Plana de Vic poden acollir les transformacions de les àrees urbanes de les respectives capitals.
- Existeix una xarxa de viles, més enllà de les capitals de comarca, amb teixit cultural i qualitat urbana capaces d'acollir els canvis demogràfics que es plantegen en els escenaris per a l'any 2026
- Hi ha territoris amb una dinàmica demogràfica positiva o molt positiva
- Existeix un patrimoni d'antigues instal·lacions industrials amb un valor de reutilització més enllà de la seva consideració com a elements d'interès turístic - arqueològic
- Hi ha un bon entorn natural que fa del paisatge un actiu econòmic en moltes parts del territori i que igualment pot facilitar el desenvolupament harmoniós de les noves àrees urbanes
- L'agricultura i la silvicultura són importants i tenen uns potencials significatius
- Punts febles i amenaces
- La xarxa de comunicació és encara deficient en bona part de les comarques i les possibilitats del transport col·lectiu escasses
- La crisi dels antics sectors industrials encara no s'ha resolt definitivament
- Hi ha territoris fortament envellits i en regressió o estancament demogràfic de molt llarga durada
- La morfologia del territori de les Comarques Centrals dificulta la seva conversió en un espai urbà articulat
- L'existència d'amplis sectors amb urbanitzacions de baixa densitat suposa malbaratament de sòl, no facilita la mobilitat amb mitjans de transport col·lectius i pot generar marginalitats socials
- La manca d'un lideratge natural – que hauria de ser compartit – per tal de conduir els processos de transformació econòmica i demogràfica
- La inexistència d'organismes de cooperació supramunicipal pot dificultar les transformacions de les àrees urbanes que hauran de suportar els grans canvis quantitativs i qualitativs
- Els centres universitaris són petits i no treballen en xarxa
- Una part significativa dels espais oberts es troba en una situació de gran fragilitat davant els riscos d'incendis forestals, i d'altres pateixen els efectes negatius de les activitats mineres, en forma de runams i contaminacions dels cursos fluvials, i de la ramaderia intensiva, també per contaminacions induïdes
- Reptes
- Aconseguir que s'estructurin unes àrees urbanes potents, en els escenaris de Catalunya 2026, al voltant d'Igualada, Manresa i Vic
- Assegurar una estructura nodal que vertebrï el territori i faciliti la recuperació demogràfica
- Promoure els canvis qualitativs que permetin la consolidació d'estructures urbanes en les àrees extenses on dominen les urbanitzacions de baixa densitat
- Crear organismes de cooperació supramunicipal, que també haurien de facilitar l'aparició d'un lideratge compartit, amb capacitat de dirigir les grans transformacions territorials
- Mantenir l'activitat agrària
- Conservar el paisatge, i regenerar-lo en els casos on les agressions sofertes denoten unes fragilitats hores d'ara estructurals: runams, contaminacions dels freàtics o incendis forestals

**En el punt 5.2. "Els escenaris per al 2026 i els processos de transformació territorial"**, es remarca:

*Escenaris demogràfics i econòmics per al 2026*

*La comarca d'Osona, amb una àrea urbana important al voltant de la seva capital, veuria incrementada la població, els llocs de treball i els habitatges principals de forma molt significativa:*

*-Osona augmentaria la població en 100.000 habitants – el 76% –, l'ocupació en 56.000 nous llocs de treball – el 87% – i el parc d'habitatges principals en 38.200 unitats – el 86,5%.*

*Noves infraestructures de mobilitat*

*Durant els propers anys entraran en servei noves infraestructures de mobilitat que facilitaran la concreció dels escenaris econòmics i demogràfics i poden fer inclinar les previsions, al menys en part del territori, cap a la part alta de la forquilla del +/- 30 %.*

*Seràn factors de dinamització econòmica el reforçament de diversos eixos de comunicació, ja sigui mitjançant un nou traçat, l'adequació dels existents, o amb el desdoblament de la calçada. En concret, tenen especial interès els itineraris Comarques gironines / Comarques Centrals per les carreteres C-25 i C-37, el del Pla de Bages /*

*Conca d'Òdena / Camp de Tarragona per la carretera C-37, l'actuació sobre la carretera C-16 fins a Bagà, obra aquesta que comportarà la superació d'uns dels trams més dificultosos del recorregut de la via E-9, Barcelona – Toulouse – Paris o el previst túnel de Toses. També tenen un alt interès estratègic pel territori les actuacions sobre les vies d'articulació interna: millora de la C-15 fins a Igualada i el Garraf o dels itineraris Vic - Berga i Ripoll – Berga - Solsona – Tàrrrega.*

*Al costat d'aquestes realitzacions cal tenir en compte els efectes de l'eix transversal ferroviari català amb ample de via internacional, ara en fase d'estudi, que ha de relligar a mitjà termini un rosari de ciutats i àrees urbanes – de Lleida a Girona per Igualada, Manresa i Vic - amb una població estimada a l'any 2026 d'un milió d'habitants.*

*Processos de transformació territorial a les Comarques Centrals de Catalunya*

*Les transformacions a què donarà lloc el desenvolupament territorial durant els propers decennis, i a les quals el Pla ha d'oferir un marc de coherències per fer-les sostenibles en termes ambientals, socials i econòmics, vindran dirigides per tres processos complementaris:*

*-un és el que podem qualificar de —metropolinització, generat per la difusió del creixement econòmic de la Regió metropolitana. Aquest no és en absolut un fenomen nou: ja en són exemples recents la transformació cap a la primera residència, seguint els processos de relocització industrial al Baix Llobregat, de les urbanitzacions implantades als municipis del sud de l'Anoia durant els anys setanta com a residència secundària de part de la població del sud de la conurbació barcelonina o la implantació de la indústria auxiliar de l'automòbil al Pla de Bages. Les seves característiques i intensitat, però, canviaran al llarg dels propers anys.*

*-un altre és el que previsiblement es derivarà de la nova lògica territorial propiciada per les infraestructures de mobilitat transversal de Catalunya, ja realitzades o en projecte, al voltant dels sistemes urbans madurs i amb major capacitat de lideratge, centrats en la Conca d'Òdena, el Pla de Bages i la Plana de Vic.*

*-el tercer, és el que ha de garantir que aquestes tres centralitats històriques siguin els nodes d'articulació amb les viles que tenen un menor pes quantitatiu i un menor potencial de transformació, situades al nord dels grans eixos transversals de comunicació. És, bàsicament, el cas de Berga, Cardona i Solsona, però també el de Ripoll, encara que formi part de l'àmbit de les Comarques gironines. En conjunt, totes les ciutats de les Comarques Centrals hauran de treballar en xarxa entre elles i amb les de les comarques veïnes per tal d'evitar processos que impliquin fenòmens de subordinació en comptes de cooperació.*

*Els escenaris de referència han d'accelerar, amb diferent intensitat segons el lloc, els processos de transformacions ara ja perceptibles de l'estructura urbana de les Comarques Centrals, afectant la dimensió de les ciutats i el seu rang dins el context català. Aquestes transformacions aniran acompanyades per els requeriments de protecció del sistema dels espais oberts agrícoles i naturals.*

*Per tal de conduir adequadament aquests processos caldrà actuar en la perspectiva de:*

*-evitar que el canvi d'escala d'algunes ciutats – o de les encara ara embrionàries àrees urbanes - provoqui fenòmens de desestructuració urbana o de segregació social,*

*-promoure l'obtenció de les majors reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública,*

*-impedir el malbaratament de sòl induït per l'aplicació d'unes densitats inadecuadament baixes o de models de ciutat difusa,*

*-promoure les actuacions sobre certes estructures urbanes fràgils com els són barris antics amb situacions d'exclusió social o de degradació del patrimoni arquitectònic o històric, però també les urbanitzacions concebudes inicialment per a segona residència i que, ja ara, estan vivint el procés de canvi cap a la residència principal,*

*-potenciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes en tant que factor que ha d'ajudar a reduir la mobilitat obligada i a donar vida als nous desenvolupaments urbans,*

*-preveure nous equipaments col·lectius i l'adequació de les infraestructures de serveis a les noves necessitats,*

*-racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris, quan siguin necessaris,*

*-facilitar el transport públic mitjançant totes les mesures que tendeixin a la polarització i compacitat dels assentaments,*

*-racionalitzar la xarxa de carreteres de manera que es doni prioritat a les solucions que estructurin territorialment els desenvolupaments urbans, de forma coherent amb els escenaris i les estratègies adoptades.*

*-establir les mesures de protecció dels espais oberts, reconeixent els seus valors ambientals, paisatgístics i econòmics,*

*-facilitar la integració dels ecosistemes en situació periurbana en la creació dels nous espais verds i lliures necessaris pels desenvolupaments urbans*

**En el punt 5.3. “Els objectius específics del Pla territorial de les Comarques Centrals de Catalunya”, es diu:**

**Objectius relatius a la vertebració urbana del territori**

- *-Dirigir els processos de canvi d'escala de les àrees urbanes d'Igualada, Manresa i Vic*
- *-Establir les estratègies de desenvolupament per a les altres ciutats que formen l'estructura urbana madura del territori*
- *-Establir les estratègies que assegurin el desenvolupament proporcionat de les poblacions*
- *-Impulsar la creació d'instruments de cooperació supramunicipal en matèria d'ordenació urbanística*
- *-Reforçar les estructures urbanes febles del territori com són els conjunts de les Colònies industrials desenvolupades al llarg dels cursos fluvials i certes àrees amb extenses urbanitzacions de baixa densitat*
- *-Establir un predimensionat i unes directrius d'implantació d'àrees destinades a acollir nova activitat econòmica*

#### **Objectius relatius a la protecció dels espais oberts**

- *-Preservar dels processos que els poguessin afectar de forma negativa aquelles parts del territori, el manteniment de l'activitat agrària dels quals és desitjable per garantir, a llarg termini: la competitivitat i la producció de qualitat, la gestió del medi ambient, la diversificació de l'economia i el desenvolupament endogen*
- *-Protegir la pluralitat dels paisatges naturals i culturals que componen el territori de les Comarques Centrals de Catalunya*
- *-Orientar l'expansió de les àrees urbanes de forma que es creïn espais de qualitat ben interrelacionats amb els entorns naturals*
- **Objectius relatius a la implantació de les infraestructures de mobilitat**
- *-Integrar en el conjunt del Pla les propostes viàries i ferroviàries d'abast general*
- *-Aplicar criteris d'implantació de les carreteres i de les noves infraestructures ferroviàries de forma que es doni prioritat a les solucions que estructurin territorialment els desenvolupaments urbans*
- *-Incorporar les propostes viàries que millorin la connectivitat global del territori*
- *Els objectius específics que adopta el Pla territorial de les Comarques Centrals de Catalunya per assolir els desitjats nivells d'utilització racional del territori i del medi, de cohesió social i de desenvolupament urbanístic sostenible, formen un tot en la mesura que integren estratègies d'equilibri i de desenvolupament per cada un dels sistemes bàsics territorials: espais oberts, assentaments i infraestructures de mobilitat. Són objectius que donen ple sentit a les propostes d'ordenació per a aquests sistemes, tal i com es desenvolupen en els capítols següents de la Memòria.*

### **3.3 El Pla d'infraestructures del transport de Catalunya 2006-2026**

La Secretaria per a la Mobilitat ha elaborat el Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (PITC) amb l'objectiu de definir de manera integrada la xarxa d'infraestructures viàries, ferroviàries i logístiques necessàries per a Catalunya amb l'horitzó temporal de l'any 2026, i té el propòsit d'ampliar-lo amb la resta d'infraestructures, portuàries i aeroportuàries a curt termini, per tal de constituir un pla complet d'infraestructures de Catalunya.

Aquest Pla continua la tradició interrompuda de la planificació d'infraestructures a Catalunya. Els dos primers plans d'infraestructures, el de la Mancomunitat de Catalunya (1922) i el Pla general d'obres públiques (1935), no arribaren a poder-se implementar per circumstàncies polítiques alienes als plans. El Pla de carreteres de 1985 (revisat el 1995) ha estat, així, el primer i l'únic pla d'infraestructures terrestres que arriba a esgotar el seu termini normalment.

El PITC té caràcter de pla territorial sectorial, d'acord amb la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, i de pla específic a l'efecte d'allò que estableix la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

- El PITC contempla actuacions en l'àmbit territorial del municipi de Sant Vicenç de Torelló, ja sigui a nivell d'infraestructures viàries, ferroviàries o logístiques però cal indicar que una part ja està executada.

### **3.4 El Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya**

El Decret 95/2005, de 31 de maig, va aprovar el Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (PIEC), que és l'instrument jurídic i tècnic mitjançant el qual el Govern de la Generalitat

planifica, fomenta i coordina tant la seva actuació com la de la resta d'institucions, organismes i entitats, adreçades a dotar Catalunya dels equipaments que facilitin a tots els ciutadans la pràctica físicoesportiva i contribueixin a fomentar, divulgar i implantar arreu de Catalunya l'esperit que aquestes pràctiques comporten.

Les determinacions del PIEC afecten els equipaments que són titularitat d'entitats de caràcter públic i d'entitats privades inscrites o adscrites al Registre d'entitats esportives de la Generalitat de Catalunya, tret que expressament s'indiqui una altra cosa.

A data d'avui, el municipi de Sant Vicenç de Torelló no disposa del Mapa d'instal·lacions i equipaments esportius (MIEM), que és una eina de planificació municipal en que l'ajuntament concreta i situa les necessitats d'equipaments esportius en l'àmbit municipal i les contrasta amb les determinacions del PIEC.

### **3.5 PEIN "Serres de Milany-Santa Magdalena i Puigsacalm-Bellmunt"**

Segons RESOLUCIÓ MAH/3439/2004, de 8 de desembre, per la qual es fa públic l'Acord del Govern de 30 de novembre de 2004, d'aprovació definitiva del Pla especial de delimitació definitiva dels espais del PEIN serres de Milany-Santa Magdalena i Puigsacalm-Bellmunt i Savassona, l'àmbit ve definit per:

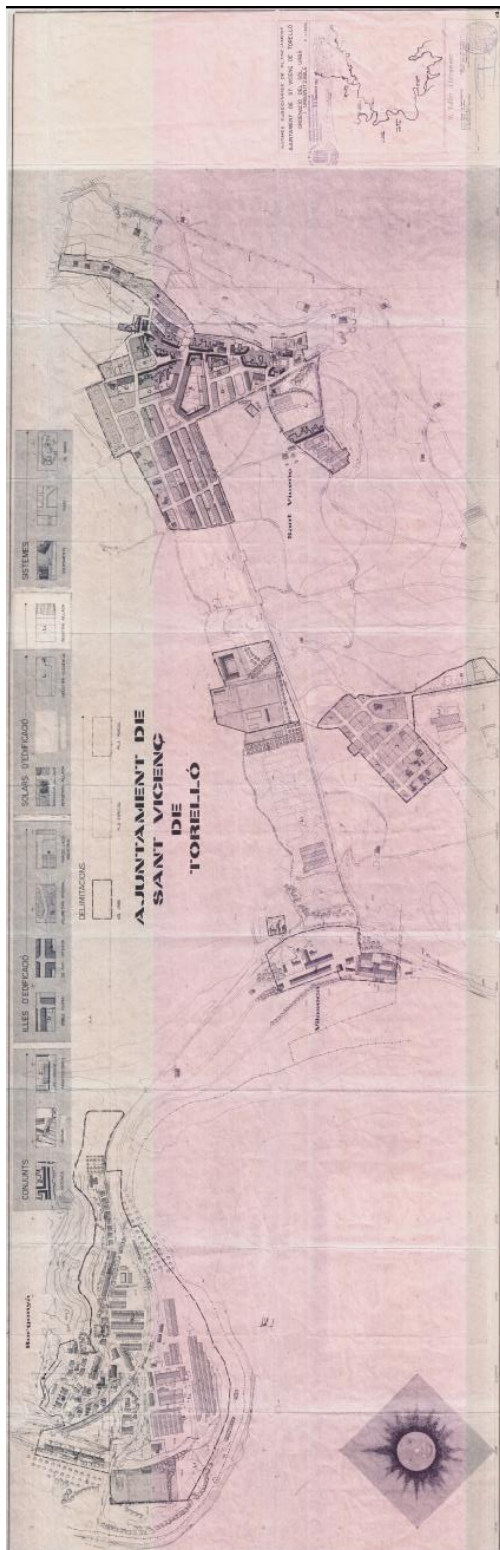
El límit descendeix pel riu Fornés fins que creua el camí de can Pigallem al Prat, al nord de la zona Feixa Llarga. Des d'aquest punt, la delimitació segueix el camí esmentat fins a l'est de la zona la Devesa. Quan el camí coincideix amb el punt altimètric 783,64 m, el límit pren un trencall que es dirigeix en sentit est. La delimitació segueix aquest camí i pren el primer trencall que va cap a l'oest, al sud del collet de la Creu.

El límit recorre aquest camí uns 80 m i traça una línia recta en sentit nord-oest d'aproximadament 280 m per enllaçar amb la carretera de Sant Pere de Torelló (BV-5224). La delimitació segueix aquesta carretera cap al sud i pren el primer trencall a la dreta en sentit nord-oest.

El límit continua sempre en aquest sentit fins que el camí intercepta el torrent de la Coma del Coll. La delimitació ascendeix pel torrent fins que intercepta la corba de nivell 875 m. Des d'aquest punt, el límit traça una línia recta de 240 m en sentit sud-oest per enllaçar amb un torrent, al sud de la costa de Sitjar. La delimitació ascendeix en sentit nord-oest pel torrent fins el seu inici, quan intercepta la corba de nivell 980 m. Des d'aquest punt, el límit traça una línia recta de 180 m en sentit nord-oest per enllaçar amb un camí. La delimitació segueix aquest camí sempre en sentit sud-oest. Quan el camí arriba al nord del punt altimètric 876,86 m, el límit continua per la carena en sentit sud fins al sud de la zona el Joncar, on intercepta la corba de nivell 800 m. El límit ressegueix aquesta corba cap a l'oest fins que al nord de la zona el Forat Micó, quan la corba canvia de direcció oest a nord, el límit traça una línia recta de 270 m en sentit oest, que travessa la vall del Ges, per tornar enllaçar amb la corba de nivell 800 m. El límit continua per aquesta corba en sentit oest fins que intercepta el camí de Saderra a Bellmunt, al nord-oest de la zona els Quintans de la Redortra. El límit segueix aquest camí cap al nord fins que arriba al terme municipal d'Orís.

### 3.6 NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

Al municipi de Sant Vicenç de Torelló son vigents les Normes Subsidiàries de Planejament (NNSS) aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 5 de desembre de l'any 1983.



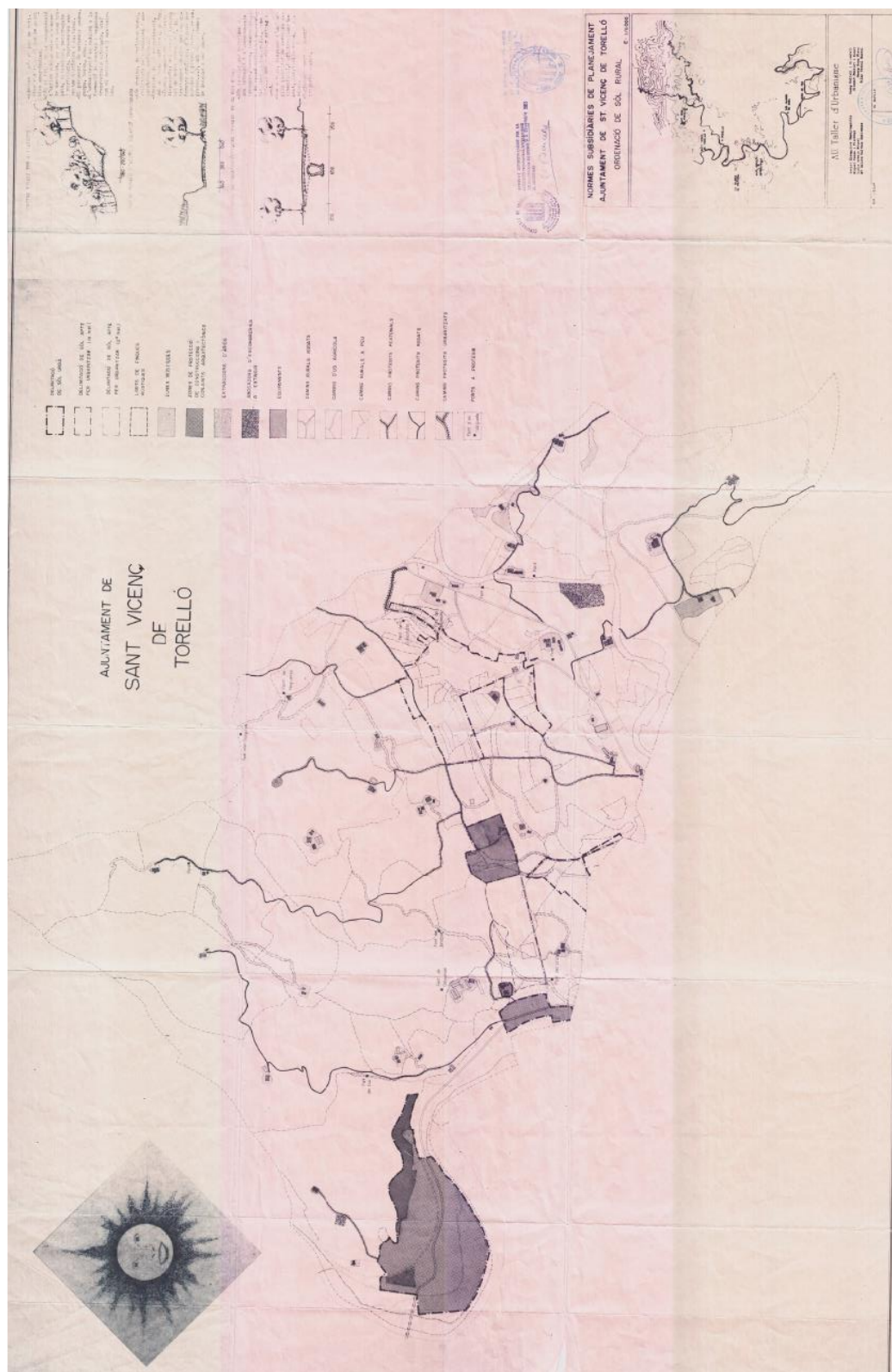
Aquest planejament té per tant una vida de 22 anys des del dia de la seva aprovació, aquestes NNSS han estat objecte de diverses modificacions:

- Modificació del 05/02/1995 Aclariment aspectes concrets dels habitatges existents.
- Modificació del 30/06/1995 Modificació sector Serrallonga.
- Modificació del 15/11/1995 Modificació sector Vila-Seca.
- Modificació del 22/09/1998 Zonificació carrer Lloriana, 3 .
- Modificació del 24/11/1999 Ampliació del sòl urbà de la Serra d'en Jolis.
- Modificació del 02/05/2002 Modificació sector la Torre.
- Modificació del 24/11/2006 Modificació de la subzona L.2 apartat 2.2.
- Modificació del 29/03/2006 Modificació sector Mafrigés.
- Modificació del 25/10/2008 Modificació PPU La Torre.
- Modificació del 24/11/2008 Ampliació del sòl urbà a la zona del carrer Bellmunt.
- Modificació del 30/11/2010 Modificació PE Vila-Seca.

Amb els anys de vigència d'aquestes NNSS han estat tramitats i aprovats definitivament diversos plans especials i dos plans parcials que son:

- 17/10/1986 Desenvolupament PE Munteis
- 21/11/1990 Desenvolupament PPU Vilaseca I
- 15/11/1995 Desenvolupament PE Colònia Vila-Seca
- 20/11/1995 Desenvolupament PE zona nord-oest entre c/ Dr.Vilamitjana, Avd Castell
- 25/10/2002 Desenvolupament PPU la Torre
- 24/04/2005 Desenvolupament PMU Borgonyà (locals industrials)
- 10/12/2007 Desenvolupament PE Camps Vells

Sòl no urbanitzable



Estudiant els ortofotos de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya poden veure l'evolució de les NNSS i les modificacions introduïdes.

**1983**



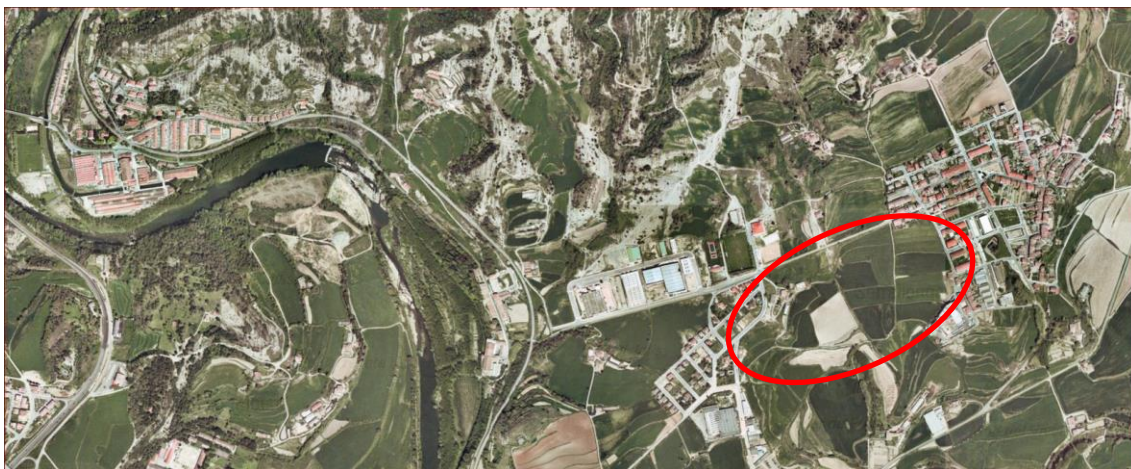
La primera modificació afecta al nucli de Sant Vicenç i venia a complementar la compactació del mateix. Les NNSS aprovades no varen preveure aquesta compactació però el creixement natural i la manca de sòl va aconsellar el complementar la trama urbana al voltant del Pavelló municipal i del cementiri.

**1995**



La segona actuació important va aparèixer a l'entorn de Vila-Seca, la davallada de la indústria tèxtil i la necessitat de remodelar el barri obrer va promoure el desenvolupament del Pla Especial

## 2002



La manca de sòl al municipi va propiciar la modificació del sector de la Torre al voltant de la masia i que venia a unir la urbanització de la Serra d'en Jolis amb el nucli urbà de Sant Vicenç. Aquesta actuació va resoldre dos aspectes primordials que són la creació de una xarxa de carrers que unia diverses parts del municipi i intercomunicava tant la zona d'equipaments municipals (Camp d'esports, Escola Bressol i Escola pública) amb el nucli urbà i amb l'urbanització del Serrat i a la vegada facilitava l'accés a la zona industrial.

## 2014



El POUM persegueix la compactació del nucli de Sant Vicenç i per aquest motiu planteja 2 actuacions una que acaba l'operació iniciada amb el SUD de la Torre i la segona millora la comunicació del nucli.

Per altre costat s'actua sobre Vila-Seca, recuperant l'antiga fàbrica que s'incorporarà al mercat immobiliari amb una actuació de reestructuració de l'entorn.

### 3.7. COMPLIMENT DELS CRITERIS DEL PTPCC

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals es va aprovar definitivament en data de 16 de setembre del 2008. L'acord de Govern corresponent i les Normes d'ordenació Territorial es van publicar al DOGC núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008, a l'efecte de l'executivitat immediata.

| SISTEMA URBÀ | MUNICIPI               | SUPERFÍCIE (km <sup>2</sup> ) | POBLACIÓ 06 | LTL | LTU/POR | TOE | HABITATGES | HABITATGES / Ha de teixit històric i residencial | % HTG PRINCIPALS | NMO 91: Població / Habitats | ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ | SUPERFÍCIE (Ha) | Entitat població: POBLACIÓ 91 | Entitat població: POBLACIÓ 96 | Entitat població: POBLACIÓ 01 | Entitat població: POBLACIÓ 06 | POBLACIÓ 06 / Superfície (Ha) | ESTRATÈGIA |
|--------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-----|---------|-----|------------|--------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------|
|              | Sant Vicenç de Torelló | 6,6                           | 1911        | 633 | 0,79    | 0,7 | 769        | 16                                               | 85               | 2,8                         | Sant Vicenç de Torelló                                             | 55,10           | 0                             | 1179                          | 1292                          | 1407                          | 29                            | +          |
|              |                        |                               |             |     |         |     |            |                                                  |                  |                             | Colònia Vilaseca                                                   | 6,05            | 0                             | 139                           | 113                           | 108                           |                               |            |
|              |                        |                               |             |     |         |     |            |                                                  |                  |                             | Borgonyà                                                           | 13,46           | 1702                          | 407                           | 401                           | 396                           |                               |            |
|              |                        |                               |             |     |         |     |            |                                                  |                  |                             | Colònia Vilaseca - indústria                                       | 0,60            |                               |                               |                               |                               |                               |            |
|              |                        |                               |             |     |         |     |            |                                                  |                  |                             | Borgonyà - sector industrial                                       | 10,78           |                               |                               |                               |                               |                               |            |

Nuclis històrics i les seves extensions:

-  Creixement potenciat
-  Creixement mitjà
-  Creixement moderat
-  Canvi d'ús i reforma
-  Millora i completació
-  Manteniment del caràcter rural

#### Article 3.7 Creixement moderat i mitjà

2. L'extensió urbana màxima que el Pla d'ordenació urbanística municipal pot proposar és orientativament la que resulti de l'aplicació de les següents expressions alfanumèriques:

$$\text{Moderat } E = 30 \cdot A \cdot f / 100$$

$$\text{Mitjà } E = 60 \cdot A / 100$$

*E: superfície de l'extensió urbana admissible*

*A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent*

*f: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió*

El factor *f* tindrà el valor 1 per a superfícies de càlcul iguals o superiors a 51 ha i el valor 2,43 per a superfícies de càlcul iguals o inferiors a 4 ha.

D'acord amb allò que estableix la disposició transitòria primera, apartat 1, de les Normes d'ordenació territorial, el Pla Territorial és plenament vinculant i n'és exigible el compliment íntegre de les determinacions. Igualment, d'acord amb l'article 1.16 apartat 3, de les esmentades Normes d'ordenació territorial, el POUM ha d'incloure dins la memòria un apartat explicatiu i justificatiu de la conformitat de les propostes que fa amb les determinacions del pla territorial.

L'article 3.7 del Pla Territorial fixa la manera de calcular el creixement del municipi.

A Sant Vicenç de Torelló, li correspondrà d'acord amb el que preveu aquest pla territorial un creixement extensiu **MITJÀ**, que d'acord amb aquests càlculs, correspon a la superfície següent:

$$E \text{ mitjà} = 30 \cdot A \cdot f / 100$$

Valors: **A**: àrea urbana actual: **7670884,06 m<sup>2</sup> = 76,70 ha.**

**f**: 1

$$E = 30 \cdot 76,70 \cdot 1 / 100 = \mathbf{23,01 \text{ ha}}$$

POUM: PAU = 7,93 ha.

PMU = 7,52 ha.

SUD = 7,54 ha.

Total increment previst: 22,99 ha.

D'acord amb aquest Pla Territorial el creixement màxim admissible seria de 23,01 ha, quan només es fa una previsió de **22,99 ha**, entre sòl urbà no consolidat residencial i industrial, per tant es dona compliment al que determina el PTPCC.

## 3.8. COMPLIMENT DE LES RESERVES HPO

JUSTIFICACIÓ DE LES RESERVES DE SÒL  
PER HABITATGE PROTEGIT SEGONS LU

| SUD            | sostre           | POUM            |                 |                 |
|----------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                |                  | 10% (1)         | 20% (2)         | 10%+20%         |
| <b>SUD -1-</b> | 20.240,00        | 2.158,93        | 4.317,87        | 6.476,80        |
|                | <b>20.240,00</b> | <b>2.158,93</b> | <b>4.317,87</b> | <b>6.476,80</b> |

|                                              |                 |                 |                 |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Total reserva de sòl protegit en POUM</b> | <b>6.476,80</b> | <b>2.158,93</b> | <b>4.317,87</b> |
| Total reserva segons LU(30% 20400)           | 6.072,00        | 2.024,00        | 4.048,00        |
| El diferencial a favor del POUM es de        | 404,80          | 134,93          | 269,87          |

- (1) Habitatge de protecció pública en règim concertat  
(2) Habitatge de protecció pública en règim general i especial

El POUM (sectors i polígons) preveu un escreix de 134,91 m<sup>2</sup> destinat a habitatge protegit i de 269,87 m<sup>2</sup> d'habitatge concertat respecte el que fixa la llei.

## 3.9. COMPLIMENT DE L'ARTICLE 58 APARTAT F) DEL TRLUC

La justificació de l'estàndard dels espais lliures, d'acord amb el que estableix l'article 58 apartat f) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, decret 1/2010 de 3 d'agost, es refereix exclusivament a la proporció de 20 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre d'ús residencial, no inclòs en cap sector de planejament urbanístic, (ja que és clar que pels sectors de creixement i els polígons d'actuació, els estàndards ja es compleixen perquè així ho fixa aquesta mateixa llei).

Per tant cal el càlcul del sostre residencial no inclòs en àmbits sectorials, que dona els valors del quadre adjunt, que són:

## SANT VICENÇ I VILA-SECA

| TIPOLOGIA                         | SÒL            |                      | COEF. | SOSTRE m <sup>2</sup> |                      |
|-----------------------------------|----------------|----------------------|-------|-----------------------|----------------------|
| Habitatge aïllat                  | 92.400         | m <sup>2</sup>       | 0,70  | 64.680                | m <sup>2</sup>       |
| Habitatge plurifamiliar en illa   | 11.858         | m <sup>2</sup>       | 3,00  | 35.574                | m <sup>2</sup>       |
| Habitatge plurifamiliar en bloc   | 1.320          | m <sup>2</sup>       | 3,00  | 3.960                 | m <sup>2</sup>       |
| Edificació de conjunt en filera   | 6.603          | m <sup>2</sup>       | 2,00  | 13.207                | m <sup>2</sup>       |
| Edificació de volumetria opcional | 3.899          | m <sup>2</sup>       | 1,50  | 5.848                 | m <sup>2</sup>       |
| Habitatge unifamiliar en filera   | 17.400         | m <sup>2</sup>       | 3,00  | 52.200                | m <sup>2</sup>       |
| Habitatge unifamiliar en filera   | 1.434          |                      | 3,00  | 4.303                 | m <sup>2</sup>       |
| Nucli antic                       | 21.240         | m <sup>2</sup>       | 3,00  | 63.720                | m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTALS</b>                     | <b>156.155</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |       | <b>243.492</b>        | <b>m<sup>2</sup></b> |

## BORGONYÀ

| TIPOLOGIA                       | SÒL                         | COEF. | SOSTRE m <sup>2</sup>        |
|---------------------------------|-----------------------------|-------|------------------------------|
| BC1                             | 12.669 m <sup>2</sup>       | 2,00  | 25.339 m <sup>2</sup>        |
| BC2                             | 10.774 m <sup>2</sup>       | 3,00  | 32.321 m <sup>2</sup>        |
| BC3                             | 2.196 m <sup>2</sup>        | 1,00  | 2.196 m <sup>2</sup>         |
| BC4                             | 3.134 m <sup>2</sup>        | 3,00  | 9.401 m <sup>2</sup>         |
| AU                              | 3.396 m <sup>2</sup>        | 1,00  | 3.396 m <sup>2</sup>         |
| <b>TOTALS</b>                   | <b>32.168 m<sup>2</sup></b> |       | <b>72.652 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>TOTAL SOSTRE RESIDENCIAL</b> |                             |       | <b>316.144 m<sup>2</sup></b> |

L'estàndard fixat per la llei d'urbanisme, es compleix en escriure tota vegada que per un sostre residencial en sòl urbà consolidat de 316.144m<sup>2</sup> existeix un sòl lliure de:

- Sense comptabilitzar PAU's 113.213m<sup>2</sup> **dona un valor de 35,81 m<sup>2</sup>** per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial.
- Comptabilitzant els PAU's 130.820 0m<sup>2</sup> **dona un valor de 40.76 m<sup>2</sup>** per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial.

## 4. HIPÒTESI, DINÀMICA I DIMENSIONAMENT DE CREIXEMENT

---

### 4.1. Conceptes generals

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ha d'assegurar la disponibilitat de sòl necessari pel futur creixement, la millora de la qualitat de vida i de les condicions ambientals, facilitant la gestió pública i privada del territori.

Regular quantitativament i qualitativament la formalització de l'espai urbà representa un compromís entre els diferents agents del sòl i els usos que s'hi implantin, i pel sòl no urbanitzable, l'objectiu del Pla d'Ordenació és el de trobar l'equilibri entre les mesures de protecció mediambientals, i el desplegament sostenible de les activitats humanes d'aquest àmbit.

Tanmateix, el concepte de sostenibilitat presenta a escala local dificultats d'aplicació, si no es fa un esforç per relacionar-lo d'una manera concreta amb la realitat dinàmica del municipi, i si a més no es tradueix en propostes concretes incorporades a la gestió urbanística.

### **CRITERIS BÀSICS**

Els CRITERIS BÀSICS que plantegem per aquest Pla d'Ordenació, i que han de tendir a assolir l'objectiu de desenvolupament sostenible, són a grans trets (a més de l'equitat i la justícia social que també forma part d'aquest procés) des del punt de vista urbanístic, els següents:

- a. *Utilització eficient dels recursos ecològics.*- Tot i que el creixement que s'ha produït fins ara no ha estat una agressió important al territori, ja que fins aquests últims anys no s'ha desenvolupat un Pla Parcial residencial important, i un pla parcial industrial de petita magnitud, també és cert que no s'ha tingut en compte que el model de creixement escollit s'hagi basat en conceptes d'estalvi energètic o d'aprofitament adequat dels recursos, ans el contrari, la seva posició sobre el territori ha creat problemes en aquest sentit, tant pel que fa al barri del Jolis (un polígon residencial extensiu d'habitatge aïllat, situat allunyat del nucli urbà i enganxat al terme municipal de Torelló), com pel polígon industrial de nova creació, nascut des del Jolis en direcció a la colònia Vila-seca, encara més allunyat del nucli urbà, amb una llarga extensió de les infraestructures urbanes, mala accessibilitat i una gran despesa energètica.

A més aquest creixement no ha estat l'únic factor desestabilitzador, ja que els creixements industrials del segle XIX, com són les dues colònies tèxtils de la Llera del Ter, Vila-seca i Borgonyà, es varen construir allunyades del nucli, com a dos nuclis urbans autosuficients, tant des del punt de vista de l'habitatge com energètic i de serveis. Amb els pas dels anys aquesta autosuficiència s'ha perdut tot i que continuen produint energia "neta", a partir de les turbines i la força hidràulica, però que es ven a les empreses elèctriques.

El pla d'Ordenació, i les ordenances municipals que se'n derivin incentivaran l'estalvi energètic, i la substitució de les fonts energètiques, especialment en la calefacció dels habitatges per energies alternatives.

Es potenciarà la producció d'energia elèctrica a través de la força del riu, amb el respecte al cabdal ecològic i la protecció del sistema fluvial.

- b. *Evitar superar la capacitat del medi.*- L'actual model del municipi, com molts altres de la comarca, i segurament de Catalunya, provoca un ritme creixent de producció de residus, que supera el ritme d'absorció del medi.

El Pla, preveu els serveis d'infraestructura ambiental adequats, en el sanejament, abastament d'aigua i gestió de residus sòlids, a la vegada que caldrà establir, en un procés que neix a partir d'aquest Pla d'Ordenació, la política de reducció de la contaminació, sobretot per la mala gestió o infraestructures inadequades, produïda en temps passats, amb el tractament d'aigües residuals i els purins, la recollida selectiva dels residus sòlids i la contaminació de l'aire.

Aquest objectiu no és només un reconeixement d'unes necessitats genèriques sinó de problemes reals diversos, com són:

- La situació actual del clavegueram de la zona urbana i de les colònies fabrils, que encara tenen sectors sense connectar als col·lectors en alta, i aboquen les aigües negres a la llera del riu. Son especialment importants el torrent de l'Aníjol, les dues colònies i el polígon industrial.
  - La presència d'una important indústria i escorxador càrnic a l'entrada del nucli urbà, que ocupa una illa sencera i interacciona amb l'ús residencial de l'entorn.
  - La proximitat del barri del Jolis amb una indústria aïllada situada al terme veí de Torelló. L'acció de la indústria sobre el medi atmosfèric afecta al barri residencial.
- c. *Promoure l'ordenació i la planificació urbana.*- Buscant un model de nucli urbà que tendeixi a compactar el teixit, en contra del consum de sòl extensiu, per a habitatges de poca densitat, a l'estil del que es produeix en el polígon del Jolis. Cal un model que consumeixi poc sòl i, busqui la diversitat d'usos, a la vegada que sigui vàlid per a integrar edificis amb habitatges de renda lliure, i altres de protegits i de lloguer.
- d. *Corregir el model industrial actual.*- Entenem que a nivell comarcal s'ha d'elaborar un nou model per les implantacions industrials, i d'aquesta mesura se'n encarregarà el Pla Director de la Vall del Ges i el d'Osona, ara en fase de redacció tots dos.

S'ha de centrar, si es dóna el cas, la indústria en polígons comarcals que assoleixin el potencial necessari per aquest tipus de sòl. A Sant Vicenç de Torelló, no s'ha de preveure cap parc d'activitats econòmiques que pugui suposar la implantació de gran activitat industrial, ans el contrari es fa la previsió d'un petit polígon, ben comunicat i suficientment separat del nucli urbà residencial, destinat a aconseguir la demanda interna de les petites indústries i tallers, ara molts d'ells situats en sòl urbà. Concretament ha de possibilitar la supressió de la filera de naus industrials entre mitgeres que estan inserides en la trama residencial, que tenen façana pel carrer Canigó, i tanquen l'illa els carrers Escorxador i del Toll.

S'ha de completar també l'illa existent en aquest moment, situada al costat del carrer Sant Josep, just davant de la nau de VITRI, ja en el terme de Torelló, amb façana pel carrer i una forma triangular que dóna unes parcel·les insuficients. Cal homogeneïtzar la forma i les mides de les naus actuals, així com dotar-les dels serveis urbans imprescindibles i els espais públics obligatoris.

A més de les mesures paramètriques que s'estableixen en la normativa urbanística d'aquest Pla, s'hauran de derivar ordenances municipals que estableixin els l·lindars de protecció global, tant pel que fa al soroll, com sobre el medi, (aigua, atmosfera, terra, etc...)

- e. *Promoure la utilització òptima del territori.*- En zones urbanes i rurals, i protegir els ecosistemes fràgils i les zones vulnerables dels efectes nocius dels assentaments humans, preveient les tensions que es creen entre els usos agrícoles i forestals, els industrials, de transport, de creixement residencial i de protecció ambiental.

- f. *Adequar el planejament al Pla Territorial de les Comarques Centrals.*- Per tal de mantenir el creixement dintre dels valors establerts per a la comarca, homogeneïtzar el desplegament urbà i la protecció del sòl no urbanitzable, al planejament territorial.
- g. *Protegir el patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic.*- En especial, les modalitats tradicional d'habitatge, els recorreguts del paisatge urbà, que formen espais homogenis pels usos i la morfologia del teixit urbà, així com la protecció del paisatge identificatiu del municipi.  
  
Aquesta protecció no ha de disminuir, però, la vitalitat de les zones rurals, ans al contrari ha de potenciar la seva revitalització.
- h. *Promoure la participació ciutadana.*- En les tasques de planejament, per tal d'escollir un model de municipi que no deixi de costat col·lectius ni ciutadans.

#### **4.2 LES ACCIONS A PORTA A TERME PER ACONSEGUIR ELS OBJECTIUS**

Les mesures que adoptem per Sant Vicenç de Torelló, i que es concreten en el model de gestió urbanística i en les polítiques que han de néixer precisament d'aquest pla, han de ser :

##### **NUCLI URBÀ CONSOLIDAT:**

- a. Adequar els paràmetres urbanístics a les necessitats actuals, per tal d'homogeneïtzar els resultats. S'ha de buscar els mecanismes de revitalització del sector urbà més antic, per tornar el valor de relacions ciutadanes que aquest teixit més vell té, i que es perd amb la "modernització" de la trama.
- b. Refer la xarxa viària i els sistemes generals d'acord amb les noves zones de creixement i preveure nous accessos al municipi, per establir en primer lloc propostes de les xarxes d'infraestructures urbanes, que han de prevenir les necessitats de creixement, per establir, després els paràmetres mínims de qualitat ambiental del paisatge urbà.
- c. Incorporar al territori la traça i franges de servitud de la Variant Torelló- sant Vicenç i l'Eix Vic-Olot.
- d. Proposar el model residencial i les tecnologies de reducció del consum energètic i de sòl.
- e. Recollir en un únic document totes les Modificacions Puntuals, Estudis de Detall, Unitats d'actuació i les figures de planejament aprovades aquests darrers anys que han complementat les disposicions inicials previstes en el planejament.
- f. Integrar el corredor biològic que constitueixen els rius i el seu entorn a la vida ciutadana, de tal manera que el poble torni a mirar cap el riu, li doni el valor que té, i preservi la seva regeneració i protecció.
- g. Cal recuperar les rieres que travessen el terme municipal, en les zones habitades, i en especial la riera de l'Aníjol i el torrent de Vallmajor, per evitar el seu ús com a clavegueram a cel obert, regenerar les seves aigües i convertir-lo en un element

##### **SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT:**

- a. Preveure els àmbits que han de consolidar-se, dissenyar la seva unió amb la trama urbana de l'entorn, preveure els elements urbans a completar, i les cessions a realitzar, dissenyant un model de consolidació compacte que estalviï el consum extensiu de sòl, tal i com s'ha de fer per al sòl urbanitzable.
- b. Preveure el grau d'aprofitament del sòl i les cessions

- c. Establir la previsió de sòl destinat a la construcció d'habitatge protegit d'acord amb el que fixa la legislació vigent, per polígons en sòl urbà.
- d. Atendre acuradament, en els àmbits de sòl urbà no consolidat, el sòl amb pendent superior al 20 %, que per necessitat geogràfica han de formar part de la transformació, que sigui sòl públic (vialitat o espais lliures), sense tenir cap mena d'edificació ni generar aprofitament.

#### **SÒL URBANITZABLE DELIMITAT:**

- a. Delimitar l'àmbit de cada actuació, la qualificació del sòl, i l'aprofitament que li pertoca, les reserves per a sistemes generals i locals, la densitat d'habitatges per als polígons residencials, i els sòls de cessió. S'ha d'establir un model de creixement diferent del que s'ha portat a terme fins a la data, dissenyant un model de consolidació compacte que estalviï el consum extensiu de sòl, en lloc dels polígons de poca densitat i insostenibles. S'han de fixar els percentatges de sòl de cessió gratuïta.
- b. S'ha de fixar la connexió amb les infraestructures exteriors
- c. Definir els seus objectius fonamentals, la tipologia edificatòria, els usos, etc.
- d. Establir la previsió de sòl destinat a la construcció d'habitatge protegit d'acord amb el que fixa la legislació vigent, per els sectors de creixement residencial, i preveure el programa de sòl i habitatge, i el percentatge de habitatges socials.
- e. Assenyalar alineacions i rasants
- f. La urbanització bàsica
- g. El sistema de gestió.
- h. Atendre acuradament, en els àmbits de sòl urbanitzable delimitat, el sòl amb pendent superior al 20 %, que per necessitat geogràfica han de formar part de la transformació, que sigui sòl públic (vialitat o espais lliures), sense tenir cap mena d'edificació ni generar aprofitament.

#### **SÒL NO URBANITZABLE**

- a. En primer lloc identificar els tipus de sòl, usos i ambients diferenciats dintre del territori, a partir de l'estudi previ del terme municipal, per tal d'identificar els espais vulnerables i establir els mecanismes de protecció, fixant les condicions específiques i el règim d'usos per cada cas, així com els sòls que no es protegiran.
- b. Establir les determinacions dels plans supramunicipals, i qualsevol figura de protecció que s'estableixi.
- c. Limitacions i servituds per a la protecció del domini públic, les instal·lacions de serveis tècnics, infraestructures i obres d'interès públic.
- d. Classificar les masies existents i preveure el grau de rehabilitació admissible, en base al catàleg.
- e. Identificar i potenciar els camins rurals i els recorreguts i senders

A l'hora de plantejar la proposta pel POUM s'han considerat diverses alternatives com:

- A. *No dur a terme cap actuació*
- B. *Mantenir la proposta, actualment vigent, de planejament*
- C. *Considerar el creixement pel sud.*

- D. Considerar el creixement pel nord*
- E. Considerar el creixement per l'oest*
- F. Considerar el creixement per l'est*

- A. *No dur a terme cap actuació de creixement.* Aquesta opció passaria per mantenir els sectors urbanitzables previstos en les NNSS sense urbanitzar. Òbviament, aquesta determinació no provocaria cap mena d'impacte sobre els sistemes naturals tal i com es troben en l'actualitat, alhora que suposaria el manteniment de l'impacte socioambiental que, per defecte, té ja en l'actualitat. Des d'un punt de vista naturalístic hom podria resoldre que la millor opció consistiria en no urbanitzar més àmbits del terme i adequar els àmbits existents per potenciar-ne els seus valors intrínsecs (naturals i historicoculturals), minimitzar-ne el risc d'incendis i avingudes, etc.

Dues raons fan poc viable aquesta possibilitat. En primer lloc, la manca de finançament per dur a terme aquesta millora del medi, si no va associada a una operació territorial de més ampli abast que generi valors afegits; l'obtenció de recursos directes i/o a fons perdut és altament improbable per una evident qüestió de prioritats del municipi. En segon lloc, la pròpia voluntat del consistori com a reflex de la dinàmica del municipi, vector socioambiental de primera magnitud que no pot de cap manera ignorar-se. Aquesta opció, doncs, conduiria amb tota probabilitat a un increment de l'abandó, no satisfaria un desig majoritari d'ordenació urbanística en una àrea actualment ja ocupada per edificacions i amb mancances d'espais i equipaments i acabaria resultant contraproductiu a tots els efectes.

- B. *Mantenir la el planejament actualment vigent.* Aquesta opció, basada només en l'execució del planejament vigent que encara no està esgotat, resulta clarament desaconsellable, atès que no es podrà atendre les necessitats d'habitatge de protecció pública, que es podrà aconseguir només amb la previsió de nous sectors residencials, a la vegada que s'han de completar un parell de forats a la trama urbana que trenquen la continuïtat viària i de xarxa, imprescindible per completar i definir amb precisió el nucli urbà, i el sòl no urbanitzable.
- C. *Considerar un creixement per llevant.* Inicialment aquest sector de creixement residencial havia estat proposat (en la primera aprovació inicial), no obstant, a la vista de les al·legacions presentades i la importància de les conclusions es va optar per desaconsellar-lo, donat el fort impacte ambiental i paisatgístic. Per tant es desestima
- D. *Considerar un creixement pel nord.* Aquest es en part el que s'ha escollit, ja que els dos forats a la trama urbana estan precisament en el límit nord del nucli urbà. No obstant aquests dos nous sectors de creixement residencial, no sobresurten del límit com dues berrugues afegides, sinó que uneixen els dos extrems de la línia que delimita el nucli consolidat convertint-lo en una línia recta.
- E. *Considerar un creixement per l'oest.* Aquest és impossible. El nucli urbà per ponent es allargassat, continua cap a la urbanització del Jolis, el polígon industrial, d'aquí ha de saltar la línia fèrria i el riu. Aquesta zona esta encaixada entre turons i accidents geogràfics que impedeixen per la seva topografia poder-hi urbanitzar.
- F. *Creixement per l'est.* Aquest espai situat a continuació de l'actual urbanització de Mas Torra (derivada d'un antic pla parcial ja desenvolupat), forma una franja allargada de sòl urbà que uneix el nucli més antic amb el barri del Jolis. Aquest és l'únic punt en que es pot pensar, que en el futur (segurament llunyà), pugui desenvolupar-se per reforçar la trama d'unió. Per això es pot preveure un sector de sòl urbanitzable no delimitat a definir temps enllà, quan calgui.

### 4.3 LA PROPOSTA ESCOLLIDA AL POUM

La proposta d'ordenació, en termes generals, parteix de l'anàlisi del que és en l'actualitat Sant Vicenç de Torelló, observant l'activitat humana que es desenvolupa sobre el territori, i a partir d'aquesta realitat decideix, conjuntament amb les forces polítiques del Consistori, i els suggeriments dels veïns, que són les que han de configurar la visió del futur, les necessitats de creixement residencial i industrial, i fer-lo compatible amb la protecció del medi i la qualitat de vida dels vilatans. Aquest creixement no pot incidir negativament sobre el territori, pel que també s'establiran els paràmetres de control suficients per a garantir la sostenibilitat del conjunt.

Tal com es va apuntar a la primera aprovació inicial, el Pla incideix sobre la "quantitat de sòl" (qualificació del sòl urbanitzable, delimitació del sòl urbà, del sòl urbanitzable i la protecció del no urbanitzable), sobre la "qualitat urbana" (millora d'estàndards d'equipament, disseny de la xarxa viària bàsica, acabament i integració de la ciutat construïda, densitats d'habitatge, regulació de la compatibilitat d'usos, ...) i sobre els "preus del sòl" (repercussió de la urbanització, regulació de la gestió i el finançament,...)

Aquest creixement es planteja restrictiu i orientat. Restrictiu perquè tal i com hem apuntat a l'avanç, no es pretén aprofitar la inèrcia que porta l'augment de població i els desigs de construcció dels promotors privats. S'ha estudiat el volum de creixement que es considera idoni, d'acord amb les previsions de l'equip de govern, i el lloc a on aquest creixement s'ha d'establir.

El considerem orientat perquè a la vegada s'ha volgut planificar per a cada polígon d'actuació urbanística l'objectiu a aconseguir i els mitjans que s'han d'emprar per a la seva execució. Cadascun té un aprofitament i densitat capaç de proporcionar els equipaments i sòl de cessió que se li imputen, a la vegada que a través de la densitat d'habitatges es vol incidir en el model d'habitatge, lineal o en blocs plurifamiliars, intentant estalviar un creixement extensiu que malbarati el territori.

Les previsions del sòl urbanitzable que fa aquest pla d'ordenació, a partir d'aquestes premisses, no es concreten en l'ús extensiu del sòl, sinó principalment en la supressió d'àmbits de sòl urbanitzable, previstos en la primera aprovació inicial, i en base al replanteig estratègic i polític, i les directrius mediambientals dimanades de l'Informe Ambiental que acompanya aquesta memòria, suprimir-los. Així és proposa passar d'una proposta de 254.761 m<sup>2</sup> a la primera aprovació, a només 119.163 m<sup>2</sup>. Respecte les previsions de sòl industrial, es passa dels 124.595 m<sup>2</sup> inicials als 27.335 m<sup>2</sup> actuals.

No és menys important en aquesta decisió el factor ambiental, de paisatge i territori, tota vegada que aquests àmbits ara desclassificats, estaven situats en zones molt riques en algun d'aquests tres aspectes, i que per tant les fan molt interessants com a sòl no urbanitzable protegit.

Per tant, de les previsions que es varen fer en la primera aprovació inicial, a aquesta segona, a la vista de la situació socio-econòmica, de les noves dades de creixement poblacional i les perspectives de futur, han fet recalcular a la baixa les previsions del POUM. Així tenim que del quadre de valors de la primera aprovació es despenia el quadre següent :

|                | APROVACIÓ INICIAL 1ª | DOCUMENT PROVISIONAL 1ª |                 | APROVACIÓ INICIAL 2ª | APROVACIÓ PROVISIONAL 2ª |                 |
|----------------|----------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|-----------------|
| PAU-1-BORGONYÀ | 90.635 m2            | 4.930 m2                | PAU-1 Borgonya  | 4.550 m2             |                          |                 |
| PAU-2 EL VIVER | 24.355 m2            | 24.324 m2               | PAU-2           | 24.790 m2            | 24.790 m2                | PAU-1           |
| PAU-3          | 10.044 m2            | 10.077 m2               | PAU-3           | 9.739 m2             | 32.356 m2                | PAU-2 Mafriges  |
| PAU-4 C/ Ges   | 1.765 m2             | 1.765 m2                | PAU-4 Mafriges  | 32.356 m2            | 22.188 m2                | PAU-3 Mafriges  |
| PAU-5          | 5.820 m2             | 5.820 m2                | PAU-5 Mafriges  | 22.188 m2            | 7.520 m2                 | PMU-1 Vila-Seca |
| PAU-6          | 25.590 m2            | 21.198 m2               | PMU-1 Vila-Seca | 7.520 m2             | 8.720 m2                 | PMU-2           |
| PAU-7          | 7.770 m2             | 7.770 m2                |                 |                      |                          |                 |
| PAU-8          | 4.890 m2             |                         |                 |                      |                          |                 |
|                | 170.869 m2           | 75.884 m2               |                 | 101.143 m2           | 95.574 m2                |                 |
| SUD-1          | 72.444 m2            | 74.308 m2               | SUD-1           | 75.465 m2            | 75.465 m2                |                 |
| SUD-2          | 45.197 m2            | 46.390 m2               | SUD-2           | 44.855 m2            |                          |                 |
| SUD-3          | 134.063 m2           | 134.063 m2              |                 |                      |                          |                 |
| SUD-4          | 28.450 m2            | 28.450 m2               |                 |                      |                          |                 |
| SUD-5          | 30.425 m2            | 30.425 m2               |                 |                      |                          |                 |
| SUD-6          | 65.720 m2            | 65.720 m2               |                 |                      |                          |                 |
|                | 376.299 m2           | 379.356 m2              |                 | 120.320 m2           | 75.465 m2                |                 |
|                | 547.168 m2           | 455.240 m2              |                 | 221.463 m2           | 171.039 m2               |                 |

Conseqüentment la reducció en les previsions de creixement i nombre d'habitatges s'han establert en els valors següents :

|                                   | Habitatges TOTALS | Habitatges Renda lliure | Habitatges HPO | Habitatges concertats |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|
| <b>SÒL URBANITZABLE DELIMITAT</b> |                   |                         |                |                       |
| Sud 1                             | 184               | 125                     | 39             | 20                    |
| PAU                               |                   |                         |                |                       |
| <b>TOTAL GLOBAL</b>               | <b>184</b>        | <b>125</b>              | <b>39</b>      | <b>28</b>             |

A aquests valors s'hi han d'afegir els habitatges que es poden construir en les parcel·les que queden per edificar, quedant els valors finals següents :

|                                                                  | Habitatges   | Ratio Pers/hab | Població     |
|------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|
| <b>HABITATGES QUE EXISTEIXEN O ES PODEN CONSTRUIR ACTUALMENT</b> |              |                |              |
| Habitatges actuals (1 gener 2010)                                | 839          | 2,26           | 1.896        |
| Habitatges en construcció                                        | 4            | 2,26           | 9            |
| Habitatges en sòl urbà en solars no edificats                    | 121          | 2,26           | 273          |
| Habitatges en sòl urbà HPO                                       | 51           | 2,26           | 115          |
| <b>Total</b>                                                     | <b>1.015</b> |                | <b>2.293</b> |
| <b>HABITATGES SEGONS LES PREVISIONS DEL POUM</b>                 |              |                |              |
| Habitatges previstos en Sòl Urbà No Consolidat (renda lliure)    | 0            |                |              |
| Habitatges previstos en Sòl Urbà No Consolidat (protegits)       | 0            |                |              |
| Habitatges previstos en sectors SUD previstos (renda lliure)     | 125          | 2,26           | 283          |
| Habitatges previstos en sectors SUD (protegits)                  | 59           | 2,26           | 133          |
| <b>Total POUM</b>                                                | <b>184</b>   |                | <b>416</b>   |
| <b>TOTAL GLOBAL</b>                                              | <b>1.199</b> |                | <b>2.709</b> |

## 5. EL MODEL ESCOLLIT PER SANT VICENÇ DE TORELLÓ

---

### 5.1. CONCEPTES GENERALS

#### **5.1.1 Respecte al SÒL URBÀ I URBANITZABLE**

A partir de l'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries de Planejament, el 5 de desembre de 1983, i durant aquests més de 20 anys de vigència del planejament s'ha produït un creixement del municipi, algunes vegades a partir de la proposta de l'antic planejament i altres mitjançant modificacions que permetessin crear nous polígons.

No s'han valorat tampoc, aquests últims vint anys, els habitatges del centre de la vila, per lo que no s'ha regenerat d'una manera important el teixit més antic, però a la vegada el més ric socialment, ans al contrari, s'ha produït com en la resta de municipis de la Plana de Vic, una demanda de les cases amb jardí, en les urbanitzacions de nova creació, com un signe de millora de la qualitat de vida. Aquests últims anys però, s'ha iniciat una lleugera recuperació d'aquest nucli històric, obrint el mercat amb la rehabilitació dels edificis vells i posant-los al mercat immobiliari.

Vista la situació actual, la proposta d'aquest POUM, va encaminada a :

1. Pel que fa al sòl urbanitzat, s'ha donat el cas però que tot i la poca quantitat de sòl desplegat, aquest ha estat situat relativament allunyat del nucli urbà, així la carretera local que uneix la colònia de Vilaseca, al costat del Ter i el nucli antic, ha servit de vial connector entre el polígon industrial i la urbanització del Jolis, deixant un buit (en sòl rural), entre els dos nuclis. Aquest fet s'ha solventat en part creant (a través d'una Modificació de les NNSS), un nou Sòl Urbanitzable Residencial (el PP "La Torra"), que ha omplert pel costat sud una part d'aquest forat estructural. A l'altre banda de la carretera, en part, i la més allunyada del nucli antic s'hi han situat Equipaments Públics (camp de futbol, escola, llar d'infants...) que també han ajudat a unir parcialment aquests nuclis. Cal evidentment completar aquesta unió en aquest pla.

La proposta es crear un sector de sòl urbanitzable no delimitat (SUND-1), penalitzat temporalment, de manera que sigui l'últim a poder-se desenvolupar, però que ajudi a completar la unió entre els barris en el futur.

2. Respecte a la qualitat de la trama urbana, s'ha de constatar la manca d'accessos al municipi i la connexió d'aquests accessos a la vialitat de trànsit intern. Existeix pràcticament una sola línia de connexió entre la C-17, Borgonyà, Vilaseca, el polígon Industrial actual i el nucli urbà, i també una sola connexió entra Torelló, carretera de Sant Pere de Torelló, variant i Eix Vic-Olot. Aquest dos accessos es completen amb els camins rurals que fan també d'accés al nucli, i principalment l'avinguda del castell, que arranca del nucli urbà de Torelló i arriba al barri del Jolis. Es proposa realitzar un nou vial que travessis per sota la via fèrria i doni sortida al polígon industrial i al nucli urbà, a l'alçada de la Colònia Vilaseca. Així mateix amb els dos sectors de sòl urbanitzable s'ha d'aconseguir una vialitat nova pel nord que doni sortida en direcció al nord-oest al costat del torrent de l'Aníjol), i en direcció a Sant Pere de Torelló.
3. Les previsions de sòl de creixement han de complir amb dos objectius simultàniament, el primer, aconseguir sòl de qualitat i homogeni que cobreixi les expectatives futures, i el segon que siguin cohesionadores del teixit urbà. Tant pel que fa al concepte de compacitat i definició de la frontera física entre l'urbà i el no urbà.

Es proposen només dos sectors amb aquesta finalitat (SUD-1 i SUD-2).

4. S'aprecia com a fet considerable la millora del nivell de vida dels ciutadans i una corrent més o menys generalitzada als anys 2000-2009, de desocupar els habitatges antics del centre de la vila, per altres de tipus casa amb jardí en les noves zones d'edificació, afavorint d'aquesta manera la desocupació progressiva del centre vital del municipi, omplint els forats del teixit urbà perifèric.

El POUM, es planteja el foment de la recuperació d'aquest nucli històric, obrint el mercat amb la rehabilitació dels edificis vells, i posant-los al mercat immobiliari i fomentar l'aparició de locals comercials que diversifiquin els usos i serveis dintre del nucli antic.

5. Es cuida i rehabilita el nucli antic, tant pel que fa als espais públics i dotació d'equipaments com per incentivar la regeneració dels habitatges i de la població.
6. El POUM he de restablir l'equilibri territorial, i la compacitat. Com a objectiu primordial s'ha de compaginar les necessitats de creixement residencial, amb la trama urbana actual, de tal manera que les zones de creixement compleixin amb l'objectiu de dotar de sòl edificable al municipi, a la vegada que completar les equipaments i espais lliures a la trama consolidada completar les infraestructures, vialitat i accessibilitat al nucli actual. S'ha de definir amb cura el límit del nucli urbà.
7. S'insereixen en el territori les preexistències existents i compaginar-les amb el creixement que es preveu, tant pel que fa a les xarxes de serveis i vies de comunicació, com pel que fa al protecció del sòl no urbanitzable.
8. Es redefeixen de les normatives i paràmetres de les diferents qualificacions del sòl, amb la intenció de simplificar la seva catalogació i aclarir els paràmetres ara molt confusos en les Normes Subsidiàries actuals. Aquesta intervenció anirà completada, lògicament, amb l'adequació de la normativa d'edificació a la realitat actual, introduint noves mesures de control urbanístic que regulin les noves situacions sorgides.
9. Es defineix el patrimoni de sòl i habitatge a través de la memòria social i l'agenda econòmica.
10. S'ordenen molt acuradament el sòl urbanitzable delimitat. Plantejar els Polígons de creixement a partir de les previsions de nova vialitat, i garantir les reserves de sòl públic, per mantenir uns estàndards adequats.
11. Es fa una previsió de sòl urbanitzable no delimitat, per a establir, en primer lloc, una reserva a llarg termini, de creixement residencial.

El resultat d'aplicar aquests consideracions sobre el sòl urbà i sòl urbanitzable, es concreta al llarg de la present memòria que despleguen els diferents règims de sòl.

### 5.1.2 Respecte al sòl NO URBANITZABLE

El sòl no urbanitzable es tracta com a l'element primordial del territori, que conté en el seu interior la diversitat biològica i que amb la seva adaptació al llarg dels temps ha permès la consolidació del nucli urbà. Entenem que és un dels objectius prioritaris protegir el sòl no urbanitzable, fixant les mesures de conservació, incloent el que preveu el PEIN, per a la Vall del Ges, que tot i afectar el terme municipal de Sant Vicenç de Torelló molt lleugerament, conté consideracions supramunicipals que s'inclouen a aquest POUM per donar continuïtat al sòl no urbanitzable, i acotar les activitats que s'hi poden portar a terme, i que en general agredeixen el medi natural.

Hem d'entendre que el sòl no urbanitzable, no és un sòl residual, continent de les activitats humanes que no s'han pogut desenvolupar en el medi urbà, per la seva incompatibilitat, o per aconseguir un millor preu del sòl. Es precisament a la inversa, perquè el sòl no urbanitzable està constituït per tots aquells terrenys que pel seu valor natural, agrícola, ramader, forestal, faunístic i/o paisatgístic, cal protegir del processos d'urbanització de caràcter urbà i dels usos contraris als objectius abans indicats, amb la finalitat de

preservar i potenciar la continuïtat i millora de les condicions i recursos naturals d'aquests sòls i de conservar la seva funcionalitat ecològica i d'equilibri territorial. Són, doncs, les actuacions a portar a terme amb aquest Pla, i per aquest tipus de sòl les següents:

1. Protegeix i conserva els dos tipus principals d'hàbitats (la plana i el bosc) i establir, en l'informe ambiental del territori, les possibles connexions i eixos vertebradors del paisatge. Dotar de normativa específica les actuacions residencials en petits nuclis, per fixar les condicions mínimes d'infraestructures i aprofitament.
2. Compatibilitza les activitats agràries i forestals locals amb la preservació del medi, afavorint l'equilibri ecològic dels territoris humanitzats. En resum, fer sostenible l'aprofitament del sòl no urbanitzable amb activitat humana enfront la protecció del medi.
3. Recupera la imatge perduda del paisatge rural i potenciar la seva funció social com a espai de lleure i de repòs..
4. Identificar els assentaments humans en aquest medi, ja siguin les masies i els seus annexes, com les granges, els coberts, etc, amb la intenció de catalogar, i per tant preservar, les edificacions i els espais que tenen interès històric, arquitectònic o paisatgístic i establir, per a les altres edificacions, les opcions d'ampliació (o no) i els paràmetres necessaris per acotar la seva expansió i provocar la seva integració al medi.

## **5.2. PROPOSTA PEL SISTEMA VIARI**

El sistema viari que podem considerar com a principal, el de les infraestructures generals, emanades de la Direcció General de Carreteres, pel que fa a l'estat actual, es pot considerar definit, i a part de la necessitat de realitzar obres de manteniment més acurades en alguna carretera concreta, les obres de la Variant de Torelló a Sant Vicenç i les de l'Eix Vic-Olot, que entre Vic i la Vall d'en Bas estan executades i en funcionament des de l'abril del 2009."

Sant Vicenç, a partir d'aquests obres d'infraestructura viària ja finalitzades, i les rotondes d'accés a l'entrada del municipi, que han incrementat la mobilitat dels habitants, es pot considerar ben comunicat, no solament amb la Plana de Vic, sinó amb la xarxa de carreteres generals. Es preveu incloure vials locals que completin la xarxa interna actual i que proporcionin més punts d'accés des de la xarxa general, a càrrec de polígons de creixement.

Es desconeixen propostes concretes de futur derivades de planejament supramunicipal, o de la Direcció General de Carreteres.

Respecte als vials locals, de distribució interior, els que ja pertanyen al sòl urbà consolidat, i disposen d'urbanització, es cuida exclusivament la seva unió amb els polígons de creixement i les infraestructures generals. Respecte als de nova creació, si es consideren imprescindibles es deixen grafiats perquè es considerin d'obligada construcció pels polígons de creixement. Els que pertanyen a les xarxes internes d'aquests àmbits de creixement ni tant sòl es dibuixen per tal de facilitar la distribució de l'espai urbà, i la ubicació dels sistemes generals. Els que pertanyen a sòl urbà no delimitat es defineixen en la seva totalitat.

## **5.3. EQUIPAMENTS**

Els espais col·lectius s'estructuren en tres tipus de sòl: l'urbà, l'urbanitzable i el no urbanitzable.

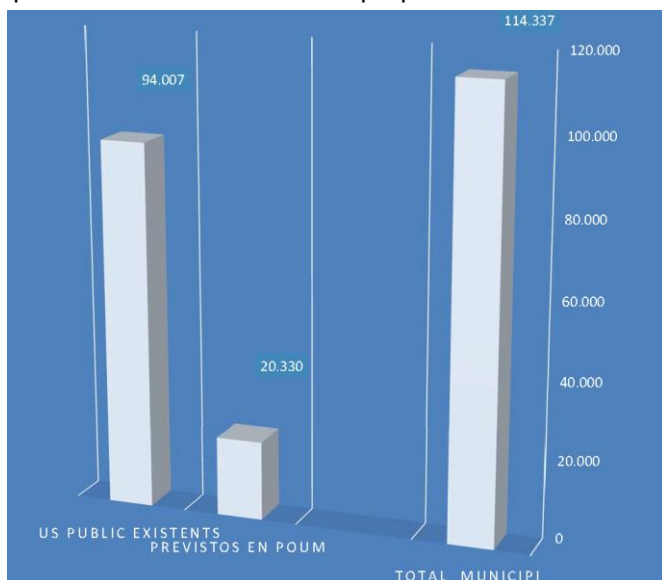
### **Sòl urbà.**

L'ús del sòl delimitat com a urbà es descompon en Sistemes Generals, ja siguin espais públics o col·lectius, com viaris, espais verds, places i equipaments i en espais privats o particulars zonificats

com illes edificables, cases aïllades, blocs, etc. En aquests tipus de sòl s'han detectat tots els equipaments existents, i les noves propostes, en un plànol específic, i en els quadres adjunts, especificant la seva propietat pública o privada.

### Sòl urbanitzable

En sòl urbanitzable per la mateixa naturalesa que la Llei li confereix, disposa de la previsió d'una quantitat de serveis col·lectius proporcional al nombre d'usuaris.



Aquesta previsió normalment no apareix situada sobre el terreny, ja que serà el desplegament del planejament sectorial el que definirà les seves característiques. Tot l'equipament en aquest tipus de sòl es considera en el quadre d'equipaments proposats, ja que és una creació de futur.

### Sòl No urbanitzable

En sòl no urbanitzable, els equipaments d'ús públic, són eminentment primaris i de serveis tècnics.

Amb aquest Pla, es pretén mantenir el nivell quantitatiu i qualitatiu de l'espai urbà, i augmentar l'estàndard d'espais col·lectius existents d'abans de la seva redacció, superant els previstos en les NNSS de l'any 1984, que es podia fixar en 62.269 m², dels que 11.900 m² es destinaven al club de tennis, que existeix però és un equipament privat(ja ho era llavors).

Per tant en realitat els equipaments públics estaven previstos en 47.650 m² de superfície de sòl, per 1.774 habitants, que dona un índex de 26,86 m²/hab. En aquest Pla d'Ordenació, l'ampliació d'equipaments en sòl urbà consolidat, excloent els previstos en les zones de creixement, ens dona una superfície de 94.007 m² per una població actual de 1.925 habitants, que dona un percentatge de 48,83 m²/hab. Tal com indiquem en el següent quadre, s'han mantingut les expectatives generades en les Normes Subsidiàries de Planejament, de cobrir el dèficit detectat en la seva redacció. S'han construït els equipaments, bàsicament esportius que es consideraven essencials, com la pista coberta i les piscines públiques. Respecte als equipaments socials, s'han construït, el Dispensari mèdic local, les escoles, la llar d'infants, el casal d'avis i centre de dia, com a més significatius. Les previsions de noves realitzacions en sòl urbanitzable són les que preveuen la pròpia llei, amb reserva de sòl per equipament docent i equipament públic d'acord amb els coeficients fixats per cada sector.

Totes aquests equipaments i els previstos augmenten de forma considerable el percentatge inicial, i queden les superfícies següents:

| EQUIPAMENTS EN SECTORS I POLIGONS |         |                                             | 94.007              | m² |
|-----------------------------------|---------|---------------------------------------------|---------------------|----|
| <b>E1 - DOCENT</b>                |         |                                             | <b>17.186,57 m²</b> |    |
| <b>E1</b>                         | 6       | Col·legi públic Lloriana i Llar d'infants   | 16.203,71 m²        |    |
| <b>E1</b>                         | 19      | Escola de Borgonyà                          | 982,86 m²           |    |
| <b>E2 - SANITARI</b>              |         |                                             | <b>658,49 m²</b>    |    |
| <b>E2</b>                         | 3       | CAP de Sant Vicenç de Torelló               | 658,49 m²           |    |
| <b>E3 - SOCIOCULTURAL</b>         |         |                                             | <b>1.070,42 m²</b>  |    |
| <b>E3</b>                         | 16      | Teatre Municipal                            | 643,12 m²           |    |
| <b>E3</b>                         | 17      | Casal d'avis                                | 427,30 m²           |    |
| <b>E4 - ADMINISTRATIU</b>         |         |                                             | <b>238,52 m²</b>    |    |
| <b>E4</b>                         | 1       | Ajuntament                                  | 238,52 m²           |    |
| <b>E6 - FUNERARI</b>              |         |                                             | <b>2.119,32 m²</b>  |    |
| <b>E6</b>                         | 4       | Cementiri Municipal                         | 878,57 m²           |    |
| <b>E6</b>                         | 21      | Cementiri de Borgonyà                       | 1.240,75 m²         |    |
| <b>E7 - ESPORTIU</b>              |         |                                             | <b>68.368,01 m²</b> |    |
| <b>E7</b>                         | 5       | Pavelló esportiu                            | 2.681,61 m²         |    |
| <b>E7</b>                         | 7       | Zona esportiva Sant Vicenç de Torelló       | 13.020,97 m²        |    |
| <b>E7</b>                         | 8       | Piscina Municipal de Sant Vicenç de Torelló | 8.658,13 m²         |    |
| <b>E7</b>                         | 9       | Zona esportiva Vila-seca                    | 4.129,00 m²         |    |
| <b>E7</b>                         | 10      | Carrer Vila-seca                            | 916,83 m²           |    |
| <b>E7</b>                         | 20      | Camp de futbol de Borgonyà                  | 13.427,56 m²        |    |
| <b>E7</b>                         | 22      | Club tennis Torelló                         | 25.533,91 m²        |    |
| <b>E8 - RELIGIÓS</b>              |         |                                             | <b>900,90 m²</b>    |    |
| <b>E8</b>                         | 2       | Esglesia de Sant Vicenç de Torelló          | 242,01 m²           |    |
| <b>E8</b>                         | 11      | Esglesia La Sagrada Família                 | 181,53 m²           |    |
| <b>E8</b>                         | 18      | Esglesia Mare de Déu de Borgonyà            | 477,36 m²           |    |
| <b>E9 - SENSE ÚS ESPECÍFIC</b>    |         |                                             | <b>3.465,22 m²</b>  |    |
| <b>E9</b>                         | 12      | Els xalets                                  | 998,41 m²           |    |
| <b>E9</b>                         | 13      | Els magatzems                               | 1.880,14 m²         |    |
| <b>E9</b>                         | 14      | Les oficines                                | 531,81 m²           |    |
| <b>E9</b>                         | 15      | Darrera l'economat                          | 54,86 m²            |    |
| EQUIPAMENTS EN SECTORS I PLANS    |         |                                             | 20.330              | m² |
|                                   |         |                                             | <b>570,00 ###</b>   |    |
|                                   | PMU - 1 |                                             | 570,00 m²           |    |
|                                   |         |                                             | <b>19.760,00 m²</b> |    |
|                                   | SUD -1- |                                             | 19.760,00 m²        |    |

## 5.4. ELS ESPAIS VERDS EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Els espais verds, quan estem considerant el planejament d'un municipi petit, situat en un ambient rural, amb un Pla Especial de protecció d'un espai d'interès natural, contigu per llevant amb el terme municipal, en terme de Sant Pere de Torelló, una massa forestal pel costat nord sobre el Castell dels Moros, i una plana de conreu que envolta la resta del nucli, tot i que molt manipulada per les activitats agro-ramaderes, no sembla que les zones verdes, a l'hora de considerar la seva importància estratègica sobre el territori, siguin els elements urbans més importants a considerar.

Però és precisament aquest alt valor ambiental que té aquest entorn rural-forestal, el que ens fa considerar els espais verds de l'interior del nucli urbà, no solament com els elements que han de proporcionar als ciutadans parcs i jardins urbans, sinó que entenem que han de complir, quan sigui possible, com corredor biològic que uneixin la zona de plana amb la massa forestal. Aquests corredors seran principalment les torrenteres que des de la serra de Milany cap a la plana travessen en direcció nord-sud el terme municipal fins als rius Ter i Ges, o les que vessen des de llevant a aquest mateix riu Ges. Seran aquestes rieres com la d'Aníjol les que cal recuperar per al medi. Les zones verdes interiors al nucli urbà, seran illes de pas entre els dos ecosistemes principals, i per tant complement dels corredors biològics que els puguin travessar.

Cal també un tractament acurat de l'entorn de les dues colònies fabrils de Borgonyà i Vila-seca, que per la seva implantació històrica al costat del riu, per aprofitar la força motriu, estan envoltades de sòl no urbanitzable, amb el valor que els hi dóna el riu i la muntanya. S'han d'establir les mesures necessàries perquè l'activitat humana no traspassi de l'àmbit urbà i envaeixi, pel poc control els espais limítrofs.

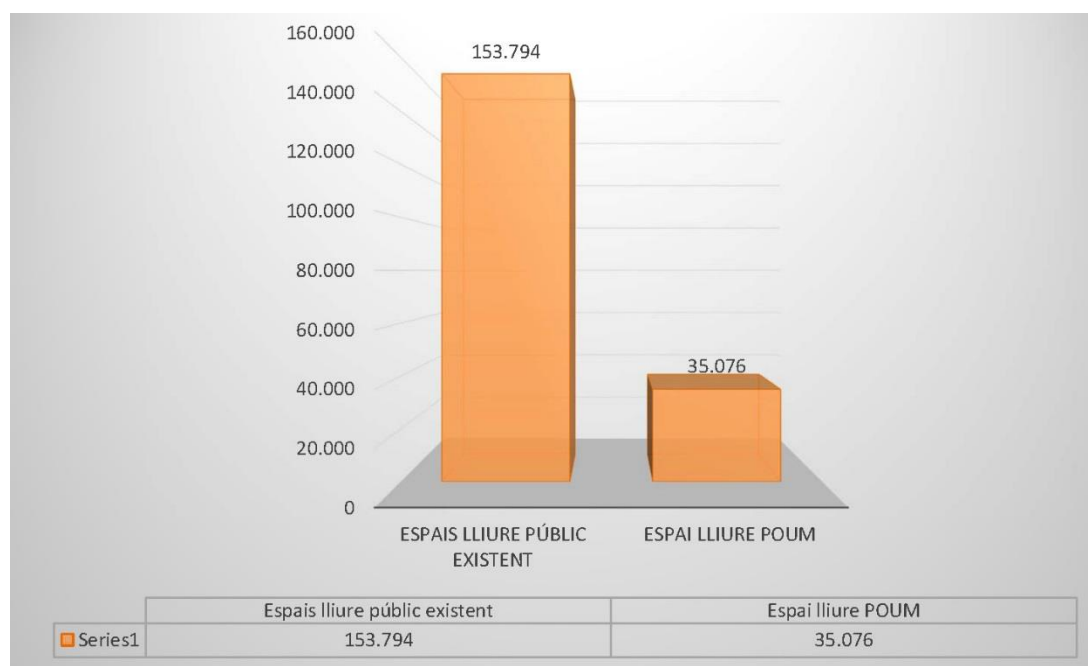
És per això que, en aquest Pla d'Ordenació considerem imprescindible incorporar al nucli habitat la màxima superfície de sòl lliure de qualitat ambiental, i recuperar el curs d'aigua que el travessa, tot i que tangencialment, com és el Torrent de l'Aníjol, per convertir el seu pas pel nucli urbà, en primer lloc en l'esmentat corredor biològic, i també en el símbol de la regeneració ambiental, tant per l'actuació paisatgística de les seves ribes, com per la descontaminació que s'ha de portar a terme, i s'ha de completar.

Les aportacions d'espais verds i lliures públics, de caràcter sectorial, en els planejaments parcials, amb els quals incrementem la qualitat dels polígons de nova creació, i per la seva funció de frontissa entre barris, incrementen els espais i possibiliten la seva utilització per tota la població de forma indiscriminada, completant els actuals. És especialment important aconseguir els espais lliures necessaris per dignificar les diferents vistes de la població que es tenen des de les carreteres d'accés, a la vegada que dotar al poble d'espai de lleure gran, així com establir corredors verds per als vianants a l'entorn, precisament d'aquest vials d'accés.

Els quadres d'aquests espais són els següents:

|    |    |                                       |           |               |
|----|----|---------------------------------------|-----------|---------------|
| V1 | 15 | Carrer Canigó                         | 725 m²    |               |
| V1 | 20 | BV-5229-continuació SUD-1             | 2.449 m²  |               |
| V1 | 26 | Carrer de Vallmajor                   | 5.541 m²  |               |
| V1 | 38 | Cases carrer Barcelona                | 323 m²    | 9.036,95 m²   |
| V2 | 04 | Plaça del Castell                     | 1.761 m²  |               |
| V2 | 06 | Plaça Salvador Espriu públic          | 410 m²    |               |
| V2 | 08 | Plaça Ajuntament                      | 637 m²    |               |
| V2 | 09 | Plaça de l'Onze de Setembre           | 1.354 m²  |               |
| V2 | 10 | Cementiri Municipal                   | 2.893 m²  |               |
| V2 | 11 | Plaça de l'Esglesia                   | 1.022 m²  |               |
| V2 | 12 | Avinguda del Castell                  | 4.368 m²  |               |
| V2 | 13 | Carrer Excorxador                     | 2.701 m²  |               |
| V2 | 16 | Carrer de Montserrat - 1              | 811 m²    |               |
| V2 | 22 | Carrer de Montserrat - 2              | 2.482 m²  |               |
| V2 | 23 | Carrer de Montserrat - 3              | 2.102 m²  |               |
| V2 | 24 | BV-5229 cantonada Carrer Torelló      | 2.048 m²  |               |
| V2 | 25 | Carrer Torelló                        | 1.603 m²  |               |
| V2 | 27 | Camí de la Paciència                  | 3.646 m²  |               |
| V2 | 33 | Plaça Sagrada Família                 | 893 m²    |               |
| V2 | 35 | Dipòsit Sagrada Família               | 861 m²    |               |
| V2 | 41 | Plaça Borgonyà                        | 1.330 m²  |               |
| V2 | 43 | Carrer Borgonyà                       | 295 m²    |               |
| V2 | 44 | Darrera del economat                  | 76 m²     |               |
| V2 | 45 | Davant Economat                       | 415 m²    |               |
| V2 | 46 | Casal d'Avs                           | 733 m²    |               |
| V2 | 47 | Esglesia Mare de Déu de Borgonyà      | 1.762 m²  |               |
| V2 | 48 | Carrer Catalunya                      | 259 m²    |               |
| V2 | 51 | Posterior ala edificis nord           | 848 m²    |               |
| V2 | 52 | Carrer Girona - 1                     | 334 m²    |               |
| V2 | 54 | Carrer Girona - 3                     | 727 m²    |               |
| V2 | 55 | Carrer Girona - 4                     | 498 m²    |               |
| V2 | 56 | Carrer Girona - 5                     | 488 m²    |               |
| V2 | 57 | Illa de cases carrer Girona           | 647 m²    |               |
| V2 | 58 | Carrer Girona - Via ferrocarril       | 452 m²    | 38.456,93 m²  |
| V3 | 01 | Carrer Bellmunt                       | 603 m²    |               |
| V3 | 02 | Carrer Major                          | 195 m²    |               |
| V3 | 03 | Carrer Nou                            | 252 m²    |               |
| V3 | 05 | Carrer de Munteis                     | 229 m²    |               |
| V3 | 14 | Carretera BV-5224                     | 333 m²    |               |
| V3 | 17 | Carrer de Vilamitjana - 1             | 163 m²    |               |
| V3 | 18 | Rotonda de Vilamitjana                | 251 m²    |               |
| V3 | 19 | Carrer Vilamitjana - 2                | 114 m²    |               |
| V3 | 21 | Passeig BV-5229                       | 3.003 m²  |               |
| V3 | 28 | Carrer de la Saderra                  | 706 m²    |               |
| V3 | 29 | Carrer de la Cooperativa              | 3.189 m²  |               |
| V3 | 30 | Pont del torrent                      | 708 m²    |               |
| V3 | 31 | BV-5229 cantonada Carrer de Vila-seca | 1.589 m²  |               |
| V3 | 32 | Carrer de Vila-seca                   | 1.644 m²  |               |
| V3 | 39 | Carrer Barcelona                      | 616 m²    |               |
| V3 | 40 | Carrer de Fabra                       | 1.599 m²  |               |
| V3 | 42 | Carrer Ter                            | 6.306 m²  |               |
| V3 | 49 | Edificis nord                         | 289 m²    |               |
| V3 | 50 | Illeta edificis nord                  | 56 m²     |               |
| V3 | 53 | Carrer Girona - 2                     | 101 m²    |               |
| V3 | 59 | Canal de Borgonyà                     | 1.383 m²  |               |
| V3 | 60 | Carrer Canal                          | 273 m²    |               |
| V3 | 61 | Cases Encarregats                     | 16.157 m² |               |
| V3 | 62 | Pont de Borgonyà                      | 2.086 m²  |               |
| V3 | 63 | Zona Industrial Borgontà              | 862 m²    |               |
| V3 | 64 | Riu Ter                               | 23.013 m² |               |
| V3 | 07 | Carrer Salvador Espriu                | 1.234 m²  |               |
| V3 | 34 | Colònia Vila-seca                     | 718 m²    |               |
| V3 | 37 | Entrada Borgonyà                      | 20.201 m² |               |
| V3 | 36 | BV-5226 sortida Vila-seca             | 18.429 m² | 106.300,29 m² |

| ESPAIS LLIURES EN SECTORS |         |         | 35.076,00 | m² |
|---------------------------|---------|---------|-----------|----|
| SUD                       | SUD-1   | SUD -1- | 17.469    | m² |
|                           |         |         | 17.469    | m² |
| PAU                       | PAU - 1 |         | 5.560     |    |
|                           | PAU - 3 |         | 10.117    | m² |
| PMU                       | PMU - 1 |         | 1.930     | m² |
|                           |         |         | 0         | m² |
|                           |         |         | 17.607    | m² |



### Consideracions Finals

La justificació de l'estàndard dels espais lliures, d'acord amb el que estableix l'article 58 apartat f) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, decret 1/2010 de 3 d'agost, es refereix exclusivament a la proporció de 20 m² per cada 100 m² de sostre d'ús residencial, no inclòs en cap sector de planejament urbanístic, ja que és clar que pels sectors de creixement i els polígons d'actuació, els estàndards ja es compleixen perquè així ho fixa aquesta mateixa llei.

Per tant cal el càlcul del sostre residencial no inclòs en àmbits sectorials, que dona els valors del quadre adjunt, que són:

## **5.5. PREVISIONS PER AL SÒL URBÀ.**

La delimitació del sòl urbà es basa en les disposicions apuntades en les Normes Subsidiàries de Planejament, de l'any 1983, completat amb els sectors desenvolupats i ja executats en totes les seves fases de planejament i les cessions realitzades, passant les antigues consideracions a l'articulat de la nova llei, i afegint el sòl urbà no consolidat que s'ha previst com a necessari per a completar la trama actual.

### **Polígons d'Actuació Urbanística :**

En la delimitació de sòl urbà no consolidat es plantegen actuacions puntuals i diferenciades, que tenen un objectiu comú, que és el de completar els espais buits del teixit urbà existent, cosint la trama urbana, i un segon objectiu propi de cada polígon, que li donarà la seva raó de ser. Així, aquests Polígons d'Actuació Urbanística, en sòl urbà no consolidat, a desenvolupar per Plans de Millora Urbana , o per Polígons d'Actuació, són:

**PAU 1.** Amb una superfície de 24.790m<sup>2</sup> ha de completar una filera de naus industrials existents al carrer Indústria, que ara tenen una forma triangular i es proposa que és quadregin per a completar les superfícies de les parcel·les. Obligatòriament la superfície d'ampliació de les parcel·les s'han d'adjudicar als mateixos propietaris de les naus existents. **PAU 2.-**

**PAU 2- Mafrigés-I.-** Aquest polígon ha d'ordenar l'illa industrial ocupada per la Comercial MAFRIGÈS . Té una superfície 32.356 m<sup>2</sup>.

**PAU 3 Mafrigés-II.-** Aquest polígon complementa l'anterior i dona per acabada l'actuació en la finca propietat de Mafrigés. Té una superfície 22.188 m<sup>2</sup>.

### **Els Plans de millora urbana (PMU) :**

**PMU 1.** Es projecta per ordenar la edificabilitat i els usos a les naus de la colònia fabril de Vilaseca, a la zona industrial, i regular-ne, si es dona el cas la seva transformació. És un àmbit de 7. 520 m<sup>2</sup>.

Els quadres amb els valors dels sectors i polígons de sòl urbà no consolidat, són els següents :

## SOL URBA I SOL URBA NO CONSOLIDAT

| PAU Polígon d'actuació urbanística |             |                  |                               |  |                          |          |                             |      |                           |  |                              |                 |                                |              | PMU Plans de millora urbana          |  |            |   |                    |   |                    |  |                                       |  |                                      |  |                 |       |  |  |
|------------------------------------|-------------|------------------|-------------------------------|--|--------------------------|----------|-----------------------------|------|---------------------------|--|------------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------------|--|------------|---|--------------------|---|--------------------|--|---------------------------------------|--|--------------------------------------|--|-----------------|-------|--|--|
|                                    |             | Àmbit d'actuació | Sistema d'equipaments públics |  | Sistema d'espais lliures |          | Sistema viari i aparcaments |      | Sòl d'aprofitament privat |  | Edificabilitat privada total |                 | ZONA RESIDENCIAL / ALTRES USOS |              | densitat bruta (m2sostre/m2sòl brut) |  | habitatges |   | % habitatge social |   | m2 sostre hab.soc. |  | 10% (m2) Habitatge concertat protegit |  | 20% (m2) Habitatge protecció pública |  | serveis tècnics |       |  |  |
| PAU - 1                            | àmbit total | 24.790 m2        | 5.560 m2                      |  | 0,22                     | 7.825 m2 |                             | 0,32 | 11.380 m2                 |  | 0,46                         | 13.656 m2       |                                | 0,55         | -                                    |  | -          |   |                    | - |                    |  |                                       |  |                                      |  |                 | 25 m2 |  |  |
|                                    |             | -                |                               |  |                          |          |                             |      | 25                        |  | ST3                          | 13.656          |                                |              |                                      |  |            |   |                    |   |                    |  |                                       |  |                                      |  |                 |       |  |  |
| PAU - 2<br>MAFRIGES                | àmbit total | 32.356 m2        |                               |  |                          |          |                             |      | 32.356 m2                 |  | 1,00                         | 22.080 m2       |                                | 0,68         | -                                    |  |            |   |                    | - |                    |  |                                       |  |                                      |  |                 |       |  |  |
|                                    |             | -                |                               |  |                          |          |                             |      | 2.740                     |  | 0,08                         | 13.740<br>8.340 |                                | EXIST<br>NOU |                                      |  |            |   |                    |   |                    |  |                                       |  |                                      |  |                 |       |  |  |
| PAU - 3<br>MAFRIGES                | àmbit total | 22.188 m2        | 10.117 m2                     |  | 0,46                     | 1.348 m2 |                             |      | 10.723 m2                 |  | 0,48                         | 6.600 m2        |                                | 0,30         | -                                    |  |            |   |                    | - |                    |  |                                       |  |                                      |  |                 |       |  |  |
|                                    |             | -                |                               |  |                          |          |                             |      | 10.723                    |  | 0,48                         |                 |                                |              |                                      |  |            |   |                    |   |                    |  |                                       |  |                                      |  |                 |       |  |  |
| PMU - 1<br>VILASECA                | àmbit total | 7.520 m2         | 570 m2                        |  | 0,08                     | 1.930 m2 |                             | 0,26 | 2.541 m2                  |  | 0,34                         | 2.479 m2        |                                | 0,33         | 6.500 m2                             |  | 0,86       | - |                    | - |                    |  |                                       |  |                                      |  | 364 m2          |       |  |  |
|                                    |             |                  |                               |  |                          |          |                             |      | 2.115<br>364              |  | resid<br>ST3                 | 6.500           |                                | 0,86         |                                      |  |            |   |                    |   |                    |  |                                       |  |                                      |  |                 |       |  |  |
|                                    |             | 86.854           | 570                           |  |                          | 17.607   |                             |      | 11.714                    |  |                              | 56.938          |                                |              | 48.836                               |  |            | - |                    |   |                    |  |                                       |  |                                      |  |                 |       |  |  |

## **5.6. EL SÒL URBANITZABLE. ELS PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS**

### **5.6.1 El creixement industrial**

En el passat més immediat, s'han establert a la zona de ponent del nucli urbà un petit polígon industrial, amb parcel·les mitjanes i petites, que conforma l'únic polígon industrial del municipi, que va néixer com a prolongació del nucli urbà en direcció a la colònia Vila-Seca. La carretera local que uneix la colònia amb el nucli és alhora el vial d'accés al polígon.

Existeixen en aquest moment dues actuacions industrials situades dintre del nucli urbà, apart d'altres petits tallers artesanals que conviuen amb l'ús residencial. Aquests són, per ordre d'importància, l'empresa càrnia Mafriges SA, situada a l'entrada del poble des de la carretera comarcal BV-5224 que és un escorxador frigorífic de grans dimensions, que s'ha de reestructurar de cara al futur plantejant com ubicar les seves necessitats de creixement, i les naus que formen la petita zona industrial anomenada "Joc-di". Respecte a la primera activitat s'ha de preveure la reducció del seu impacte sobre el municipi, i en el segon una normativa de transició que permeti reconvertir les parcel·les industrials en residencials, i traslladar les indústries al polígon que es preveu.

Per últim queden en activitat les dues colònies tèxtils, la de Borgonyà que ha canviat de propietat i s'ha desenvolupat el Pla de Millora Urbana per a garantir la seva conservació i possibilitar que es torni a utilitzar com a sòl industrial, de forma immediata amb diferents activitats empresarials, i la Colònia Vila-seca, amb menys expectatives de futur, que no obstant amb diferents planejaments derivats i modificacions puntuals també ha consolidat el model de futur, tot i que s'ha de preveure per les naus d'aquest assentament fabril, la possibilitat de compartimentació dels espais per a diferents usos i activitats.

Tenim també clar que no és el sòl industrial una de les prioritats de creixement del municipi. Sant Vicenç de Torelló es un nucli bàsicament residencial, per la seva pròpia inèrcia de creixement, i no es tracta de canviar-ho per caprici, ja que tampoc existeix, com en altres municipis més industrialitzats de la llera del Ter, un tipus d'indústria tradicional i profusa, ans el contrari, Sant Vicenç, amb les excepcions apuntades en l'apartat anterior, va patir principalment l'expansió residencial guanyant espai al món rural. Per tant no es preveuen noves implantacions industrials.

### **5.6.2 El creixement residencial**

#### **1. Generalitats**

Actualment la casa unifamiliar, d'una o de dues plantes amb pati, és la tipologia més profusa, per als edificis de nova construcció, amb l'inconvenient del consum extensiu de sòl, de l'increment de les xarxes d'infraestructures i el cost del seu manteniment, en resum, ha estat fins a la data un creixement que no ha tingut en compte els preceptes de la sostenibilitat. També és cert dir, que és difícil per un municipi com el que ens ocupa, amb una dispersió en tres nuclis urbans sigui fàcil d'establir paràmetres de desenvolupament sostenible.

Ha estat però aquest model d'habitatge el preferit pels promotors i compradors, l'expressió d'una "alta qualitat de vida" per tipologies de "caseta i jardí", i per tant la màxima aspiració dels compradors, en quan a una inversió segura i revaloritzable, en detriment del "pis" en propietat horitzontal, que es construeix en els blocs plurifamiliars de les ciutats més properes, com Vic, Manlleu o Torelló. Així el nucli urbà principal del poble es caracteritza per estar format per un petit nucli original, i una zona d'eixample que amb illes petites relativament rectangulars formen un teixit de tipologia unifamiliar, com a característica general.

Aquest fet condiciona en aquest moment la demanda, que es centra en aquest tipus d'habitatge, i per tant és el que es construeix. Els redactors i l'equip de govern municipal però, tenim clar que aquest Pla d'Ordenació no seguirà amb els patrons que aquesta demanda exigeix, sinó que cal, sota el precepte de la sostenibilitat, replantejar la coexistència d'aquesta tipologia, amb un altre més densa, que permeti un consum de sòl més racional, que possibiliti una política de sòl i habitatge social, i que generi plusvàlues en sòl públic a l'entorn del nucli més antic.

No volem amb aquesta declaració d'intencions anular completament al idea de habitatges en filera o aïllats, sinó que es planteja un reequilibri en la construcció del parc d'habitatges, a partir de regular el paràmetre d'ocupació de sòl, a la baixa, i el sostre edificable amb un percentatge convenient.

## **2. Conclusions i propostes**

Pel que fa a les zones de creixement, tant les de sòl urbà no consolidat, com les de sòl urbanitzable delimitat, són totes de promoció particular i per tant la gestió estarà en mans dels particulars, es vetllarà, com s'ha fet aquests últims anys, per aconseguir que els polígons esdevinguin àrees residencials equipades amb els serveis urbans necessaris i els corresponents espais de cessió, sense permetre l'obra d'urbanització de baixa qualitat, que si bé abarateix els preus de l'habitatge, en el futur implica una tasca de manteniment econòmicament més forta, i més tenint en compte que els sectors a desenvolupar es plantegen com d'iniciativa privada i sistema de gestió per la modalitat de compensació bàsica. En alguns dels casos, aquestes cessions també han d'ajudar a equilibrar a l'alça les dotacions de sòl verd i equipaments del barri urbà contigu, i que hem detectat disposa de poc sòl públic.

Els promotors que actuen a Sant Vicenç de Torelló, són en gran mesura locals o de la Vall del Ges, amb alguna excepció de promotors "exters". Tant els uns com els altres plantegen les construccions residencials com una actuació progressiva i no immediata i global. Els habitatges són pràcticament tots unifamiliars, i a excepció d'un conjunt d'habitatges protegits de promoció pública, no es construeixen altres habitatges d'aquesta mena.

Respecte al mercat de l'habitatge, tant pel que fa a la nova llei, com per incidir en l'equilibri de l'oferta residencial s'ha de tenir en compte la participació de l'administració pública (local o autonòmica), en la creació d'habitatges socials de venda o de lloguer per a col·lectius determinats, amb dificultats per accedir a l'habitatge, factor que incideix com un nou element fins ara inexistent.

Entenem que els factors que incideixen en el creixement del mercat immobiliari, són bàsicament:

- a. El mercat de l'habitatge a la comarca d'Osona coincideix majoritàriament amb els mercats de treball, dins del qual es produeixen la majoria de moviments diaris entre la residència i el treball. Es centren en l'eix Vic-Torelló-Sant Vicenç, i Manlleu-Torelló-Sant Vicenç.
- b. El baix desenvolupament de l'oferta turística és motivat, probablement, perquè a tota la plana de Vic no s'ha potenciat aquest sector, tot i que en conjunt la comarca té potencial monumental i paisatgístic per garantir-ho.
- c. No existeix un percentatge de població immigrant important, només representa el 6,5% del total ni es preveuen augments de població d'aquesta procedència. No és per tant un col·lectiu que modifiqui l'índex de creixement.
- d. Si que es un factor determinant, fins a la data, la qualitat de vida, la dotació d'equipaments municipals, el preu del sòl i l'habitatge molt competitiu en comparació als municipis –més grans- de l'entorn.

Aquests factors han determinat l'augment de la demanda i han esperonat la creació d'oferta. En tot cas, continua estant proporcionada la demanda i la oferta, pel que el mercat es pot considerar viu i en expansió.

- e. S'ha de tenir en compte que s'ha obert una nova via de comunicació entre Osona i la Garrotxa. La variant des d'aquest Eix connecta directament amb Sant Vicenç, i es la primera sortida a la Plana de Vic, des de Olot. Es desconeix exactament la incidència d'aquesta nova comunicació respecte a la demanda d'habitatge. En tots els cassos les aproximacions són positives, i es preveu un augment de la demanda, tot i que sigui a llarga termini, vista la crisi actual.

Per totes aquestes raons exposades, és difícil ajustar l'extensió de sòl urbanitzable a qualsevol estàndard que es vulgui establir, ja que tal i com s'ha constatat en els apartats anteriors, la incidència de múltiples factors, (noves vies de comunicació, nous moviments demogràfics lloc de treball-dormitori, importància creixent del valor que és dóna a la qualitat de vida i pau social, preu del sòl i l'habitatge, la crisi financera actual, etc...) que no s'havien donat en anys anteriors, i que ara prenen força a l'hora de decidir la compra de l'habitatge.

Per tant qualsevol estudi sobre el probable creixement demogràfic, és molt poc precís, perquè la realitat, any darrera any, és canviant. Entenem que a la vista del poble que tenim, disgregat, cal més que definir exhaustivament el creixement "necessari", concretar un model que es pugui adequar en el futur a una major o menor demanda de sòl urbà o urbanitzable, ja que l'estudi demogràfic detecta que les perspectives de creixement actual es poden uns anys, tant és així que aquest Pla d'Ordenació corregeix a la baixa les previsions inicials de Sòl Urbanitzable Delimitat del primer treball aprovat inicialment deixant un espai de Sòl Urbanitzable No Delimitat per a una futura fase de creixement, que ni tant sols es planteja en els primers cinc sexennis, i que per poder-se desplegar ha d'haver-se esgotat el sòl previst. El sòl no urbanitzable no té cap previsió de transformació sinó que queda tot ell protegit de cara a la implantació d'activitats humanes, residencials o industrials.

Es també evident que amb l'estructura del sòl que es proposa en aquest Pla, no es vol prendre el creixement com a criteri bàsic per a l'ordenació del futur. Tal com hem fet constar en aquesta memòria, i d'acord amb les dades recollides, el creixement de la població s'ha de canalitzar adequadament per no créixer físicament en desmesura.

Aquest Pla, a més pretén corregir aquest creixement, potenciant la diversitat entre les tipologies. Es té cura en les propostes de disminuir la ocupació i mantenir el sostre edificable, en base a fomentar l'edificació en alçada (PB+2PP), i en habitatges plurifamiliars, a la vegada que aquesta nova planificació urbana ha de servir per ubicar en aquestes zones de creixement, el parc dels habitatges protegits.

La situació dels polígons destinats al creixement residencial es situen de tal forma que equilibren les actuacions que s'han portat a terme els darrers anys, incidint en els barris consolidats mancats d'equipament públic o necessitats de vialitat i accés des dels punts d'entrada al poble.

Es pretén un equilibri racional de l'àmbit territorial del municipi, a la vegada que definir la frontera entre el sòl urbà, i els seus usos, i el sòl no urbanitzable amb les seves limitacions.

### **5.6.3 Els Plans Parciais Urbanístics**

Com un canvi radical en les disposicions de les Normes Subsidiàries de Planejament de l'any 1983, que es dedicava a ordenar el sòl situat a l'interior del nucli urbà, per omplir els forats del teixit urbà, aquest Pla d'Ordenació planteja, com un dels seus objectius primordials, el creixement ordenat del municipi, per la qual cosa pren importància fonamental el sòl urbanitzable que, a través dels plans parcials urbanístics dels diferents sectors, a l'empara del que preveu el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, proporciona sectors de desenvolupament equilibrats,

amb tots els serveis urbans i les cessions obligatòries de sòl lliure, equipaments, vials i sòl privat proporcionat al creixement que es considera adequat i sostenible.

A més amb el parèntesi que ha suposat, la davallada de la economia arran de la crisi financera, i la possibilitat de reconsiderar la proposta de la primera aprovació inicial, també s'ha previst a la baixa la reordenació del sòl de creixement. En aquest sentit, i fent cas a diverses al·legacions, s'ha suprimit diversos sectors de sòl urbà delimitat i de sòl urbanitzable, a la vegada que s'ha reduït l'aprofitament privat dels sectors que es mantenen, amb l'objectiu de mantenir un creixement poblacional més acotat.

És per això que aquesta previsió de creixement, es situa a l'entorn del nucli urbà consolidat, en forma d'una ampliació natural dels límits actuals que compacti la delimitació futura del nucli urbà, evitant una dispersió irracional que pugui afectar zones agrícoles de forma indiscriminada.

Però la intenció fonamental del Pla, no és únicament establir els polígons de creixement en sòl urbanitzable sinó, fer que aquests àmbits compleixin a la vegada més d'un objectiu, com és el de servir a la vegada per completar la vialitat i els accessos al nucli urbà, dotar de franges de protecció verda entre vials i illes urbanes, dotar d'equipaments públics a sectors perifèrics, ja consolidats però amb mancances clares.

Aquest creixement està adaptat al model de vila que es desitja pel futur. Per tant, comptabilitza el sòl ja previst, aprovat i en fase de desenvolupament, el sòl urbanitzable delimitat, el no delimitat i una previsió de sòl no urbanitzable, i no protegit que serà si s'escau la última superfície de futur urbanitzable. La resta de sòl serà urbà o no urbanitzable protegit, i per tant d'impossible transformació. Amb aquest esquema es desitja que s'orienti el creixement futur, en base a un model establert, i que actuacions futures no puguin desmuntar amb facilitat, necessitant una revisió a fons del model que ara s'estableix, i que aquesta només sigui possible quan s'hagi esgotat el sòl no protegit.

La zona de sòl urbanitzable és:

**SUD 1.-** actuació que es proposa, a més d'aconseguir sòl de creixement residencial, per aconseguir els objectius, de augmentar el sòl destinats a equipament públic, tancar l'accessibilitat ara trencada i sense continuïtat i marcar amb precisió el límit del sòl urbà en una zona fins ara indeterminada. Té una superfície de 75.465 m<sup>2</sup>.

El quadre amb els valors dels sectors són els següents :

|              |                             | Àmbit d'actuació | Sistema d'equipaments públics |       | Sistema d'espais lliures |       | Sistema viari i aparcaments |       | Sòl d'aprofitament privat |       | Edificabilitat màxima |        | Edif. residencial / Edif.comercial |       | densitat bruta (m2sostre/m2sòl brut) | densitat neta (m2sostre/m2sòl privat) | habitatges | % habitatge social | m2 sostre hab.soc. | 10% (m2) Habitatge concertat protegit | 20% (m2) Habitatge protecció pública | Serveis tècnics |
|--------------|-----------------------------|------------------|-------------------------------|-------|--------------------------|-------|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|-----------------------|--------|------------------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| 1            | SUD -1-                     | 75.465           | 19.760,00                     | 0,262 | 17.469                   | 0,231 | 13.143                      | 0,174 | 25.093                    | 0,333 | 24.547                | 20.240 | 0,340                              | 24,38 | 0,978                                | 184                                   | 32,00%     | 6.477              | 2.159              | 4.318                                 | 30                                   |                 |
|              | sense terrenys amb pen.>20% | 72.196           | 19.760,00                     | 0,274 | 14.200                   | 0,197 | 13.143                      | 0,182 | 25.093                    | 0,348 | 24.547                | 4.307  | 0,340                              | 25,49 | 0,98                                 | 184                                   |            |                    | 20u                | 39u                                   | 30                                   |                 |
|              | sector illa sanitària       | 12.660           | 4.208,00                      |       | 3.917                    |       | 1.266                       |       |                           |       |                       |        |                                    |       |                                      |                                       |            |                    |                    |                                       |                                      |                 |
|              | sector urbà                 | 59.536           | 15.552,00                     |       | 10.283                   |       | 11.877                      |       | 25.063                    |       |                       |        |                                    |       |                                      |                                       |            |                    |                    |                                       |                                      |                 |
|              | terrenys amb pendent>20%    | 3.269            |                               |       | 3.269                    |       |                             |       |                           |       |                       |        |                                    |       |                                      |                                       |            |                    |                    |                                       |                                      |                 |
| sumes totals |                             | 75.465           | 19.760                        |       | 17.469                   |       | 13.143                      |       | 25.093                    |       | 24.547                |        |                                    |       |                                      | 184                                   |            | 6.477              | 2.159              | 4.318                                 | 30                                   |                 |

## 5.7. EL SÒL NO URBANITZABLE

El caràcter no urbà d'aquest sòl ens fixa un primer criteri d'ordenació, que és el de la seva protecció, per la pròpia qualitat ambiental del territori i per assegurar la seva preservació. Aquesta protecció, en diferents graus, ha de contenir tots els elements que conformen aquest paisatge rural, els conreus, els torrents, els boscos, les masies, etc.

Cal, també, fixar els casos puntuals d'aprofitament específic per a actuacions d'interès públic. S'han de deixar definides per no desviar-se de l'esperit de protecció d'aquest Pla.

Es vol limitar les seves possibilitats edificació - construcció, tant pel que fa a l'adequació al Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya com pel que suposa l'eliminació d'activitats humanes en sòl rural.

La restricció en la construcció no porta necessàriament la no urbanització en termes d'organització i determinació dels elements mínims necessaris. Molt al contrari. Pensem que el territori necessita un procés d'urbanització, però molt puntual i específic: millora de les condicions d'accessibilitat (camins rurals).

Aquest procés, continu i públic, ha de tendir a millorar les qualitats de vida rural i la protecció del territori de valor agrícola, boscos, vegetació, fonts, rieres, etc. Es proposa unes zones de reserva que, per les seves condicions d'ús, de construcció i de riquesa general (integral) o simplement de característiques vegetals importants (natura), necessiten una protecció acurada del seu valor paisatgístic i cultural.

Efectivament, les zones de valor agrícola (conreus, prats) i les zones de vegetació de ribera o plantacions lligades sovint a corrents d'aigua superficial (recs, torrents, etc) també són susceptibles de protecció. Aquesta protecció es concreta a mantenir les seves característiques productives i el control de les plantacions i repoblacions.

## 5.8. JUSTIFICACIÓ DE LES INFRAESTRUCTURES.

El nou dimensionat de les zones de creixement, molt acotat sobre el territori no comporta cap problema a la prolongació de les xarxes d'infraestructures urbanes, i conseqüentment, és fàcil garantir el subministrament dels serveis urbans bàsics.

Efectivament, aquestes xarxes de serveis pegen de xarxes comarcals, que tenen gran capacitat de subministrament o de canalització. Així:

### **5.8.1. XARXA D'INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIONS:**

La importància de la xarxa de telecomunicacions en el municipi de Sant Vicenç de Torelló i conseqüentment la previsió a fer en el POUM genera un impacte directe sobre el nivell de desenvolupament del municipi. La velocitat i el model que s'adopti en la implantació de les noves tecnologies marcarà el futur econòmic, social i cultural al municipi.

El mercat de les telecomunicacions es pot dividir en tres branques:

**1. El mercat, de la telefonia fixa** Aquest es pot afirmar que està en situació d'estancament des de fa ja uns quants anys, amb un creixement mínim. En altres països es parla inclús d'un decreixement, degut bàsicament a la introducció d'altres mercats més atractius com la telefonia mòbil, internet etc...

**1. El mercat, de la telefonia mòbil** Podem dir que està arribant a la seva saturació en termes de servei de veu, però es troba encara en ple creixement tant pel que fa al tràfic de dades i d'usos com per les aplicacions basades en la transmissió de dades, sobretot pel que fa al desplegament de les infraestructures i terminals associats a la tercera generació.

Podem distingir les generacions següents:

- a. (1G) Primera generació –TMA correspon a la tecnologia analògica, amb transmissió únicament de veu.
- b. (2G) Segona generació –GSM/DCS correspon a la tecnologia digital, amb transmissió de veu i transmissió limitada de dades.
- c. (3G) Tercera generació –UMTS correspon a la tecnologia digital preparada per a transmissió de dades, aplicacions multimèdia i Internet, però amb una velocitat limitada de dades.
- d. (4G) Quarta generació –LTE es la tecnologia del futur, a punt d'aparèixer al mercat, enfocada a la transmissió de dades amb una potència de 100 Mb/s de descàrrega i 50 Mb/s de càrrega.

**2. El mercat de la banda ampla :** Aquest mercat està en creixement, tant és així, que actualment s'està desenvolupant com un mercat d'accés genèric, o sigui que suportarà quasi la totalitat de serveis d'accés a la informació i als serveis de comunicació interpersonal del futur. Podem distingir els següents:

- a. WIFI correspon a la tecnologia sense fils, utilitzada normalment per a xarxes d'àrea local en conjunció amb una altra tecnologia com podria ser WIMAX o ADSL, amb una cobertura d'uns 50m en interiors i 200 m en exteriors amb un ample de banda de 11 Mbps.
- b. ADSL es una línia telefònica convencional amb tres canals, dos d'ells digitals destinats a dades i un analògic. Pot arribar a un màxim de 24Mbps de descàrrega i 1,2 Mbps de càrrega, però cal dir que aquestes velocitats encara no son accessibles als usuaris donada el tipus d'infraestructures existents al municipi i a la tecnologia emprada

- c. Fibra òptica correspon al cablejat per refracció de la llum, te un ample de banda molt gran tant de recepció com de transmissió i es immune a les interferències elèctriques.

La xarxa de telefonia mòbil funciona amb una xarxa de punts anomenats cel·les, cadascuna d'aquestes està formada a la vegada per una antena. La mida de la cel·la va relacionada amb dos paràmetres que són la cobertura i la capacitat, el primer depèn de l'atenuació de la senyal i dels obstacles que te que salvar, a títol orientatiu cal indicar que a mida que augmenta la freqüència l'atenuació augmenta, es dir la tecnologia mes nova DCS precisa de mes punts d'antena que la GSM.

Pel que respecta a la capacitat, aquesta depèn del nombre d'usuaris que pot gestionar cada equip associat a l'antena, per tant a mida que augmenta el nombre d'usuaris te que augmentar el nombre d'antenes.

Actualment cal diferenciar dos tipus d'antenes, segons la potencia d'emissió:

- MACROCEL·LES situades a 15 a 20 m d'alçada, ubicades normalment en àmbits rurals amb un radi de cobertura d'1,5 a 20 km i en cas de situar-se en zona urbana amb una cobertura de 700m a 1,5 km. Es caracteritzen per una potència alta de l'ordre de desenes de Watts
- MICROCEL·LES situades en zones urbanes, a fi de resoldre la cobertura deficient deguda a zones fosques o degut al nombre d'usuaris. El seu radi de cobertura està entre 300 i 700 m amb una potència de sortida d'1 a 2 Watts.

A Sant Vicenç de Torelló, la telefonia mòbil te una cobertura deficient, per tant cal preveure una o dos macrocel·les que poden situar-se en punts estratègics del sòl no urbanitzable i caldrà també preveure la col·locació d'altres microcel·les dins del terme per a complementar la senyal.

L'ordenació de les infraestructures de serveis tècnics en sòl no urbanitzable, ha estat realitzada per la Generalitat de Catalunya i acordada amb el consorci local Localret i els operadors implicats, per la qual cosa esta establert que pel municipi de Sant Vicenç de Torelló, es preveu la zona APIR 60 coordenades UTM x:435493 y:4657778, situada al nord del nucli.

### **5.8.2. XARXA DE SANEJAMENT.-**

Està desplegada des de la xarxa actual, per a les zones establertes al nord del nucli urbà. Les situades al sud des de l'est a l'oest, hauran de construir una nova xarxa que s'unirà a la canonada en alta que porta les aigües residuals a la depuradora de Torelló. Així mateix cal connectar a aquesta xarxa els nuclis de les Colònies de Vila-Seca i Borgonyà i el torrent de l'Aníjol.

S'annexa un estudi de la xarxa actual amb les seves necessitats i amb l'increment de la nova xarxa.

## XARXA SANEJAMENT AIGÜES RESIDUALS

|                               | sastre      | habitatges | Dotació | habitants/habitatge | coef. majoració | coef. Horari | Q cabal/habitatge | Q cabal/T. habitatge | Q cabal/habitants (m3/h) |
|-------------------------------|-------------|------------|---------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------|----------------------|--------------------------|
| <b>SOL URBA NO CONSOLIDAT</b> | <b>0,01</b> |            |         |                     |                 |              |                   |                      |                          |
| PAU - 1                       | 13.656      |            | 275     | 1                   | 0,25            | 0,25         | 0,72              | 3,58                 | 0,003581                 |
| PAU - 2                       | 8.340       |            | 275     | 1                   | 0,25            | 0,25         | 0,72              | 3,58                 | 0,003581                 |
| PAU - 3                       | 6.600       |            | 275     | 1                   | 0,25            | 0,25         | 0,72              | 3,58                 | 0,003581                 |
| PMU - 1                       | 6.500       | 0          | 300     | 2,7                 | 1,25            | 2            | 31,25             | 0,00                 | 0,00000                  |
| <b>SOL URBANITZABLE</b>       | <b>7,27</b> |            |         |                     |                 |              |                   |                      |                          |
| SUD -1-                       | 24.547      | 184        | 275     | 2,3                 | 0,75            | 2            | 17,19             | 3.162,50             | 7,27                     |
| Consolidació sòl urbà         |             |            |         | 0,01 m3/h           |                 |              |                   |                      |                          |
| Sòl urbanitzable (SUD)        |             |            |         | 7,27 m3/h           |                 |              |                   |                      |                          |

### 5.8.2. XARXA D'AIGUA POTABLE

De propietat municipal és gestionada per l'empresa de serveis SOREA. Arran de les previsions de creixement, l'empresa ha confeccionat un Pla Estratègic que defineix les necessitats de la xarxa per assolir la demanada futura. Aquesta previsió s'incorpora al Pla d'Ordenació.

#### abastament d'aigua

| sector  | superfície | sostre residenci | sostre<br>altres usos | densitat | nº habitatges | consum l/ dia |         | sostre |
|---------|------------|------------------|-----------------------|----------|---------------|---------------|---------|--------|
|         |            |                  |                       |          |               | mínim         | màxim   |        |
| SUD -1- | 75.465     | 20.240           | 4.307                 | 24,38    | 184           | 129.446       | 207.587 | 41,16% |
| PAU - 1 | 24.790     |                  | 13.656                |          |               | 2.048         | 4.780   | 22,90% |
| PAU - 2 | 32.356     |                  | 8.340                 |          |               | 1.251         | 2.919   | 13,98% |
| PAU - 3 | 22.188     |                  | 6.600                 |          |               | 990           | 2.310   | 11,07% |
| PMU - 1 | 7.520      | 6.500            | 0                     | -        | 0             | 0             | 0       | 10,90% |

|     |         |         |   |
|-----|---------|---------|---|
| 184 | 133.735 | 217.596 | 1 |
|-----|---------|---------|---|

Cal fer una previsió de 133.735 m3 dia en condicions normals  
217.596 m3 dia a l'estiu

Atenent a l'informe de la Cia. D'aigües municipal caldrà garantir l'emmagatzematge i per tant caldrà executar un nou dipòsit amb una capacitat total de 500 m3 per garantir un servei punta de TRES dies

S'ha de fer constar que els nous polígons de creixement residencial, estan previstos que tinguin habitatge unifamiliar en filera i plurifamiliar. Per tant son polígons d'una densitat d'habitatge adequada, i de poca ocupació de sòl, que s'ha de desplegar en alçada. Serà per tant una tipologia entre mitgeres sense gaire superfície de jardins privats, per tant amb un consum només destinat a habitatge (i a les zones verdes públiques), que poden tenir un consum controlat i per tant sostenible.

Segons l'informe de la Cia subministradora annexa a l'expedient del POUM, el municipi disposa de suficient aigua i tant sols caldrà posar en funcionament un dels pous tancats.

| Sectors de SUD | edificab. Bruta | % partc. |
|----------------|-----------------|----------|
| SUD -1-        | 24.547          | 46,19%   |
| PAU - 1        | 13.656          | 25,70%   |
| PAU -2         | 8340            | 15,69%   |
| PMU -1         | 6.600           | 12,42%   |

### 5.8.3 XARXA DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA

Existeix una sola companyia que subministra energia elèctrica en el municipi. La companyia és, FECSA-ENDESA. Ella sola pot abastir d'energia elèctrica el creixement previst des de la subestació de Vic i des de la subcentral de Santa Cecília de Voltregà. L'estat actual de les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, centrals, transformadors i canals de distribució de mitja i alta tensió es concreten en el plànol aportat per la companyia. La previsió d'electrificació es dimensiona en base a:

#### POLÍGONS RESIDENCIALS

Parcel·la habitatges unifamiliars: Cal comprovar la parcel·lació mínima admissible en el projecte d'urbanització per poder determinar el nombre d'habitatges.

Parcel·la habitatge unifamiliar 9,20 kW (potència mínima). EDE considerarà que existeix una alta possibilitat de que el client final acabi instal·lant aire condicionat o altres equips que comportin una electrificació elevada. En cas de discrepància es confirmarà la superfície construïble de cada parcel·la i s'aplicarà:

Superfície construïble de la parcel·la > 160 m<sup>2</sup> 9,20 Kw

Superfície construïble de la parcel·la < 160 m<sup>2</sup> 5,75 Kw

Parcel·la habitatges plurifamiliars: Parcel·la habitatges plurifamiliars número habitatges construïts x 9,2 Kw. Si el projecte contempla habitatges amb grau d'electrificació bàsica s'intentarà establir amb el sol·licitant el raonament de que en principi EDE considerarà que existeix una alta possibilitat de que el client final acabi instal·lant aire condicionat o altres equips que comportin una electrificació elevada.

Locals comercials 100 W/m<sup>2</sup> x m<sup>2</sup> de local construïble

S'haurà de comprovar si el Pla Parcial o el Projecte permeten la utilització dels baixos dels edificis com a locals comercials. En els casos de falta de concreció s'aplicarà, com a mínim:

Locals comercials 100 W/m<sup>2</sup> x 0,8 x m<sup>2</sup> de planta construïble

Serveis generals 20 kW per cada 20 habitatges

Enllumenat públic 0,45 W/ m<sup>2</sup> de vial (LEDs)

Parcel·la usos comercials : 100,0 W/m<sup>2</sup> edificable

Centres d'ensenyament 500,0 W/plaça

Locals pública concurrència 50,0 W/ m<sup>2</sup> edificable

Parcel·la usos hotelers 1,5 kW/plaça (la NTE-IER parla de 1,0 kW però l'experiència ens ho ha demostrat insuficient).

Equipaments 50,0 W/m<sup>2</sup>.

#### CRITERIS DE DISSENY DE LA XARXA

Els criteris aplicats son els indicats en les NTP de Fecsa-Endesa, resolució ECF/458/2006 publicades en Diari Of. GG.CC Num.4827 de 22.2.2007, dels que podem destacar:

- Es dimensionaran les línies de BT en funció de la parcel·lació mínima del polígon.
- Les caixes de distribució s'instal·laran en les mitjanes previstes entre parcel·les
- Els centres de transformació seran sempre de superfície (no s'acceptaran els centres subterranis).
- No es podrà modificar la caseta del centre de transformació. Previ acord entre EDE i el promotor es podrà estudiar solucions estètiques que minoren l'impacte visual dels centres, però en tot cas, les solucions que s'adoptin quedaran a una distància del centre que hi permetin accedir-hi amb un camió pel canvi de transformador.
- La potència màxima del transformador serà de 630 kVA.
- Altres consideracions: El Decret 305/2006 pel qual es va aprovar el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC) estableix en els articulats referits a cada figura del planejament, que els plans d'ordenació urbanística municipal, els plans de millora urbana, els plans parcials urbanístics i els plans parcials de delimitació han d'incorporar la precisió de les característiques i la traça de les obres de urbanització bàsiques, amb el grau suficient de detall que permeti als organismes públics, i a les empreses de subministrament de serveis afectades, pronunciar-se sobre la seva efectivitat i facilitar la informació suficient.
- A tal efecte la documentació de la proposta aprovada inicialment hauria de:
- Tenir el grau de detall d'un avantprojecte, figurar-hi els aspectes funcionals, formals, constructius i de pressupost (art. 82.2 i 83.1.c del RLUC)
- Incloure la informació gràfica sobre les bases de topografia, a escala mínima de 1:1.000 sobre la xarxa de distribució d'energia elèctrica, incloent la referència, la posició gràfica, la descripció

- i el número d'estacions de transformació, i de nodes o brancals per a les connexions respectives a les xarxes de subministrament de nivell superior (art. 87.1, 87.2, 96.3 i 96.4 del RLUC)
- Contenir el càlcul de dimensionament en relació a la xarxa de subministrament d'energia elèctrica justificatiu de la previsió realitzada en relació a les intensitats d'edificació i la utilització del sòl prevista pel planejament. (art 27.2 del Decret 1/2005)

| ELECTRIFICACIÓ PREVISTA       |        |            |                |              |            |            |       |
|-------------------------------|--------|------------|----------------|--------------|------------|------------|-------|
|                               |        | 9200       | 5750           | 125          | 50         | 0,45       |       |
|                               | sostre | habitatges | Plurifamiliars | unifamiliars | industrial | equipament | vials |
| <b>SOL URBA NO CONSOLIDAT</b> |        |            |                |              |            |            |       |
| PAU - 1                       | 13.656 |            |                |              | 1707,00    |            | 3,52  |
| PAU - 2                       | 8.340  |            |                |              | 1042,50    | 0,26       |       |
| PAU - 3                       | 6.600  |            |                |              | 825,00     |            | 0,61  |
| PMU - 1                       | 6.500  |            |                |              | 812,50     |            | 1,14  |
| <b>SOL URBANITZABLE</b>       |        |            |                |              |            |            |       |
| SUD -1-                       | 24.547 | 184        | 1692,8         |              |            | 988,00     | 5,91  |
|                               | 59.643 | 184        | 1.692,80       | 0,00         | 4.387,00   | 988,26     | 11,19 |
| Previsió consum               |        |            |                | 7.263,24     |            |            |       |

## CONCLUSIONS

Segons la informació presentada, el POUM de de Sant Vicenç de Torelló es preveu una potencia de 7.263,24 KW. Cal dir que per la SE OSONA (ctra. Gurb 2) esta previst realitzar conjunt d'actuacions que renovarien els parcs i la transformació de la SE, pro des de aquesta nomes es garanteix la cobertura de la demanda del mercat natural d'Osona amb els increments previstos fins al 2013, últim horitzó temporal analitzat des d'Estudis Planificació AT, així dons per tal de donar resposta a aquests 120 MW es planteja la construcció d'una tercera subestació SE VIC SUD.

Tot i que l'horitzó més llunyà de Planificació de ENDESA és el 2015, i que no es coneixen les laminacions temporals d'aquest increment de potència ni se sap si s'arribaran a consolidar, podríem dir que amb les demandes i actuacions previstes al 2015, les SSEE d'Osona podrien suportar la demanda.

Cal indicar que actualment es fa una previsió d'una nova SE al terme de les Masies de Voltregà que a la llarga podrà reforçar la zona sud de Torelló i consegüentment Sant Vicenç de Torelló en un futur.

## 6. CONTINGUT DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

Correspon al **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal**:

- Classificar el sòl en vista a l'establiment del règim jurídic corresponent, d'acord amb les classes de sòl definits per la llei
- Definir el model de qualificació urbana i fixar els paràmetres pel seu desplegament, per cada tipus de sòl.
- Definir l'estructura general que cal adoptar per l'ordenació del territori.
- Determinarà els indicadors del creixement que hagin de ser considerats per a decidir l'oportunitat i conveniència de cada actuació.
- Definir el sistema general d'espais lliures que han de ser com a mínim de 5m<sup>2</sup> per cada 25 m<sup>2</sup> de sostre d'ús residencial.
- Determinar les circumstàncies que poden produir la modificació o revisió.
- El pla d'Ordenació fixa a on s'ubicarà el 20 % del sostre d'ús residencial, que s'ha de destinar a habitatge social.

En **sòl urbà** el Pla d'Ordenació :

- Qualifica i zonifica el sòl, i fixa les reserves o afectació per als sistemes generals.
- Assigna els usos detallats per a cada zona
- Regula paràmetres i criteris per a l'harmonització formal i compositiva de les edificacions.
- Determina els elements arquitectònics, artístics i paisatgístics que han de ser protegits.
- Regula l'ús del subsòl
- Estableix quins són els elements urbans que cal completar perquè els terrenys tinguin la condició de solar.

Per a **sòl urbà consolidat** i pels polígons d'actuació del **sòl urbà no consolidat** :

- Detallen l'ordenació del sòl i els paràmetres per a la concessió de les llicències d'obres.
- Preveu la ordenació de volums,
- Precisa les característiques i el traçat de la urbanització bàsica si cal executar-la i divideix l'execució en etapes amb el grau de precisió suficient per executar l'obra.
- En els àmbits de sòl urbà no consolidat, amb Plans de Millora Urbana, es fixen els índex d'edificabilitat bruta, les densitats i els usos principals i compatibles.

En **sòl urbanitzable delimitat** concreta la delimitació dels sectors, els índex d'edificabilitat bruta, la densitat màxima, i els usos principals i incompatibles.

En **sòl urbanitzable no delimitat**, estableix:

- Les intensitats màximes dels usos urbanístics
- Les magnituds màximes i mínimes de les actuacions urbanístiques permeses.
- Les connexions amb les infraestructures exteriors
- El percentatge de sòl de cessió obligatòria i gratuïta

En **sòl no urbanitzable** :

- Regula les qualificacions d'acord amb el grau de protecció i conservació pretesos.
- Regula els paràmetres bàsics per a les edificacions permeses
- Conté el catàleg de les masies i espais d'interès paisatgístic.

Les disposicions i la documentació del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Sant Vicenç de Torelló, seran les que disposen els articles 58 i 59 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2010 de 3 d'agost.

### DADES I VALORS DE SÒL PREVISTOS EN EL POUM BORGONYÀ

194.096 m<sup>2</sup>

|                |    |                        |        |        |
|----------------|----|------------------------|--------|--------|
| RESIDENCIAL    | M1 | 34.038 m <sup>2</sup>  | 17,54% | 17,54% |
| INDUSTRIAL     | A1 | 25.060 m <sup>2</sup>  | 12,91% | 12,91% |
| SERVEIS        | A2 | 2.117 m <sup>2</sup>   | 1,09%  | 1,09%  |
| espai lliure   | SV | 43.099 m <sup>2</sup>  | 22,20% |        |
| equipament     | SE | 19.640 m <sup>2</sup>  | 10,12% |        |
| sistema tècnic | ST | 50 m <sup>2</sup>      | 0,03%  |        |
| ferroriari     | SF | 23.430 m <sup>2</sup>  | 12,07% |        |
| vials          | SX | 46.662 m <sup>2</sup>  | 24,04% | 68,46% |
|                |    | 194.096 m <sup>2</sup> | 100%   |        |

### VILA-SECA

163.609 m<sup>2</sup>

|                |    |                        |         |        |
|----------------|----|------------------------|---------|--------|
| RESIDENCIAL    | R1 | 1.650 m <sup>2</sup>   | 1,01%   |        |
|                | R2 | 5.804 m <sup>2</sup>   | 3,55%   |        |
|                | R3 | 4.518 m <sup>2</sup>   | 2,76%   |        |
|                | M2 | 20.678 m <sup>2</sup>  | 12,64%  | 19,96% |
| INDUSTRIAL     | A1 | 52.016 m <sup>2</sup>  | 31,79%  | 31,79% |
| espai lliure   | SV | 18.060 m <sup>2</sup>  | 11,04%  |        |
| equipament     | SE | 5.709 m <sup>2</sup>   | 3,49%   |        |
| sistema tècnic | ST | 20 m <sup>2</sup>      | 0,01%   |        |
| ferroriari     | SF | 8.850 m <sup>2</sup>   | 5,41%   |        |
| vials          | SX | 38.784 m <sup>2</sup>  | 23,71%  | 43,65% |
| PMU-1          |    | 7.520 m <sup>2</sup>   | 4,60%   | 4,60%  |
|                |    | 163.609 m <sup>2</sup> | 100,00% |        |

### SANT VICENÇ NUCLI

501.441 m<sup>2</sup>

|                |       |                        |        |        |
|----------------|-------|------------------------|--------|--------|
| RESIDENCIAL    | R1    | 26.148 m <sup>2</sup>  | 5,21%  |        |
|                | R2    | 14.732 m <sup>2</sup>  | 2,94%  |        |
|                | R3    | 11.564 m <sup>2</sup>  | 2,31%  |        |
|                | R4    | 4.463 m <sup>2</sup>   | 0,89%  |        |
|                | R5    | 53.053 m <sup>2</sup>  | 10,58% |        |
|                | R6    | 98.650 m <sup>2</sup>  | 19,67% | 41,60% |
| INDUSTRIAL     | A1    | 17.427 m <sup>2</sup>  | 3,48%  | 3,48%  |
| espai lliure   | SV    | 37.314 m <sup>2</sup>  | 7,44%  |        |
| equipament     | SE    | 44.081 m <sup>2</sup>  | 8,79%  |        |
| sistema tècnic | ST    | 105 m <sup>2</sup>     | 0,02%  |        |
| vials          | SX    | 105.850 m <sup>2</sup> | 21,11% | 37,36% |
| NO CONSOLIDAT  | PAU-1 | 24.790 m <sup>2</sup>  | 4,94%  |        |
|                | PAU-2 | 32.356 m <sup>2</sup>  | 6,45%  |        |
|                | PAU-3 | 22.188 m <sup>2</sup>  | 4,42%  |        |
|                |       |                        |        | 15,82% |
|                |       | 492.721 m <sup>2</sup> | 98,26% |        |

**SANT VICENÇ DE TORELLÓ**

(URBÀ)

**859.146 m2**

|             |            |        |
|-------------|------------|--------|
| RESIDENCIAL | 275.298 m2 | 32,04% |
| INDUSTRIAL  | 94.503 m2  | 11,00% |
| SERVEIS     | 2.117 m2   | 0,25%  |
| SISTEMES    | 391.654 m2 | 45,59% |
| PAU+PMU     | 86.854 m2  | 10,11% |

**934.611 m2**

850.426 m2 98,99%

|                |     |           |       |
|----------------|-----|-----------|-------|
| (URBANITZABLE) | SUD | 75.465 m2 | 8,07% |
|----------------|-----|-----------|-------|

**SÒL NO URBANITZABLE****5.573.865 m2**

|    |             |              |        |
|----|-------------|--------------|--------|
| N1 | preventiva  | 2.490.200 m2 | 44,68% |
| N2 | territorial | 377.931 m2   | 6,78%  |
| N3 | especial    | 2.674.301 m2 | 47,98% |
| EQ | equipaments | 31.433 m2    | 0,56%  |

5.573.865 m2

100,00%

## 7. LA GESTIÓ DEL PLANEJAMENT

### 7.1 AUTONOMIA DE LES UNITATS DE GESTIÓ

Com a objectiu de la gestió de les figures de planejament sectorial fixades en aquest Pla d'Ordenació, s'ha buscat que les propostes per a la seva gestió futura puguin desplegar-se amb la màxima independència les unes de les altres, i també amb la màxima simplicitat administrativa i tècnica. És també intenció de l'Ajuntament participar en la impulsó del planejament derivat. Tanmateix convé que la iniciativa particular es potenciï des de l'administració, a fi i efecte que continuï essent el veritable motor del procés urbà.

Els Plans de Millora Urbana en sòl urbà, són la fórmula proposada per gestionar, els sectors no consolidats, amb l'objectiu de resoldre la seva incorporació al teixit urbà, mantenir la tipologia edificatòria de l'entorn, resoldre els paràmetres mitjançant les ordenances edificatòries, fixar les rasants i alineacions, la compatibilitat entre les tipologies, els usos, la cessió dels equipaments vials i zones verdes.

Els Polígons d'Actuació, són imprescindibles per ajustar i reconduir l'actuació a les finalitats i objectius que es fixen per cada cas, a la vegada que han de lligar les infraestructures urbanes amb les de nova execució. Aquests Polígons d'Actuació, s'ha procurat que afectin a un nombre reduït de propietaris i que els límits coincideixin amb les limitacions cadastrals, per tal de fer més avinents els acords i les iniciatives d'urbanització i construcció.

Els Plans Parciais Urbanístics s'han d'ajustar als límits que marca el territori i a les infraestructures generals existents, i es dimensionarà l'edificabilitat i l'ocupació amb uns percentatges estudiats per aconseguir les tipologies que es consideren adients al model de creixement i de construcció que s'han establert. Amb aquestes precisions es pot plantejar, a nivell global, tal i com desitja l'Ajuntament, la política de sòl i habitatge, i el compliment de les previsions de l'article 57 del TRLUC.

### 7.2. SERVEIS I ASSISTÈNCIA TÈCNICA

L'actitud empresa per l'Administració, amb la redacció d'aquest nou instrument de planejament urbanístic general, ha de comptar amb uns mecanismes jurídics, tècnics i materials, que responguin a la nova situació creada.

El planejament tal i com diu la llei d'urbanisme reclama una infraestructura que ha de tenir en compte els següents punts:

- a. L'organització supramunicipal de serveis i de millora de la qualitat ambiental (eliminació de residus, col·lector general, depuració d'aigües residuals, escorxador comarcal...) la seva importància tècnica i financera juntament amb els serveis de caràcter privat és d'una importància cabdal per al desplegament del planejament.
- b. La intervenció de l'Administració com a agent actiu del bon desenvolupament del municipi, tant en la concessió i el control de les llicències com en l'actuació dels operadors privats en l'edificació i urbanització de la població. A més d'una voluntat ordenadora i de manteniment d'edificis públics, monuments, jardins, enginyeria urbana, sanejament, patrimoni municipal del sòl, ...
- c. La necessària organització d'actes administratius i accions tècniques que el planejament demana (estudis volumètrics, reparcel·lacions, projectes d'urbanització...) i la utilització dels estris jurídics per a la intervenció en el sòl (ordenances fiscals, cadastre de béns immobles de naturalesa rústica i urbana...) són difícils d'assumir amb els mitjans tècnics i econòmics que es disposen. Així una assistència tècnica supramunicipal milloraria el funcionament d'aquests aspectes a la vegada que faria més econòmics els costos de l'activitat que la nova situació urbanística comporta.

### 7.3 REGLES D'INTERPRETACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

Els dubtes en la interpretació del planejament urbanístic produïts per imprecisions o contradiccions entre documents d'igual rang normatiu es resolen atenent els criteris de menor edificabilitat, de major dotació per a espais públics i de major protecció ambiental. Cas de que es doni un conflicte que no pugui ser aclarit pels criteris generals determinats per l'ordenament urbanístic, preval el que estableix la documentació escrita, llevat que el conflicte es refereixi a la qualificació de superfícies de sòl, supòsit que cal atènyer-se a la superfície real.

Cas de que diverses normes o mesures restrictives o protectores, tant les de caràcter sectorial com de planejament general o supramunicipal, concorrin en un mateix territori i comportin diferents graus de preservació, s'ha de ponderar d'interès públic, i cercar la utilització més racional possible del territori.

### 7.4 ACCIÓ PÚBLICA

Qualsevol ciutadà o ciutadana en exercici de l'acció pública en matèria d'urbanisme pot exigir davant els òrgans administratius i de la jurisdicció contenciosa administrativa el compliment de la legislació urbanística i del Pla d'Ordenació urbanística municipal de Sant Vicenç de Torelló.

Aquesta actuació es pot portar a terme contra les obres il·legals, fins els terminis de la seva prescripció, determinats pels articles 199 i 219 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2010 de 3 d'agost.

### 7.5 JERARQUIA NORMATIVA I APROVACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ

L'exercici de les competències urbanístiques correspon a l'administració de la Generalitat, als municipis i les comarques. Article 14 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2010 de 3 d'agost

El Pla d'Ordenació, per la necessària coherència del document amb el pla territorial i el pla director urbanístic, incorpora les prescripcions que contenen, perquè ambdós plans estan aprovats definitivament, en data de 16 de setembre del 2008 i 20 de setembre del 2010, respectivament.

L'aprovació inicial i la provisional del Pla d'Ordenació serà competència de l'Ajuntament i la definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

L'aprovació inicial i definitiva del planejament derivat serà competència de l'Ajuntament.

### 7.6 VIGÈNCIA DEL PLA D'ORDENACIÓ

El pla d'Ordenació Municipal de Sant Vicenç de Torelló, s'ha establert a partir de l'estudi de creixement per un termini màxim de vigència indefinit, entenent que serà adequada la seva revisió o modificació si es donen les circumstàncies que s'estableixen en l'article 93 del Text refós de la Llei d'Urbanisme 1/2010 de 3 d'agost.

### 7.7 MODIFICACIONS

1. L'alteració del contingut del POUM es farà a través de la seva revisió o amb la modificació d'algun dels elements que el constitueixen seguint el mateix procediment establert per a la seva formulació.
2. Si la modificació altera la zonificació o l'ús urbanístic dels espais reservats per al sistema d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius i d'esbarjo, es tramitarà d'acord amb el procediment establert a l'article 98 del TRLUC. Aquesta tramitació no s'aplica als ajustaments en la delimitació dels espais esmentats que no alterin la funcionalitat, ni la superfície ni la localització en el territori.
3. Si la modificació comporta un increment de sostre edificable, un augment de densitat de l'ús residencial o, en sòl urbà, una transformació global dels usos previstos pel planejament, haurà

d'incrementar proporcionalment els espais lliures i les reserves per a equipaments que preveu l'article 99 del TRLUC.

4. Qualsevol modificació ha de tenir, com a mínim, el grau de precisió del POUM i ha de contenir un estudi urbanístic que en justifiqui la necessitat i la incidència de les noves determinacions en l'ordenació urbanística del municipi.

Sant Vicenç de Torelló, setembre 2016  
L'EQUIP REDACTOR

VIST I PLAU  
L'ALCALDE